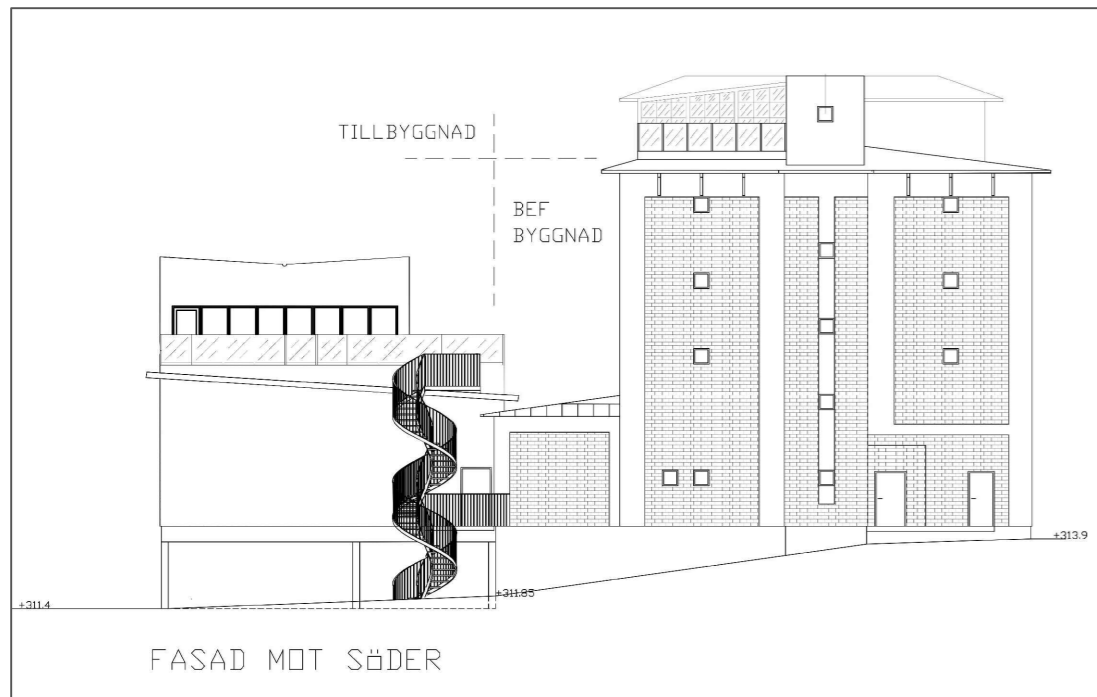


## ILLUSTRATION PÅBYGGNAD



## ILLUSTRATION TILLBYGGNAD



## Översigtskarta



## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark, 4 kap 5 § 3*

- B Bostäder
- C<sub>1</sub> Centrum, endast handel i entréplan och plan två

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

### Utformning

Om gällande riktvärden för buller vid bostadsfasad mot Kyrkgatan inte klaras ska minst hälften av bostadsrummen i bostad orienteras mot en ljuddämpad sida, 4 kap 16 § 1

### Skydd av kulturvärden

**q<sub>1</sub>**  
Byggnadens exteriör får inte förvanskas, detta gäller originalutförande. Beakta särskilt: Hisstorn, mönstermurad tegelfasad, tegeldecor, vertikala band av putsad betong, kopparsarg, takutsprång, fönster, balkonger, Thoméegränds huvudentréparti inkl skärmtak förutom dörren som är yngre. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå. Yngre tillskott kan ändras såsom bottenvåningens fasad som har förändrats mycket genom åren. Ändring av hela byggnadens amt eventuell tillbyggnad (mot gården) ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar tillvara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden, 4 kap 16 § 3

**q<sub>2</sub>**  
Underhållet ska anpassas till byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Byggnaden ska underhållas så att de särskilda värdena bevaras, 4 kap 16 § 3

### Rivningsförbud

**r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivnas, 4 kap 16 § 4

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

## ANTAGANDEHANDLING

Dnr Ädh  
545/2018

Dnr ByggR  
P2018-4

Till handlingen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande

## Detaljplan för Åkeriet 8 Tillbyggnad av hotell och restaurang Östersunds kommun

Upprättad den 27 november 2018

Maria Boberg  
Stadsarkitekt

Sara Andersson  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2019-02-27	MSN
Laga kraft 2019-03-26	
Aktbeteckning 2380K-P2019/7	
Plannummer <b>583</b>	

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövs-, Barrskog, Lövs-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt
- Dagvattenbrunn

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2019-02-27 §56 intygar:

Maria Walther  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare