

Samråd om ändring av detaljplan för del av Östersem 3:320, utökad byggrätt Östersunds kommun

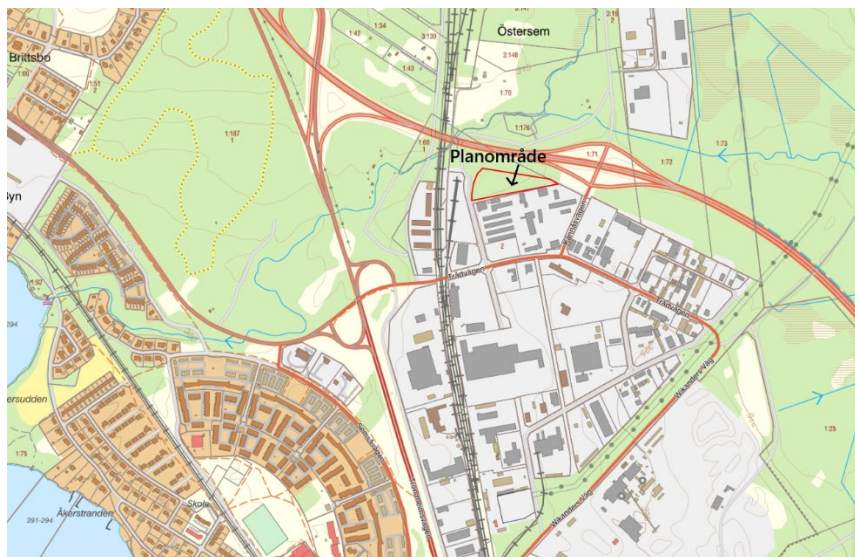
Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en ändring av detaljplan för del av fastigheten Östersem 3:320.

Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd. Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet, och att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget.

Kommunen har nu upprättat ett förslag till detaljplan som är utskickat på samråd under perioden den 4 februari till och med den 25 februari och under denna tid är förslaget tillgängligt för synpunkter.

Syftet med planarbetet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för utökad höjd och byggrätt inom planområdet. Planområdet är idag ej exploaterat men tanken är att flertalet silor, kontor och en verkstadslokal planeras byggas inom området, denna exploatering kräver högre höjd och mer byggrätt än vad gällande detaljplan medger vilket innebär att detaljplanen måste ändras.



Karta över planområdet

Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida:

(<https://www.ostersund.se/4.7ea73fc81527142276512ccd.html#ostersem3320>)

och i pappersformat i kommunhuset under samrådstiden.

Synpunkter

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress samhallsbyggnad@ostersund.se . Ange också namn och kontaktuppgifter.

Det är viktigt att synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad senast **den 25 februari**.

Om du inte senast under granskningstiden har framfört dina synpunkter skriftligt och uppgett namn och fullständig adress kan du förlora rätten att senare överklaga kommunens antagandebeslut.

Vad händer sen?

Efter samrådet kommer kommunen att sammanställa de synpunkter som har kommit in i en samrådsredogörelse. Där finns också ställningstaganden om, och i sådana fall hur planförslaget har ändrats.

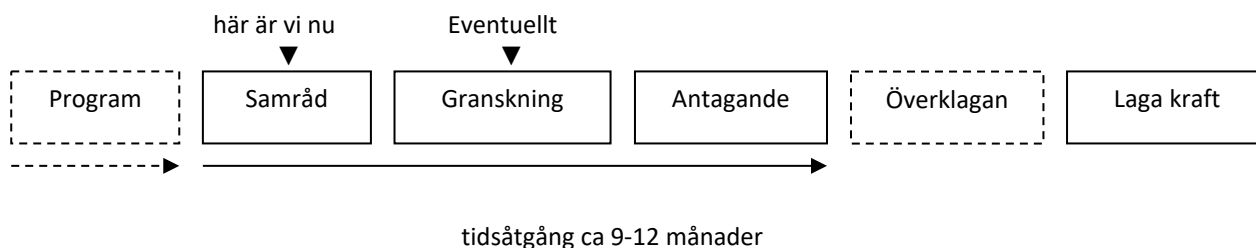
Planändringen handläggs med begränsat standardförfarande. Myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget. När planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse och samrådskretsen är liten, det vill säga de som påverkas av planförslaget, kan standardförfarandet begränsas så att förslaget godkänns under samrådet. Även Länsstyrelsen ska godkänna planförslaget. Det är då inte nödvändigt att genomföra en granskning utan detaljplanen kan antas direkt efter samrådet. Det finns då inga fler möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget. Om planförslaget inte godkänns eller om det kommer in synpunkter där planförslaget behöver bearbetas genomförs en granskning innan planen kan antas.

Frågor

Om du har frågor går det bra att kontakta Kundcenter. Telefon 063- 14 30 00, epost: kundcenter@ostersund.se.

Östersund den 4 februari 2026

Jenny Novén Norum
Karttekniker



MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN