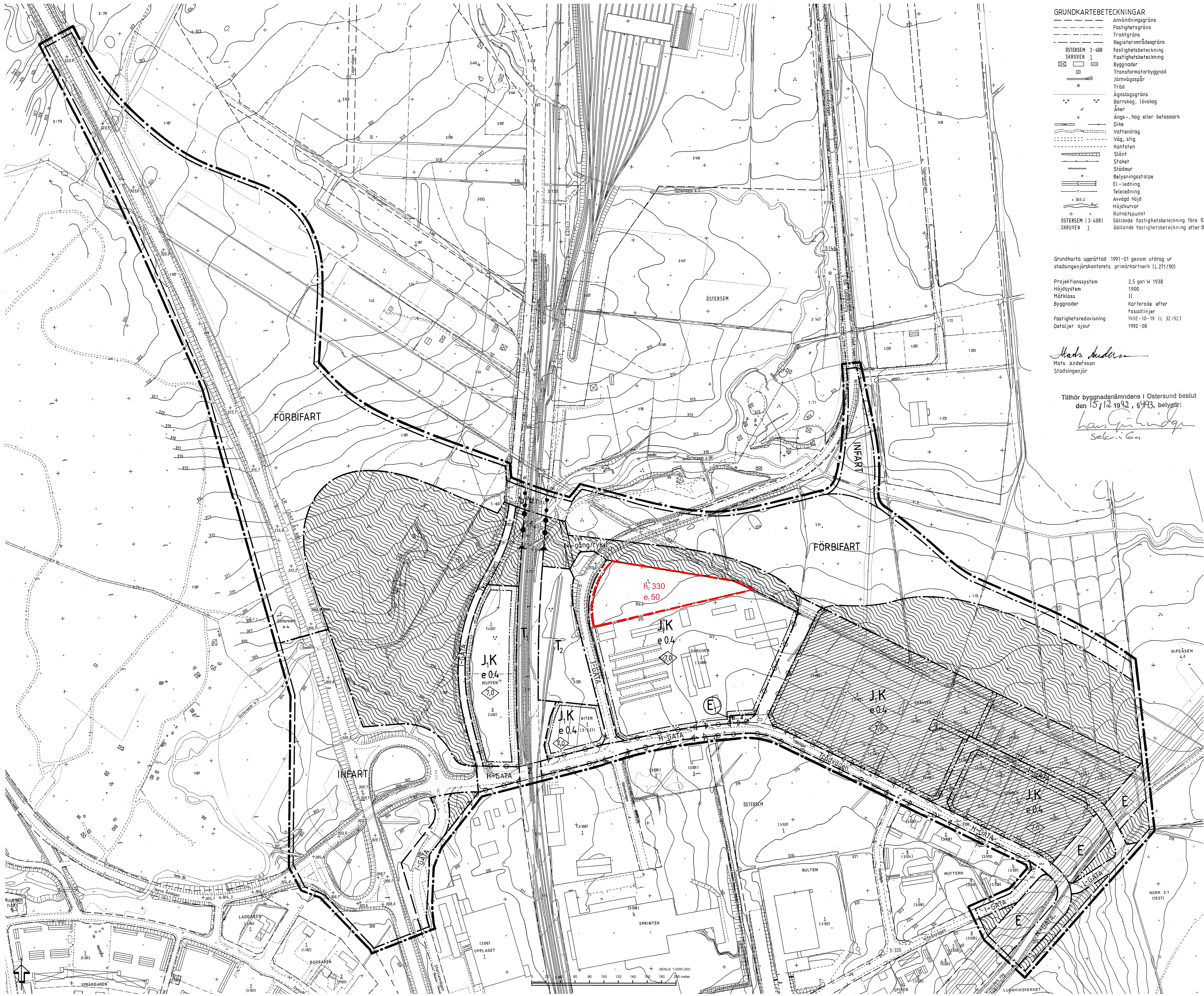




- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Träckgräns
 - Registerområdesgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Transformatorbyggnad
 - Järnvägsspår
 - Träd
 - Ägostagsgräns
 - Barrskog, lövskog
 - Äker
 - Anga-, hag eller betesmark
 - Dike
 - Valltändrag
 - Väg, stig
 - Kantsten
 - Sikt
 - Staket
 - Stödmur
 - Belysningsstolpe
 - El-ledning
 - Teleledning
 - Avvägd höjd
 - Höjdhöjd
 - Rutnätspunkt
 - Gällande fastighetsbeteckning före 92-05-03
 - Gällande fastighetsbeteckning efter 92-05-03
- Grundkarta upprättad 1991-01 genom utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk (L 271/90)
- Projektionssystem: 2,5 gon W 1938
Höjdsystem: 1900
Måtklass: II
Byggnader: Karterade efter fastidlinje 1992-10-19 (L 32/92)
Fastighetsredovisning: 1992-08
Detaljer: ajour

Mats Andersson
Stadsingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 15/12 1992, § 493, betyg:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 6 m utanför området.
- Användningsgräns, oförändrad
- Användningsgräns, ny
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- FÖRBIFART: Förbifartstrafik som ingår i huvudnätet.
- INFART: Infartstrafik som ingår i huvudnätet.
- H-GATA: Huvudgata som ingår i huvudnätet.
- I-GATA: Industriegata som ingår i lokalnätet.
- Naturområde
- Kvartermark
- E: Högsäddningsledning resp. nätstation
- J, K: Småindustri, hantverk, kontor
- T: Järnvägstrafik
- L: Lastområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- bro: Bro över gata, järnväg och go-välg mm.
- gång/cykel: Gång- och cykelväg.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0,0: Högsäddningsledning i bruttoarea per fastighetsarea.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- 9: Marken får inte bebyggas.
- u: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Marken ska vara tillgänglig för allmän körtfart.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Stängsel skall finnas. Stängsel under vägbro skall finnas.

UTFORMNING

- 0,0: Högsäddningshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år räknat från den dag då planen vinner laga kraft.

Område som undantas från antagande. Undantaget gäller även förbudet mot körbar förbindelse med Träckvägen vid Skruven 4 och 5 samt Dubben 5-10.

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Område för ändring

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e 50: Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- Höjd på byggnadsverk: Högsäddningshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år för ändrade bestämmelser och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Koordinatsystem: Sverref 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Grundkarta upprättad: 2025-11-27

DETALJPLANEN

Antagen av BN: ...15. december 1992...
Laga kraft: ...27. november 1993...
Aktbeteckning: ...7380K-P...

Detaljplan för
E14 FÖRBIFART
i Lugnvik, Östersunds kommun

Östersund den 18 augusti 1992
Reviderad den 15 december 1992

Johas Björns
Siv Reuterswärd

335

SAMRÅDSHANDLING

Till handläggning hör:	Plankarta	Fastighetsförteckning	Grundkarta
Planbeskrivning			
Undersökning			

Ändring av detaljplan för del av
ÖSTERSEM 3:320 (utökad byggrätt)
i Lugnvik, Östersunds kommun

Upprättad den 14 januari 2026

Marita Boberg
Stadsarkitekt

Jimmie Simonsen
Plankonsult

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	/
Plankarta	2380K-P
	XXX