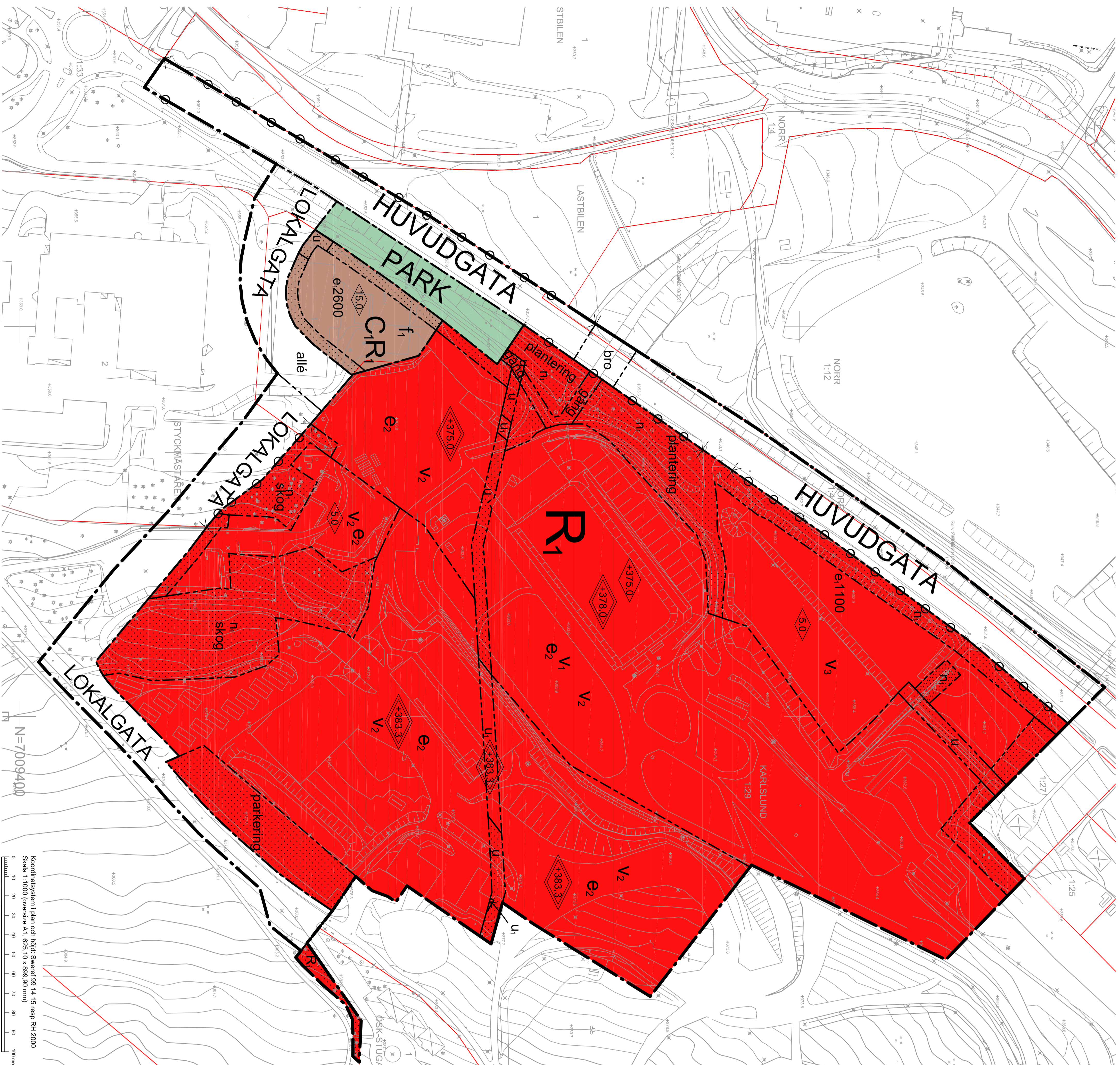


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- #### Allmänna platser
- HUVUDGATA
Trafik mellan områden
 - LOKALGATA
Lokaltrafik
 - PARK
Anlagt park

Kvartermark

IR1 och evenemangsområde samt centrumverksamhet i form av café, restaurang, sportbutik, gym, forskningslokaler, tillfällig övernattningshotell (hotell, vandrarhem etc.), Anläggningar för områdets tekniska service tex transformatorstation för uppföras. Ird1 samt evenemangsområde med kompletterande service som tex café, restaurang, sportbutik, gym, forskningslokaler, tillfällig övernattningshotell, vandrarhem etc.), samt anläggningar för områdets tekniska service tex transformatorstation.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Bro över gata
Planterade träd i två rader ska finnas.
allé
Plantering

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

e00
Största sammanlagda bruttoareal i kvadratmeter.
e2
Största sammanlagda bruttoareal inom med e₁ markerade områden är 12500 kvadratmeter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras med undantag för tekniska installationer på högst 13 kvadratmeter (transformatorstationer, pumphus etc.) Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Överbyggnad utföres så att ledningen blir tillgänglig för underfall.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n
Träd ska bevaras. Fällning av gamla och skadedade träd kräver marklov. Vid fällning av träd med större stamdiameter än 0,3 meter ska återplantering ske.
parkering
Parkeringsplats skall finnas.

skog
Befintlig skog ska värdas så att den långsiktigt lämpar sig för rekreation. Gångväg ska finnas.
plantering
Trädplantering ska finnas (ut mot Livsvägen)

Utfart, stängsel

☞☜
Körfart utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

- ◊0,0
Högsta nockhöjd i meter över nollplanet (RH2000).
- ◊0,0
Högsta byggnadshöjd i meter
- ◊0,0
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (RH2000)
- V1
Utöver angiven högsta nockhöjd får speakeerhorn och lättare uppföras till en högsta totalhöjd på 37,8 meter över nollplanet (RH2000)
- V2
Mast får uppföras. Utformning och placering prövas i bygglovs.
- V3
Området ska ges en estetiskt tilltalande utformning, se vidare under rubriken Gestaltning i planbeskrivningen.

Utseende

f
Komplementbyggnader ska ha sekundär.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinnar laga kraft

Andrad lovpåligt, lov med villkor

Utökad lovpåligt gäller inom områden markerade n₁. Här krävs marklov för fällning av träd.

ANTAGANDEHANDLING	Överlåtelse	710/2013	Överlåtelse	P1300022
--------------------------	-------------	----------	-------------	----------

Till handlingen hör:	Planbeskrivning	Illustrationskarta	Planbeskrivning	Grensakningsutlåtande
----------------------	-----------------	--------------------	-----------------	-----------------------

Detailplan för Ny entré till Östersunds skidstadion

Del av Karlslund 1:29 m fl
Östersunds kommun

Upprättad den 30 mars 2016

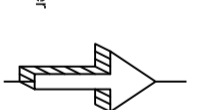
Upprättad den 30 mars 2016	Beställare	Insats
	2016-05-25	MSN
	Laga kraft	2016-06-21
	Adressering	2380K-P2016/12
	Plannummer	561

Tillhör miljö- och samhällesnämndens i Östersund beslut den 2016-05-25 §163 nlygar:

Agnete Johansson
Miljö- och samhällesnämndens sekreterare

Koordinatsystem i plan och höjd: Svernet 99 14 15 resp. RH 2000
Skala 1:1000 (oversize A1, 625, 10 x 899,90 mm)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



Maria Bohberg
Stadsarkitekt

David Engström
Planarkitekt