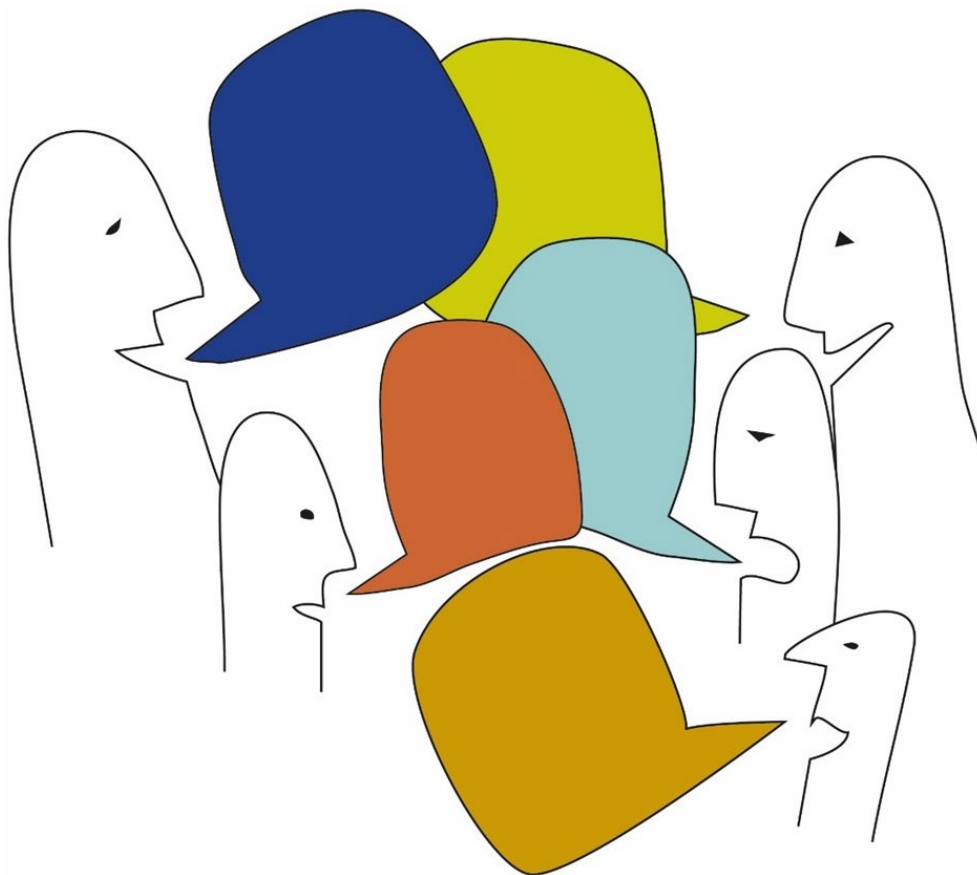


Granskningsutlåtande

Detaljplan för Häggesta 1:59 m. fl – S kola och förskola i Häggenås



Granskning pågick under perioden mellan 29 augusti - 21 september 2025

Dokumenttitel:	Granskningsutlåtande - Detaljplan för Häggesta 1:59 m. fl – skola och förskola i Häggenås
Diarienummer ByggR:	41-2022
Diarienummer MSN:	00240-2022
Skapad:	2025-11-20
Senast reviderad:	2025-11-03
Antal sidor:	9

Innehåll

GRANSKNINGSUTLÅTANDE	4
RESULTAT AV GRANSKNINGEN.....	4
Lista över de som har lämnat synpunkter	4
Ändringar i planförslaget efter granskningen	5
Synpunkter som inte har blivit tillgodosedda	5
SÅ HAR GRANSKNINGEN GÅTT TILL.....	5
SYNPUNKTER UNDER GRANSKNINGEN	6
Statliga och regionala myndigheter och organisationer	6
Övriga organisationer, företag och privatpersoner	7
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	8
BILAGA GRANSKNINGSYTTRANDET.....	9

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

I granskningsutlåtandet redovisar kommunen de synpunkter som har kommit in under granskningen av detaljplanen och kommunens ställningstaganden till dessa. Synpunkterna är sammanfattade för att göra redogörelsen tydlig. Alla yttranden från granskningen finns i sin helhet längst bak i granskningsutlåtandet. Kommunen redovisar också en sammanställning av de synpunkter som har kommit in under hela detaljplaneprocessen och som inte har blivit tillgodosedda.

Ställningstagandena utgår i huvudsak från detaljplanens syfte som är att möjliggöra tillbyggnad av skola och förskola i Häggenås samt upprustning av gård. Detaljplanen möjliggör också en gemensam parkering och hämta-lämnazon.

RESULTAT AV GRANSKNINGEN

9 skriftliga yttranden har kommit in till miljö- och samhällsnämnden.

Lista över de som har lämnat synpunkter

Statliga och regionala myndigheter och organisationer

Namn	Datum	Synpunkt
Länsstyrelsen	2025-09-19	Ingen erinran
Sametinget	2025-09-18	Ingen erinran
Trafikverket	2025-09-16	Fortsatt arbete. samarbete krävs vid anläggande av busshållplats.
Lantmäterimyndigheten	2025-09-10	Ingen erinran, synpunkt redaktionella ändringar
Polisen	2025-09-04	Ingen erinran

Övriga organisationer, företag och privatpersoner

Namn	Datum	Synpunkt
Jamtli	2025-09-22	Ingen erinran
Jämtkraft	2025-09-18	Plankarta, skydd av anläggningar synpunkter kring reglering i plan. Dialog under fortsatt process.
Global connect	2025-09-04	Redaktionella ändringar, genomförande, ledningar. Dialog under fortsatt process.
LRF	25-10-03	Ingen erinran

