

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 135
under Östersunds Kommun ("Kommunen")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 8 november 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i noteringsdokumentet. Fullständig information om Kommunen och erbjudandet kan endast fås genom noteringsdokumentet och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med noteringsdokumentet. Noteringsdokumentet finns att tillgå på Kommunens hemsida www.ostersund.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 135 |
| | (i) Tranchbenämning | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 500 000 000 |
| | (ii) Tranch 1: | SEK 500 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 30 maj 2025 |
| 7. | Startdag För Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | Lånedatum |
| 9. | Återbetalningsdag: | 30 maj 2029 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 12. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 2,580 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (ii) Ränteperiod: | Tiden från den 30 maj 2025 till och med den 30 maj 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
| | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 30 maj, första gången den 30 maj 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen dock om sådan dag inte är Bankdag utbetalas ränta först följande Bankdag. Ränta beräknas och utgår dock endast till och med Ränteförfallodagen. |
| | (iv) Dagberäkningsmetod: | 30/360 |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN): | Ej tillämpligt |
| 14. | Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|--|------------------------------|
| 15. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas på | 100,00 % av Nominellt Belopp |
|-----|--|------------------------------|

Aterbetalningsdagen:

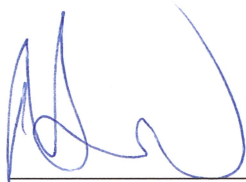
ÖVRIGT

- 16. Gröna Obligationer:** Tillämpligt
Gröna Villkor daterade januari 2023 gäller för detta Lån.
- 17. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:**
- (i) Reglerad Marknad: Nasdaq Stockholm, Sustainable Bond List
 - (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: SEK 80 000
 - (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 250
 - (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: Likviddagen
- 18. Emissionslikvidens användande:** I enlighet med de Gröna Villkoren
- 19. Utgivande Institut:**
- (i) Tranch 1: DNB Bank ASA, filial Sverige
- 20. Administrerande Institut:** DNB Bank ASA, filial Sverige
- 21. Betalnings- och depåombud (IPA):** Ej tillämpligt
- 22. VP-central:** Euroclear Sweden
- 23. ISIN:** SE0020181287

Kommunen bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Kommunen bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande noteringsdokument som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Kommunen har offentliggjorts.

Östersund den 21 maj 2025

ÖSTERSUNDS KOMMUN



Niklas Daoson

Kommunstyrelsens
ordförande



Erik Sundberg

Finanschef