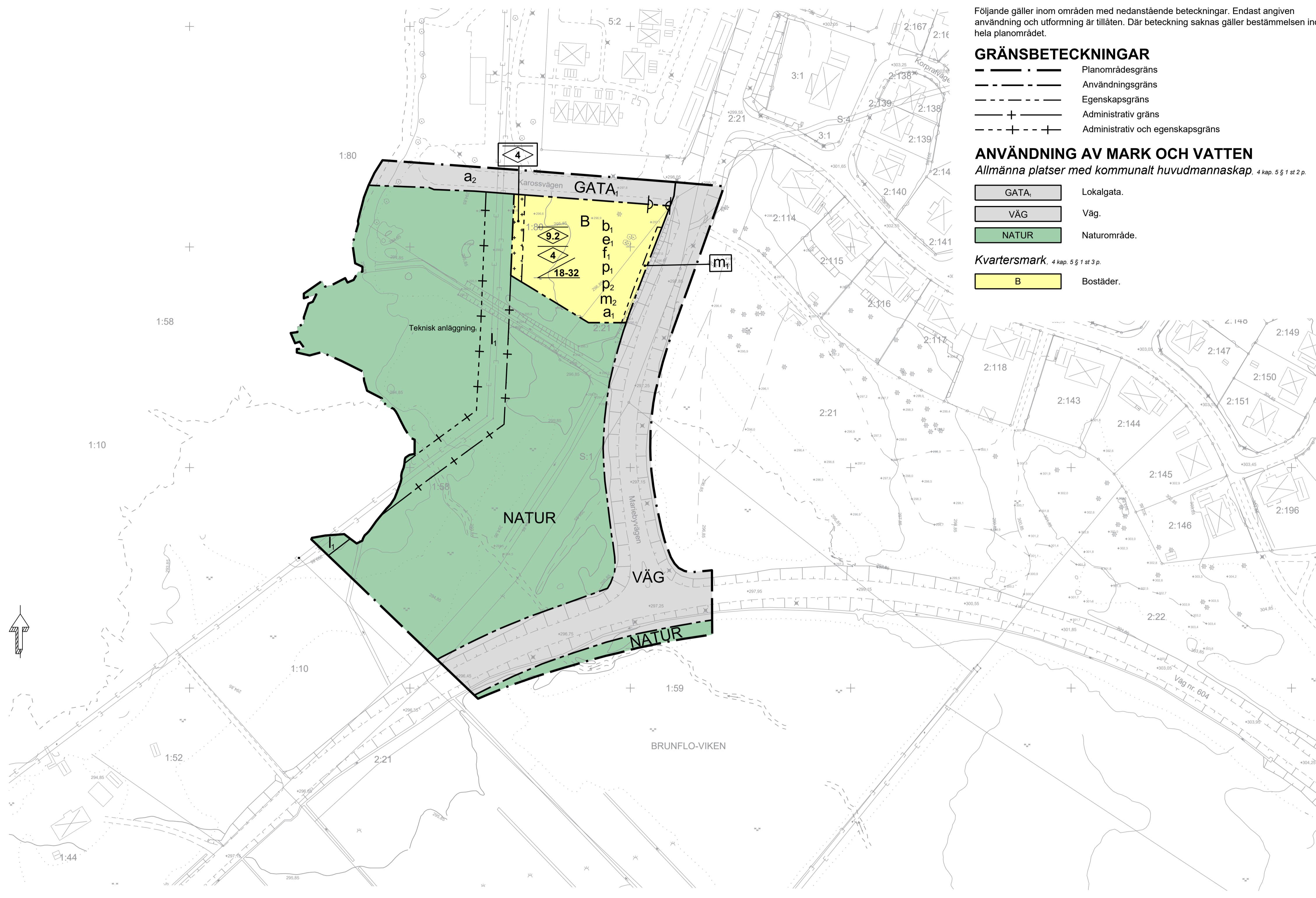


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata.
- VÄG, Väg.
- NATUR, Naturområde.
- B, Bostäder.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Teknisk anläggning, Teknisk anläggning får finnas.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 35 % per fastighetsarea
- Endast komplementbyggnad får placeras
- 4, Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad
- 9.2, Högsta nockhöjd är 9.2 meter för huvudbyggnad
- 18-32, Takvinkeln får vara mellan 18 och 32 grader

