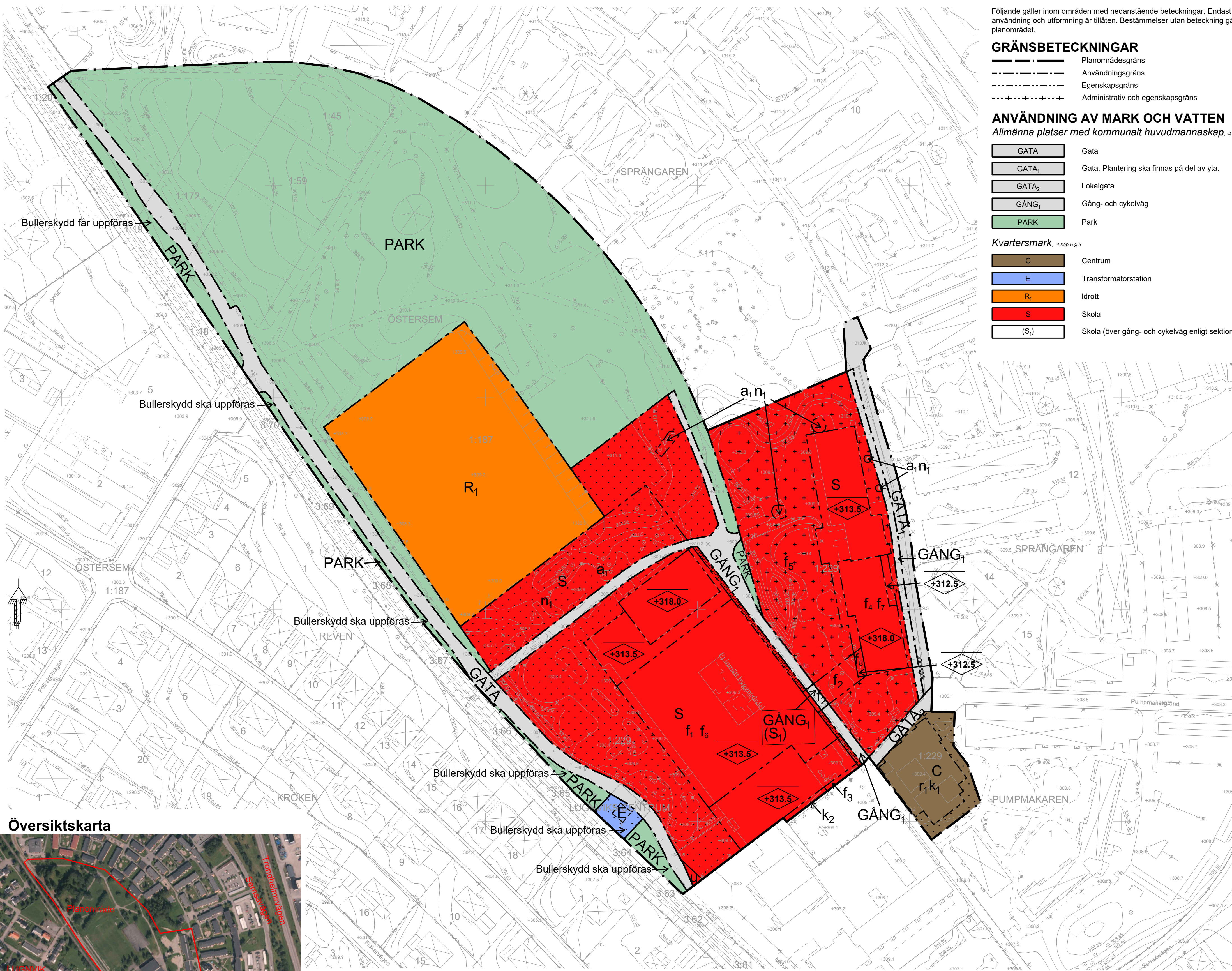


PLANKARTA



Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- · - · - · - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GATA₁ Gata. Plantering ska finnas på del av yta.
- GATA₂ Lokalgata
- GÅNG₁ Gång- och cykelväg
- PARK Park
- Kvartersmark. 4 kap 5 § 3
 - C Centrum
 - E Transformatorstation
 - R₁ Idrott
 - S Skola
 - (S₁) Skola (över gång- och cykelväg enligt sektion).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- Skydd
 - Bullerskydd får uppföras Bullerskydd får uppföras. 4 kap 12 § 1
 - Bullerskydd ska uppföras Bullerskydd ska uppföras. 4 kap 12 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning
 - Marken får inte förses med byggnad. Ej parkering. 4 kap 11 § 1
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad. Ej parkering. 4 kap 11 § 1
 - Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1
 - Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är 318,0 meter. 4 kap 11 § 1
- Utformning
 - f₁ En påbyggnad om max 2300 kvadratmeter får uppföras med en byggnadshöjd på max +318,0 meter och en taklutning på max 6 grader. 4 kap 16 § 1
 - f₂ Marken får överbyggas med en förbindelsegång som är max 5 m bred. Bjälklagets underkant ska ligga på minst 313,0 m över nollplanet. Nockhöjd max +318,0 m över nollplanet. 4 kap 16 § 1
 - f₃ Skärmtak med lika utformning som befintligt skärmtak får uppföras. 4 kap 16 § 1
 - f₄ Max taklutning 6 grader. 4 kap 16 § 1
 - f₅ Komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea på 70 kvm. Max nockhöjd 3,5 m. 4 kap 16 § 1
 - f₆ Lanterner för ljusinsläpp får uppföras ovan tillåten nockhöjd. 4 kap 16 § 1
 - f₇ Ventilationsutrymme får uppföras. Max 50 kvadratmeter. Max 1 m ovanför nockhöjd. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd ska bevaras. Fällning av träd kräver marklov. Vid fällning av träd ska återplantering ske. De återplanterade träden ska ha ett stamomfång på minst 14 cm 1 meter från marknivå. 4 kap 10 §

