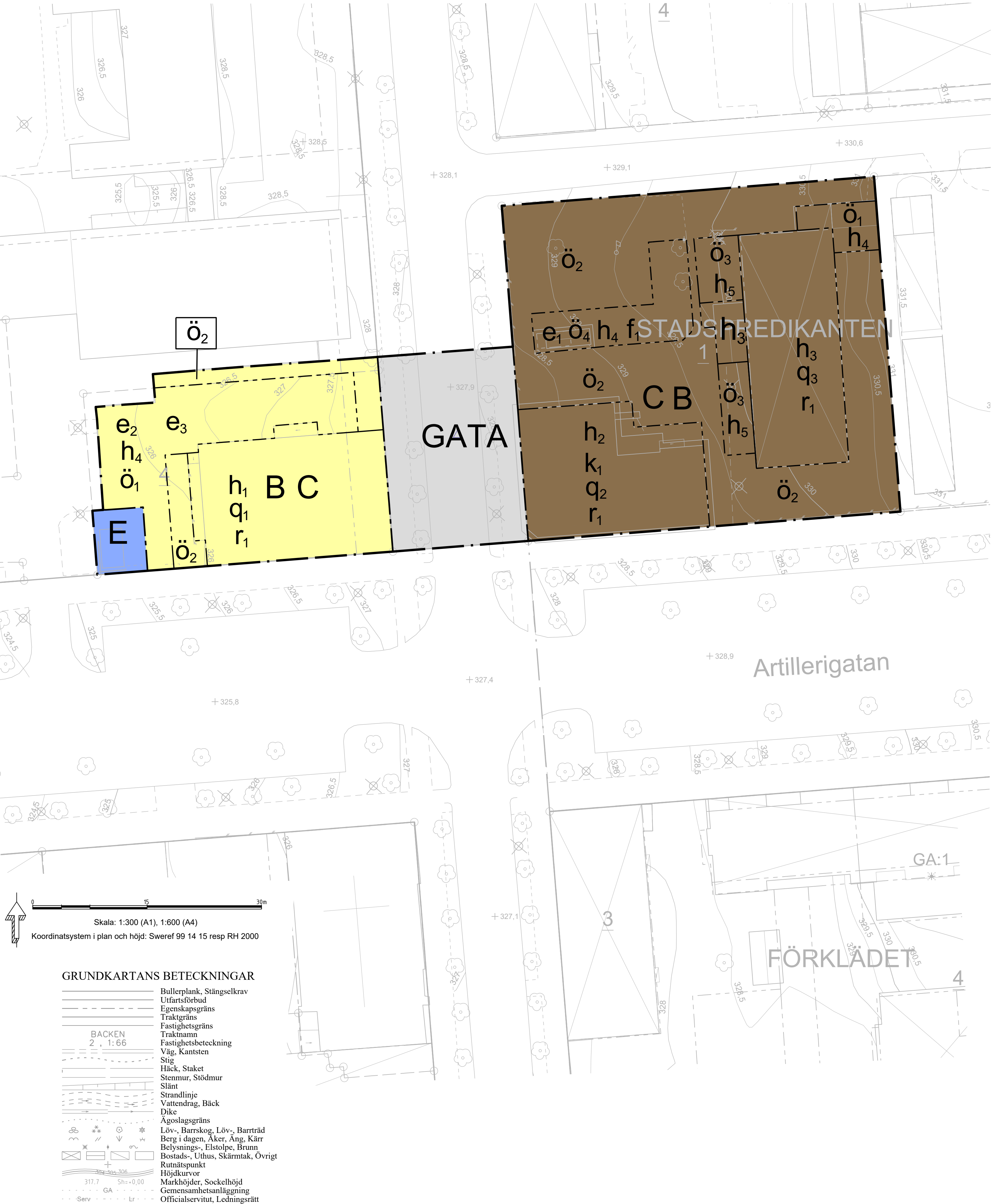


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

C Centrum

E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- ö₂ Marken får inte förses med byggnad.
- ö₃ Marken får endast förses med skärmtak som till exempel väderskydd för cyklar.
- ö₄ Marken får endast förses med sophus/förråd samt pergola.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 346.0 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 343.5 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 342.0 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 3.5 meter.
- h₅ Högsta nockhöjd är 2.5 meter.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnaden får inte förvanskas. Beakta särskilt putsfasad med detaljer, frontespiser, burspråk och balkonger, äldre fönster och dörrar, grindstolpar, entré- och dörrparti, trapphus med tillhörande målningar och detaljer, kakelugnar och öppna spisar och lister. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Vid renovering är det möjligt att återgå till en äldre dokumenterad färgsättning på Lex. fönster, dörrar, byggnadsdetaljer och puts. De fönster som inte är i original kan ändras/bytas ut mot nya med korspost som tar hänsyn till byggnadens karaktär.

- q₂ Byggnadens får inte förvanskas. Beakta särskilt: Taklandskapet, den rikt dekorerade fasaden med listverk, äldre fönster och dörrar, dörr- och fönsteromfattningar, veranda, detaljer, stengrund och färgsättning. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå. Ny utrymningsdörr kan tas upp i fasaden. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

- q₃ Byggnaden får inte förvanskas (gäller ej blå tillbyggnad vid huvudentrén). Beakta särskilt fasad med mönsterverkan i teglet, ädelträffönster och koppardetaljer och fönstersättning. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Utformning

- f₁ Utformning på komplementbyggnader ska anpassas till Prästgårdens gestaltning.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 18 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 40 m².
- e₃ Största byggnadsarea är 25 m² per komplementbyggnad.

Varsamhet

- k₁ Invändigt är den ursprungliga planlösningen viktig att bevara med rum i fil, trapphall, kakelugnar, parkettgolv, äldre dörrar, lister och detaljer.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft.

Översiktskarta



SAMRÅDSHANDLING		Dnr 285/2025	Dnr ByggR P2024-38
Till handlingen hör: Plankarta Planbeskrivning Undersökning		Fastighetsförteckning Grundkarta	
Detaljplan för Stadspredikanten 1 och Lagboken 4 Bostäder och centrum			
Östersunds kommun			
Upprättad den 30 september 2025			
Maria Boberg Stadsarkitekt		Jenny Novén Norum Karttekniker	
Beslutsdatum		Instans	
Antagande		MSN	
Laga kraft			
Aktbeteckning			
Plannummer		2380K-P /	
		XXX	