

VA-taxa

Östersunds kommun

Gäller fr o m 2018-01-01 tills vidare



VA-taxa

för Östersunds kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Antagen av kommunfullmäktige den 16:e juni 2017.

Huvudman för den allmänna va-anläggningen är Östersunds kommun. Förvaltningen handhas under utförarstyrelsen av Teknisk förvaltning, Vatten Östersund.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Östersunds kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av **anläggningsavgifter** (engångsavgifter) och **bruksavgifter** (periodiska avgifter).

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat byggnadslov avses bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Butiker	Hotell
Hantverk	Utbildning	Förvaltning
Restauranger	Småindustri	Sjukvård
Utställningslokaler	Garage	Samlingslokaler

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

Allmän platsmark: mark som enligt detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark, såsom gator, vägar, torg och parker	Nej	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när Vatten Östersund upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren blivit informerad om detta.

4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt den taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-12)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt, för närvarande 25%.

§ 5

5.1 För **bostadsfastighet** och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende framdragningsavdrag av varje uppsättning servisleddningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.....om **23 960 kr**
- b) En avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S, Df..... om **26 600 kr**
- c) en avgift per m² tomtyta..... om **39,70 kr**
- d) en avgift per lägenhet.....om **6 340 kr**

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som vatten Östersund godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

För bostadsfastighet med högst två lägenheter maximeras den avgiftspliktiga tomtytan till 1000 m².

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast till ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angivna begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8:2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som Vatten Östersund godkänner.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 100-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

5.5 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

Servisavgift enligt 5.1 a) förutsätter att servisledning av Vatten Östersund utförts i samband med utförande av ledning i gata, väg eller dylikt. I andra fall påförs fastighetsägaren för täckning av den merkostnad för servisans utförande, som uppkommer till följd av att den utförts senare på grund av fastighetsägarens önskemål eller åtgärd eller nybildning av fastighet, utöver servisavgiften ett belopp motsvarande 100% av denna avgift. Beloppet avrundas till närmaste tiotal kronor.

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Vid installation av en eller flera urinseparerande toaletter i fastighet reduceras avgift enligt 5.1 d) med 30% för lägenhet där installation sker, förutsatt att ingen urin från fastigheten tillförs den allmänna anläggningen. Reducering gäller även vid till- och ombyggnad såvida avgift enligt 5.1 d) skall erläggas.

§ 6

6.1 För **annan fastighet** skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende framdragning av
av varje uppsättning servisledning
till förbindelsepunkter för V, S och Df..... om **23 960** kr
- b) En avgift avseende upprättandet av varje
uppsättning förbindelsepunkter för V, S ,Df om **26 600** kr
- c) en avgift per m² tomtyta..... om **39,70** kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som Vatten Östersund godkänner.

Tomtytan för större fastighet reduceras enligt nedanstående tabell:

Tomtyta m ²	Reduktion, procent
Delen 5 001 - 10 000	20
Delen 10 001 - 20 000	30
Delen 20 001 – 50 000	40
Delen 50 001 – 100 000	50
Delen 100 001 – 200 000	60
Delen 200 001 -	70

6.4 Vatten Östersund kan medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighetens areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

6.5 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

Servisavgift enligt 6.1 a) förutsätter att servisledning av va-verket utförts i samband med utförande av ledning i gata, väg eller dylikt. I andra fall påförs fastighetsägaren för täckning av den merkostnad för servicens utförande, som uppkommer till följd av att den utförts senare på grund av fastighetsägarens önskemål eller åtgärd eller nybildning av fastighet, utöver servisavgiften ett belopp motsvarande 100% av denna avgift. Beloppet avrundas till närmaste tiotal kronor.

6.6 Ökas fastighetens tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas reduktionsregeln i 6.3.

§ 7

För obebyggd fastighet skall ej erläggas anläggningsavgift.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning:

- en ledning 70% av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)
- två ledningar 85% av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

	Avgiftsuttag för ett av ändamålen V, S, Dg.	Avgiftsuttag för två av ändamålen V, S, Dg.
Avgift per förbindelsepunkt	60%	75%
Tomtyteavgift	60%	75%
Lägenhetsavgift	60%	75%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift enligt 5.1 och 6.1.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100% av avgiften enligt 5.1 a) även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

§ 9

För allmän platsmark skall ej erläggas anläggningsavgift.

