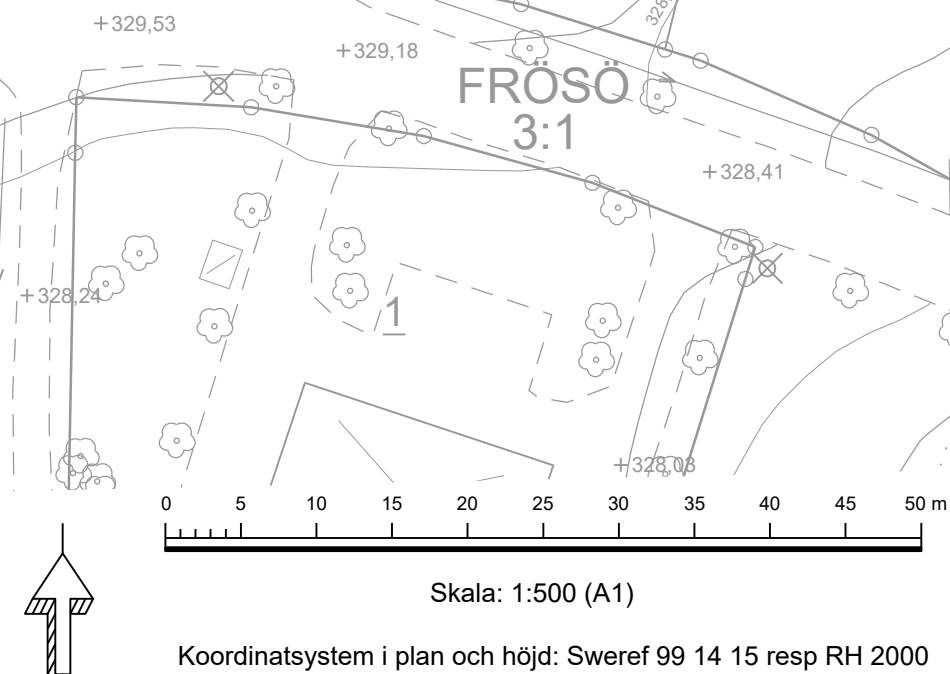


Backen
2, 1:66

Bullenplank, Stängelskrav
Ufartsförbud
Egenskapsgräns
Traktgräns
Fastighetsgräns
Traktinnom
Fastighetsbetsckening
Stig
Häck, Staket
Stenmur, Stödmur
Slätt
Strandlinje
Vattendrag, Bäck
Dike
Agoslagsgräns
Löv-, Barrskog, Löv-, Barträd
Berg i dagen, Åker, Äng, Kårr
Belysning, Håstolpe, Brunn
Bostads-, Utväs, Skåtmatt, Övrigt
Rundtänpunkt
Höjdkurvor
Mårkåbyhöjd, Sockelbygd
Bergens anläggningsföretag
Officialservitut, Ledningsrätt

31.7.77 Sh=0.00
Gav Lr



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

— — — — — . — — — — —	Planområdesgräns
— — — — — - — — — — —	Användningsgräns
- - - - - - - - - - -	Egenskapsgräns
- + — — — — + — — — —	Sekundär egenskapsgräns

Allmän plats

GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Begränsning av markens utnyttjande

☐ Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

S_1 Vind får inte inredas.

Fastighetsindelningsbestämmelser

a₂ Ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd på bostadsbyggnad är 7.5 meter.
h_2	Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras mellan 9 till 12 meter från gata.

Upphävande av strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f_1	Fasader ska vara målad i en sammanhållen färgskala av milda jordnära nyanser med rött tegeltak.
f_2	Endast friliggande enbostadshus.

Utnyttjandegrad

e ₁	Största bruttoarea är 215 m ² ovan mark per fastighet.
e ₂	Största bruttoarea är 35 m ² per fastighet för varje komplementbyggnad.

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRANSKNINGSHANDLING

Dnr

275/2022

Dnr Byggr

P2022-48

Till handlingen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsföreklning

Grundkarta

Detaljplan för Intagan S:1 m.fl.

Kommunalt huvudmannaskap för gata

Östersunds kommun

Upprättad den 2 juni 2025

Maria Boberg

Stadsarkitekt

Andrea Eriksson

Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Anteckning	
2380-KP	
Plansammanfattning	
XXXXX	