PLANKARTA

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen

STADEN i ÖSTERSUND

(Färjemansleden)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i maj 1966.

STADSPLANEKARTA

Östersund den 3 maj 1966.

Stadsarkitekt

Denna detaljplan har ändrats genom tillägg
Beslut 2012-03-31 §114
Se plannr 2357 och ekbr 2380K-P-99/16

Tillhör stadsfullmäktige i Östersund
beslut den 26/9 1966 med utlåtande

Reviderat i juni 1966.

Östersund den 28 juni 1966.

Stadsarkitekt.

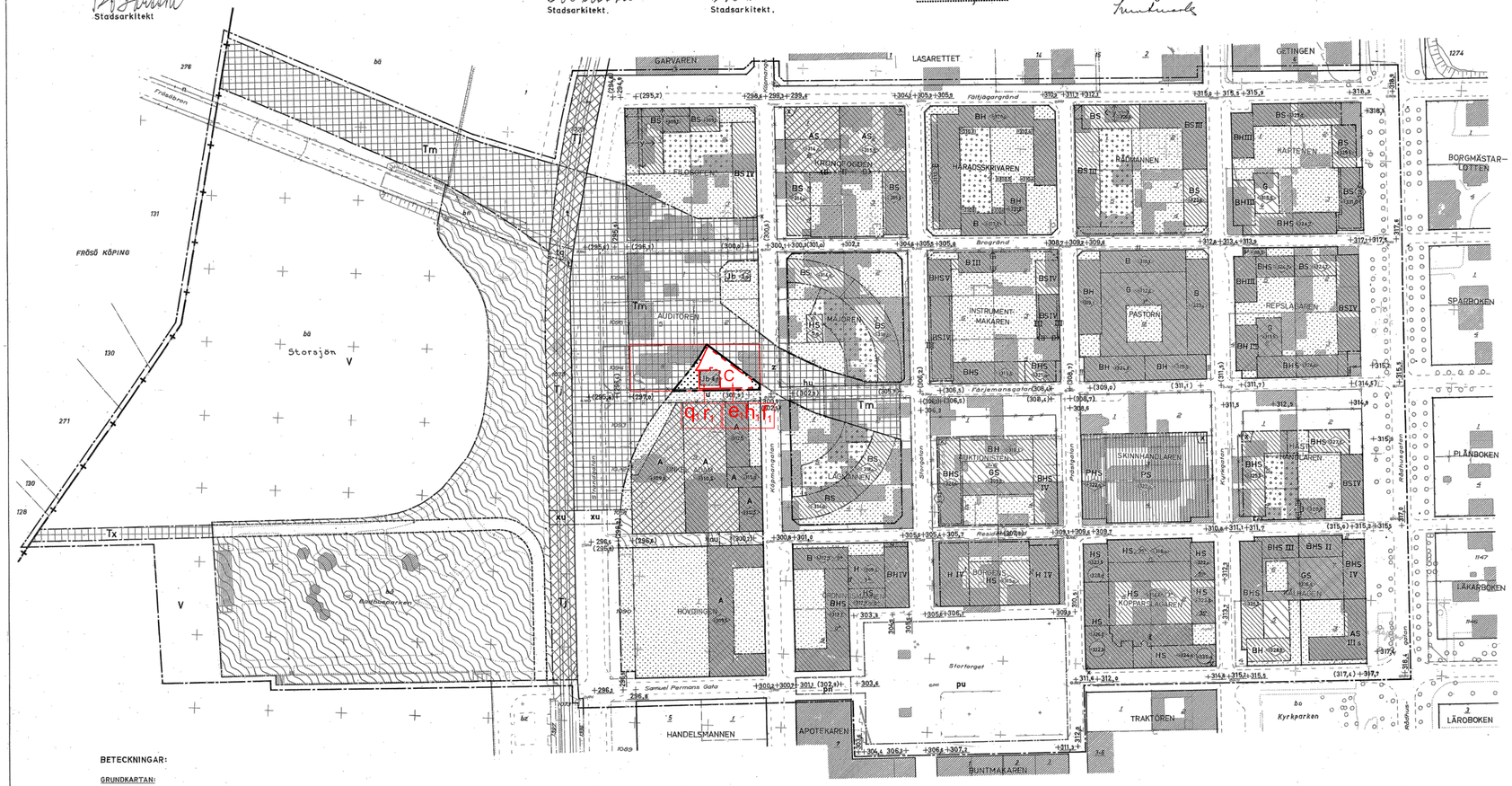
Reviderat i februari 1967.

Östersund den 14 februari 1967.

Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 24/8 1967, §161, betygar
på nämndens vägnar

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 1 [illegible] 1968
(undantag av Kungl. Majts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN:

- Stadsgräns.
- Gällande områdesgräns.
- Fastighetsgräns.
- Parkväg.
- Järnvägsspår.
- Sidnt.
- Byggnad.
- Vatten, strandkontur.
- f Stadsägonummer.
- f Tomtnummer.
- Punkt i rutnät.
- o 0000 Polygonpunkt.
- Träd.