§ 10

10.1 Avgifter enligt §§ 5-6 är baserade på indextalet för september månad 2014 i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har Vatten Östersund rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Vid reglering av taxan tillämpas följande:

a) Tillägg eller avdrag på avgiftsbeloppen görs med viss procent.

b) Procenttalet erhålls genom att den i antal enheter uttryckta indexförändring som utgör skillnaden mellan det närmast före beslut om avgiftsreglering publicerade indextalet och indextalet för september 2014 omräknas till procent av sistnämnda tal. Erhållet procenttal avrundas till närmaste hela tal. Tillägg eller avdrag beräknas på total anläggningsavgift och avrundas till närmaste tiotal kronor.

c) Beslutad avgiftsändring tillämpas fr.o.m. den dag ändringen enligt beslutet träder i kraft.

§ 11

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt de i §§ 5-8 angivna grunderna eller är på grund av bebyggelsens lokalisering, terräng- eller markförhållandena eller andra omständigheter, kostnaden för att bereda fastigheten möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, äger Vatten Östersund enligt 31 § lagen om allmänna vattentjänster träffa avtal om avgiftens storlek. Erfordras för den allmänna anläggningen särskilda anordningar vid anslutning av fastighet (t ex pumpanläggningar) eller djupare förläggning av va-ledningar, äger Vatten Östersund således enligt ovan angivet lagrum träffa avtal om ersättning utöver ovan angivna anläggningsavgifter.

§ 12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, påförs 60 kr efter 8 dagar och därutöver skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett. Vid upprättande av en amorteringsplan tillkommer en avgift på 170 kr.

12.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7 eller 6.6 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till Vatten Östersund när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 12.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

12.5 Vatten Östersund är enligt 18 § lagen om allmänna vattentjänster inte skyldig att låta en fastighet kopplas eller vara kopplad till den allmänna va-anläggningen innan anläggningsavgift enligt §§ 5-13 har betalats eller, om avgiften skall fördelas enligt § 12, innan godtagbar säkerhet ställts eller om fastighetens va-installation har väsentliga brister.

§ 13

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av Vatten Östersund ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än Vatten Östersund bedömt nödvändiga, skall fastighetsägare som begärt arbetets utförande ersätta Vatten Östersund överenskomna kostnader härför.

13.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner Vatten Östersund skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner Vatten Östersund påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med ett annat läge än redan befintlig, är Vatten Östersund skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 14-19)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt, för närvarande 25%.

§ 14

14.1 För **bebyggd fastighet** skall erläggas bruksavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en fast avgift per år och mätställe för
V, vattenförsörjning om..... **842 kr**
- en fast avgift per år och lägenhet för
bostadsfastighet och därmed jämställd
fastighet för S, spillvattenavlopp om..... **369 kr**
- b) en avgift per m³ levererat vatten för
V, vattenförsörjning om..... **6,69 kr**
S, spillvattenavlopp om..... **10,25 kr**
eller tillsammans om..... **16,94 kr**
- c) en avgift per år och varje påbörjat
200-tal m² ekvivalent tomtyta för Dg, dag-
vattenavlopp från gator, vägar och dylikt om..... **36,96 kr**
- d) en avgift per år och varje påbörjat
200-tal m² ekvivalent tomtyta för Df,
dag- och dränavlopp från fastighet om..... **36,96 kr**
- e) en avgift (särskild reningsavgift) per kg i
spillvattenavlopp avledd extra förorenings-
mängd enligt 13.5 för
SS, suspenderad substans om..... **3,84 kr**

BOD₇, organiskt material mätt som biokemisk syreförbrukning om..... **3,21 kr**

P, totalfosfor om..... **72,66 kr**

14.2 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka byggnadslov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som Vatten Östersund godkänner.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 avsedda ändamål, räknas varje toalettstol som en lägenhet.

För hotell räknas varje påbörjat femtal rum som en lägenhet.

14.3 Ekvivalent tomtyta utgörs av tomtyta enligt 5.3 respektive 6.3 multiplicerad med en faktor som beror på avrinningsförhållandet.

Följande faktorer gäller:

För villabebyggelse	1
För gles hyreshusbebyggelse	3
För tät hyreshusbebyggelse	5
För centrumbebyggelse med så gott som tät yta	7
För annan fastighet	5

Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 14.1 c) och d) för tillkommande tomtyta med hänsyn tagen till maximerings- och reduceringsreglerna enligt 5.3 och 6.3.

14.4 Avgift enligt 14.1 d) tas inte ut om dag- och dränvattnet från fastigheten huvudsakligen avbördas på annat sätt än genom utsläpp till den allmänna avloppsanläggningen.