Ändringar i planförslaget efter granskningen

Med anledning av de synpunkter som har kommit in under granskningen har kommunen valt att göra följande ändringar i planförslaget:

- Plankartan har justerats och kompletterats med ett e-område som omfattar Jämtkrafts transformatorstation i östra delen av planområdet.
- Planbeskrivningen har justerats avseende rubriker i Genomförandeavsnittet.
- Planbeskrivningen har justerats och kompletterats under rubriken *Genomförande, Ledningar*

Övriga ändringar efter granskningen:

- Plankartan har justerats marginellt avseende byggrättens utbredning, höjden på länken har justerats till 348 meter över angivet nollplan och höjden på förskolebyggnaden har justerats till 349 för att den nya byggnaden vid förskolan ska rymmas.
- Planbeskrivningen har uppdaterats under Rubriken *Genomförande, avtal och överenskommelser*

Synpunkter som inte har blivit tillgodosedda

Inkomna under granskning

Följande synpunkter under samrådet har inte blivit tillgodosedda:

- Alla synpunkter har blivit tillgodosedda

Inkomna under samrådet

Följande synpunkter under samrådet har inte blivit tillgodosedda:

- Bevarande av barrträden i söder bedöms ej behöva regleras i plankartan

SÅ HAR GRANSKNINGEN GÅTT TILL

Detaljplanen har varit tillgänglig för synpunkter under tiden datum. Information om granskningen skickades via brev eller e-post till berörda sakägare, myndigheter, organisationer, kommunala förvaltningar och hyresgäster samt andra boende/verksamma. Detaljplaneförslaget har också funnits på kommunens hemsida samt på Östersunds bibliotek och har

kungjorts genom annons i ortstidningarna och på kommunens anslagstavla (vid byte till utökat förfarande).

Granskningshandlingarna bestod av:

- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning med bedömda sakägare
- Samrådsredogörelse
- Geoteknisk utredning

SYNPUNKTER UNDER GRANSKNINGEN

De huvudsakliga synpunkterna i yttrandena handlade om genomförande och anläggningar som ledningar inom planområdet. I texten nedanför följer en sammanfattning av synpunkterna och samhällsbyggnads ställningstaganden till dem. Fullständiga yttranden finns som en bilaga längst bak i granskningsutlåtandet.

Statliga och regionala myndigheter och organisationer

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Sametinget

Ingen erinran

Trafikverket

Synpunkt om en åtgärd ska göras på statlig väg ska fortsatt dialog om det genomföras samt ett medfinansieringsavtal tecknas mellan Östersunds kommun och Trafikverket vid ett genomförande av förslaget.

Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad noterar detta och vidarebefordrar till projektledare, mark och exploatering.

Lantmäterimyndigheten

Ingen erinran. Föreslår några redaktionella ändringar, justering av rubriker under *Genomförandefrågor* planbeskrivningen.

Samhällsbyggnads kommentar:

Planbeskrivningen korrigeras enligt synpunkter avseende rubriker.

Polisen

Ingen erinran

Övriga organisationer, företag och privatpersoner

Jamtli

Ingen erinran

Jämtkraft

Jämtkraft Elnät AB

Synpunkt om att Jämtkraft önskar bli kontaktad i god tid för eventuella förebyggande åtgärder om arbete ska ske i närhet av deras kablar och anläggningar inom planområdet. Bland annat en transformatorstation samt ett kabelstråk längs områdets östra sida och serviskablar till skola, förskola samt sporthall. Kabel till sporthallen ligger där "Hus C" är planerat.

Synpunkt om att tillräcklig kapacitet sannolikheter finns i den befintliga transformatorstationen. Medskick om att förändringar av befintligt elnät bekostas av beställare/exploatör.

Synpunkt om reglering i plankartan, att den befintliga transformatorstationens placering behöver utgöras av E-område samt det kabelstråk som går i plangräns mot nordöst behöver skyddas genom u-område så dessa ej påverkas av planbestämmelser.

Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad noterar detta och vidarebefordrar informationen till ansvariga för projektet och projektering samt yttrandet i sin helhet. Planbeskrivningen kompletterades efter samrådet i avsnittet Genomförande med information om att Jämtkraft vill bli kontaktade i god tid innan arbete i närheten av kablar samt förtydligande om att exploatören bekostar eventuell flyttning och ändring av ledningar som orsakas av ett genomförande av detaljplanen.

Samhällsbyggnad noterar att kapacitet bör finnas i den befintliga transformatorstationen.

Plankartan kompletteras med ett e-område vid transformatorstationen.

Global Connect

GlobalConnect äger en ledning i området, det finns ett avtalsservitut för fiber. Synpunkt om att justera text på sidan 28 om ledningar så att detta framgår. Förslagsvis så det står *"Jämtkraft och GlobalConnect har anläggningar."*

Samhällsbyggnads kommentar:

Samhällsbyggnad noterar detta och vidarebefordrar informationen samt yttrandet i sin helhet till ansvariga för projektet och projektering. Planbeskrivningen kompletteras i avsnittet *Genomförande* under rubriken *Ledningar*, så att det framgår att Global Connect har anläggningar inom planområdet.

LRF

Ingen erinran

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Saga Walldén, Samhällsbyggnad Plan och Bygg

Tobias Asp, Samhällsbyggnad Plan och Bygg

Malin Alftrén, Projektledare, Teknisk förvaltning

Jessica Näsström, Mark och exploatering

Östersund den 2025-11-03

Maria Boberg

Stadsarkitekt

Saga Walldén

Planarkitekt

BILAGA GRANSKNINGSYTTRANDET