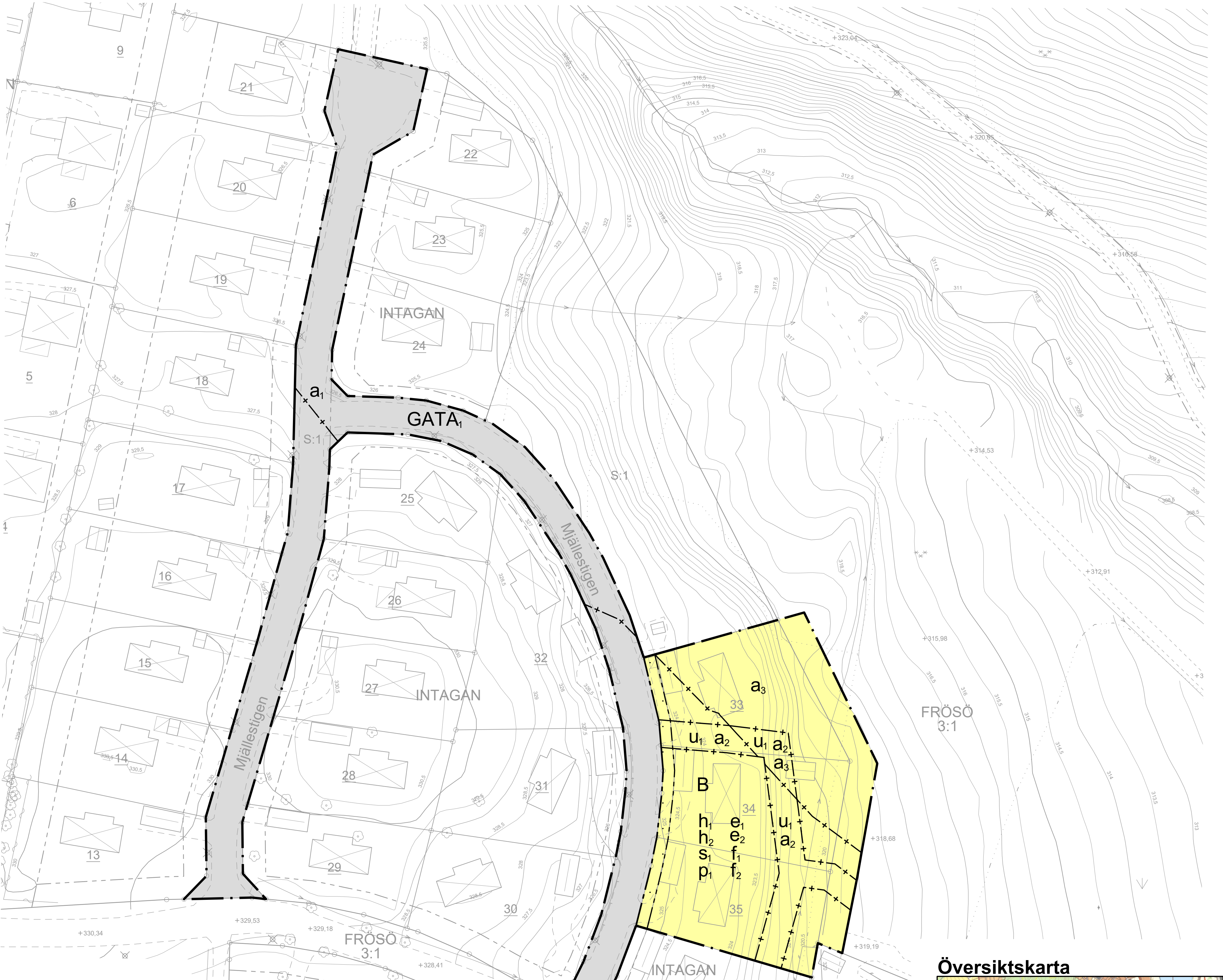
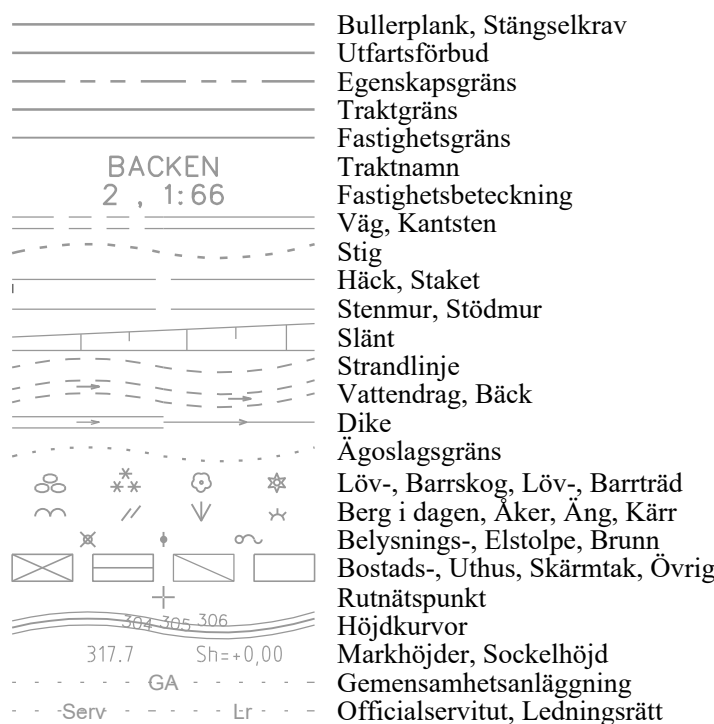


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA, Lokalgata

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Byggnaders användning

s₁ Vind får inte inredas.

Fastighetsindelningsbestämmelser

a₂ Ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på bostadsbyggnad är 7.5 meter.
h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras mellan 9 till 12 meter från gata.

Upphävande av strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f₁ Fasader ska vara målade i en sammanhållen färgskala av milda jordnära nyanser med rött tegeltak.
f₂ Endast friliggande enbostadshus.

Utnyttjandegrad

e₁ Största bruttoarea är 215 m² ovan mark per fastighet.
e₂ Största bruttoarea är 35 m² per fastighet för varje komplementbyggnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ANTAGANDEHANDLING		Div	Div ByggR
Till handlingen hör: Plankarta Planbeskrivning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande		275/2022	P2022-48
Fastighetsforteckning Grundkarta			
Detaljplan för Intagan S:1 m.fl. Kommunalt huvudmannaskap för gata			
Östersunds kommun			
Upprättad den 30 september 2025			
Beslutsdatum Antagande		Instans MSN	
Laga kraft		Arbetsbeteckning 2380K-P	
Maria Boberg Stadsarkitekt		Andrea Eriksson Planarkitekt	
Arbetet med detaljplanen påbörjades 2023-10-13 och handläggs enligt (BFS 2020:6)		Plannummer XXXX	