14.5

Som extra föroreningsmängd räknas mängd SS, BOD₇ och P utöver vad som motsvaras av följande gränsvärden och föroreningshalter:

SS	0,260 kg/m ³
BOD ₇	0,200 kg/m ³
P	0,009 kg/m ³

Extra föroreningsmängd utgör således för

SS $Q \cdot (U_{SS} - 0,260)$ kg

BOD₇ $Q \cdot (U_{BOD7} - 0,200)$ kg

P $Q \cdot (U_P - 0,009)$ kg

Q utgör uppmätt mängd spillvatten med föroreningshalt överskridande angivet gränsvärde, m³.

U_{SS} , U_{BOD7} och U_P utgör uppmätta eller på annat sätt bestämda föroreningshalter i spillvattnet, kg/m^3 .

Q , U_{SS} , och U_P bestäms på ett sätt som regleras i avtal eller annan överenskommelse mellan Vatten Östersund och fastighetsägaren, alternativt enligt Vatten Östersunds uppskattning.

Bestämning av U_{BOD7} och U_P utförs på osedimenterat prov.

Vid beräkning av U_P reduceras uppmätt fosforhalt med 1 g P per 100g BOD_7 i det osedimenterade provet.

Spillvatten från bostadsfastighet anses normalt inte innehålla extra föroreningsmängd.

Avledande av spillvatten med extra föroreningsmängd förutsätter att avtal eller annan överenskommelse träffas mellan Vatten Östersund och fastighetsägaren eller att Vatten Östersunds medgivande föreligger.

14.6 Särskild reningsavgift per kg BOD_7 enligt 14.1 e) kan reduceras beroende på driftförhållandena vid ifrågavarande fastighet. Reduktionen bestäms på ett sätt, som regleras i avtal eller annan överenskommelse mellan Vatten Östersund och fastighetsägaren, alternativt enligt Vatten Östersunds uppskattning.

14.7 Har Vatten Östersund bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning tas avgift enligt 14.1 b) ut efter antagen förbrukning enligt nedanstående tabell:

	Förbrukning m^3 per år
Lägenhet	150 m^3
Fritidsbostad	60 m^3

14.8 För sk byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 15 m^3 per lägenhet.

Vid beräkning av antalet lägenheter, se 14.2.

14.9 Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.10 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta Vatten Östersund för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.11 För spillvattenmängd, som enligt va-verkets medgivande avleds till dagvattnet (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 50% av avgiften enligt 13.1 b) för S, spillvattenavlopp. Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

14.12 Vatten Östersund godkänner vattenmätarplats enligt ABVA och ger information om vad som är en godkänd vattenmätarplats. Fastighetsägaren får inte bygga in eller på annat sätt göra avsteg ifrån en godkänd vattenmätarplats. En avgift utgår för varje uppmaning/brevutskick om att

åtgärda ej godkända vattenmätarplatser. Avgiftens storlek är 500 kr inkl. moms och debiteras fastighetsägaren .

14.13 Öppning/Stängning av fastighetens servisventil ska utföras av personal från Vatten Östersund. En avgift för otillåten manövrering av servisventil på 3000 kr inkl moms per tillfälle.

§ 15

För allmän platsmark skall ej erläggas bruksavgift.

§ 16

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än vad som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvatten eller på annat sätt som överenskommit mellan Vatten Östersund och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

För obebyggd fastighet skall ej erläggas bruksavgift.

§ 18

Har Vatten Östersund på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av va-verket debiteras följande avgifter:

Nedtagning av vattenmätare.....	600 kr
Uppsättning av vattenmätare.....	600 kr
Avstängning av vattentillförsel.....	600 kr
Återinkoppling av vattentillförsel.....	600 kr
Montering av strypbricka i vattenmätare.....	650 kr
Demontering av strypbricka i vattenmätare.....	650 kr
Läsning av vattenmätarbrunn.....	450 kr
Förgäves besök vid avtalad tid.....	450 kr
Undersökning av vattenmätare.....	650 kr
Åverkan på servisventil.....	1500 kr

Administrationsavgift för icke inlämnad
vattenavläsning 200 kr

§ 19

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14-17 får Vatten Östersund i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

20.1 Avgift enligt 14.1 a), b), c) och d) debiteras per månad, kvartal, tertial, halvår eller år efter beslut av Vatten Östersund. Avgift enligt 14.1 b) debiteras på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

20.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, påförs 60 kr efter 8 dagar och därutöver skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett. Vid upprättande av en amorteringsplan tillkommer en avgift på 170 kr.

20.3 Sker enligt Vatten Östersunds beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att Vatten Östersund skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har Vatten Östersund rätt att träffa avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE

§ 22

22.1 Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2018.

22.2 Vid beräkning av bruksavgift efter verklig förbrukning sker justering av avgiften med enligt vid tidpunkten för justeringen gällande taxa.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och Vatten Östersund beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens va-nämnd jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.