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivras. 4 kap 16 § 4

Varsamhet

- k₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte förvanskas. Värden att ta hänsyn till vid ändring av byggnad: byggnadens enkla volymer, atriumgårdens uppbyggnad, den synliga konstruktionen både exteriört och interiört, tegelfasaden och fönstersättningen med de bruna fönsterpartierna, det platta taket och de stora takutsprången och plåtdetaljerna, de högt sittande fönstren mellan balkarna, utvändig färgsättning - mörkt bruna dörrar, fönsteromfattningar och träbalkar och detaljer i gul/beige färg, klockornets material och utformning, kyrkorummets volym och tegelväggarna. 4 kap 16 § 2
- k₂ Del av kulturhistoriskt särskilt värdefullt torg. Värden att ta hänsyn till vid ändring: fasadernas och skärmtakets synliga konstruktion, den uppglasade fasaden samt ursprungliga material. 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

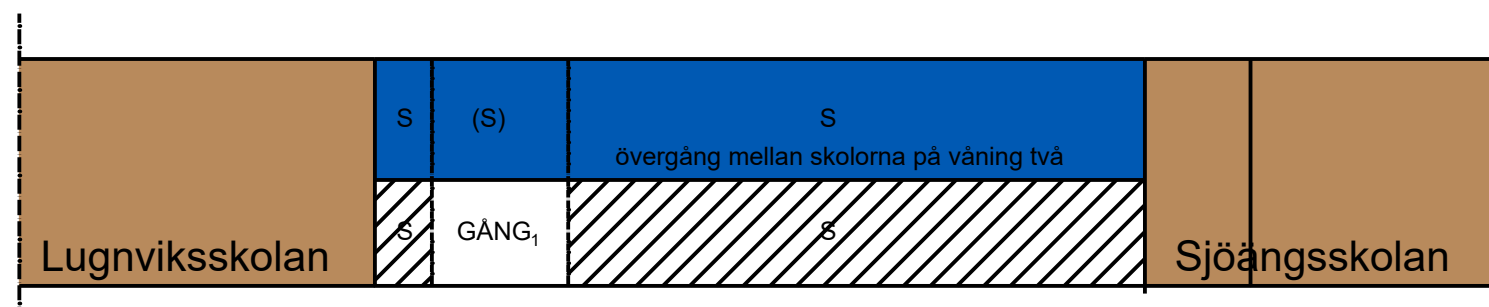
Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd. 4 kap 15 § 3

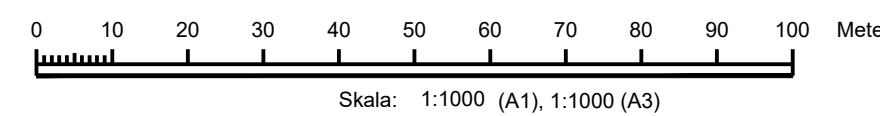
Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Sektion



S = skola (kvartersmark)
 (S) = skola (kvartersmark) mellan +313,0 m och +318,0 m
 GÅNG₁ = gång- och cykelväg (allmän platsmark)



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Lagstiftning: PBL 2010:900 uppdaterad till och med 2016-09-28

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2018-05-28 §126 intygat:

Agneta Johansson
 Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING Dnr Ant 1431/2016 Dnr ByggR P2016-44

Till handlingen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning
 Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Östersem 1:229 m fl
 Tillbyggnad av Lugnviksskolan
 och Sjöängsskolan
 Östersunds kommun

Upprättad den 15 maj 2018

Maria Boberg
 Stadsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2018-05-28	MSN
2019-04-01	
2380K-P2019/9	
Plannummer	