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p<sub>1</sub>, Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från gräns mot gata och natur
- p<sub>2</sub>, Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata, men får placeras 4.5 meter från gräns mot gata om infart till garage/carport inte anordnas mot gatan. Mot natur ska komplementbyggnad placeras minst 2 meter ifrån

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub>, Endast radhus, kedjehus eller parhus

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b<sub>1</sub>, Lägst nivå för färdigt golv är +295,58

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

- m<sub>1</sub>, Bullerplank får anordnas. Plank ska utföras i trä och får ha inlag av genomsiktliga material. Plank ska ha färg och kulör likt byggnaderna i området.
- m<sub>2</sub>, Bostad ska ha tillgång till bullerskyddad uteplats.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Startbesked får inte ges förrän markföreningarna avhjälpes

Markreservat. 4 kap. 6 §

- l<sub>1</sub>, Markreservat för allmännyttig luftledning

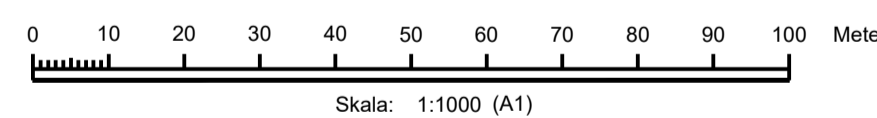
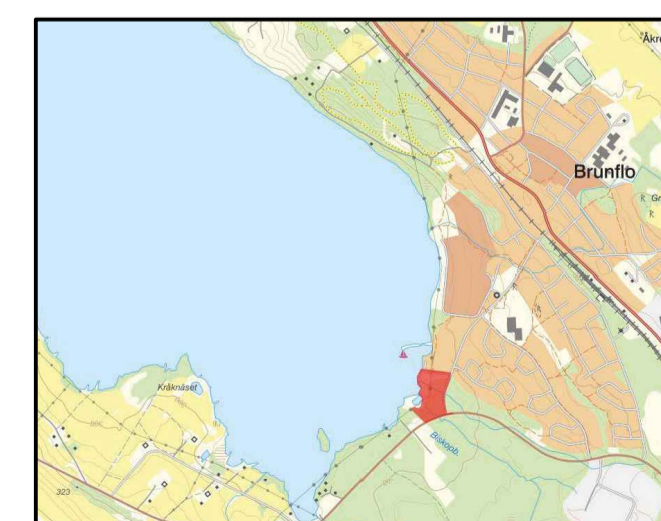
Strandskydd. 4 kap. 17 §

- a<sub>1</sub>, Strandskyddet är upphävt.
- a<sub>2</sub>, Strandskyddet är upphävt.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägostagsgräns
- Lövs-, Barrskog, Lövs-, Barträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- HöjdiKurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

### ÖVERSIKTSKARTA



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2022-12-14 § 281 intygar:

Caroline Frankow Versvåg  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Arbetet med detaljplanen påbörjades den 2020-09-26 och handlaggs enligt boverkets allmänna råd (2014:5)

<b>ANTAGANDEHANDLING</b>		Dnr 180/2020	Dnr Byggråd P 2020-33										
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande		Fastighetsförteckning Grundkarta											
<p>Detaljplan för <b>Brunflo-Viken 1:80 m fl</b> BOSTÄDER Östersunds kommun</p> <p>Upprättad den 5 december 2022</p>													
Maria Boberg Stadsarkitekt	Andrea Eriksson Planarkitekt	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>2022-12-14</td> <td>MSN</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft 2023-01-11</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arkivbeteckning 2380K-P2023/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plannummer</td> <td><b>B180</b></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	2022-12-14	MSN	Laga kraft 2023-01-11		Arkivbeteckning 2380K-P2023/1		Plannummer	<b>B180</b>	
Beslutsdatum	Instans												
2022-12-14	MSN												
Laga kraft 2023-01-11													
Arkivbeteckning 2380K-P2023/1													
Plannummer	<b>B180</b>												