STADSPLANEFÖRSLAGET:

- Linje belägen tre (3) meter utanför det område som förslaget avser.
- Gällande områdesgräns.
- Gällande områdesgräns, avsedd att utgå.
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Del av gräns där fönster får anordnas i tomtgräns.
- Gränslinje mellan park- och gatumark ej avsedd att fastställas.

Allmän plats:

- Gata
- Park.

Byggnadskvarter:

- A Område för allmänt ändamål.
- B Område för bostadsändamål.
- BH Område för bostads- och handelsändamål.
- H Område för handelsändamål.
- Jb Område för småindustriändamål.
- PI Område för parkeringsändamål.
- PH Område för parkeringsändamål där bottenvåningen får disponeneras för handelsändamål.
- G Område för garageändamål.

Specialområden:

- V Vattenområde.
- Tm Område för motorfordonstrafik.
- Tx Område för gång-, cykel- och mopedtrafik på bro över vattnet.
- Tj Område för järnvägsändamål.

Övriga beteckningar:

- Mark som icke får bebyggas.
- Mark för bilplatser under markplanet.
- au Mark tillgänglig för gångtrafik i tunnel.
- pu Allmän plats som får underbyggas.
- hu Trafikområde som får upplåtas för bilplatser på mark under bro.
- t Järnvägsområde där ovanförliggande broförbindelse, avsedd för allmän gatutrafik, får anordnas.
- tq Järnvägsområde som, utöver ovanförliggande broförbindelse, skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i markplanet.
- z Trafikområde tillgängligt för allmän gatutrafik.
- pn Gatumark som får användas för nedfart till parkeringsanläggning.

- x Kvartersmark tillgänglig för allmän gångtrafik.
- xu Järnvägsområde och gatumark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel.
- +000,0 Gällande gatuhöjd.
- (+000,0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå.
- +000,0 Gatuhöjd.
- I, II, III, IV, V Antal våningar.
- s Souterrängvåning.
- 10,0 Byggnadshöjd.
- 10,0 Byggnadshöjd i meter över stadens nollplan.
- (10,0) Byggnads nockhöjd i meter över stadens nollplan.
- 295,0 m Gårdsplans eller terrassplans höjd över stadens nollplan.
- 40° Taks lutningsvinkel i grader.
- S Sammanbyggda hus.
- y Befintlig byggnad för vilken övergångsbestämmelser gäller.
- u Mark för underjordiska ledningar.

0 50 100m

Skala: 1:1500

I Kungl. Majts beslut
angiven linje

Grundkarta upprättad i oktober 1965 genom stadsingenjörskontoret.
Då stadsgränsen mot Frösö köping liksom gränserna mellan inom Frösö köping redovisade fastigheter m.m. äro gränser med sträckning enligt normerna i 12 kap. 4 § jordabalken har endast ungefärliga lägen kunnat redovisas.
Fastighetsredovisningen kompletterad till den 1 maj 1966.

Stadsingenjör.

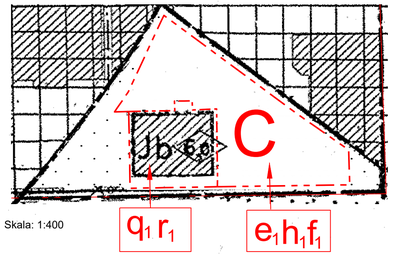
Förändringar i fastighetsindelningen
har icke förekommit intill denna dag.
Östersund den 14 februari 1967.

Stadsingenjör.

171

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1967

Utsnitt ur plankartan för ändringen



Skala: 1:400

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING

Plankartan redovisar med röd färg ändringar i gällande detaljplan 171

GRÄNSBETECKNINGAR

- Område för ändring
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C — Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 4.5 meter.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q_1 Byggnadens får inte förvanskas. Beakta särskilt: Tak, träfasader och fasaddetaljer, äldre fönster och dörrar, dörr- och fönsteromfattningar och stengrund. Beakta originalmaterial och originalutförande även på detaljnivå. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Utformning

f_1 Nybyggnad ska ges en god gestaltning som samspelar med den befintliga byggnaden.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 60 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

Tomtindelningen över fastigheterna Auditören 3 och 4 (akt: 2380K-ÄLDER), upphävs inom området för ändringen.

Översiktskarta

SAMRÅDSHANDLING	Dnr 245/2025	Dnr ByggR P2025-17

Till handlingen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning

Fastighetsförteckning
Grundkarta

Ändring av detaljplan för Auditören 3 och 4

Upphävande av tomtindelning och utökad byggrätt

Östersunds kommun

Upprättad den 14 januari 2026

Beslutsdatum	Instans
Antagande - -	MSN
Laga kraft - -	
Aktbeteckning 2380K-P /	
Plannummer XXXX	

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Jenny novén Norum
Kartekniker