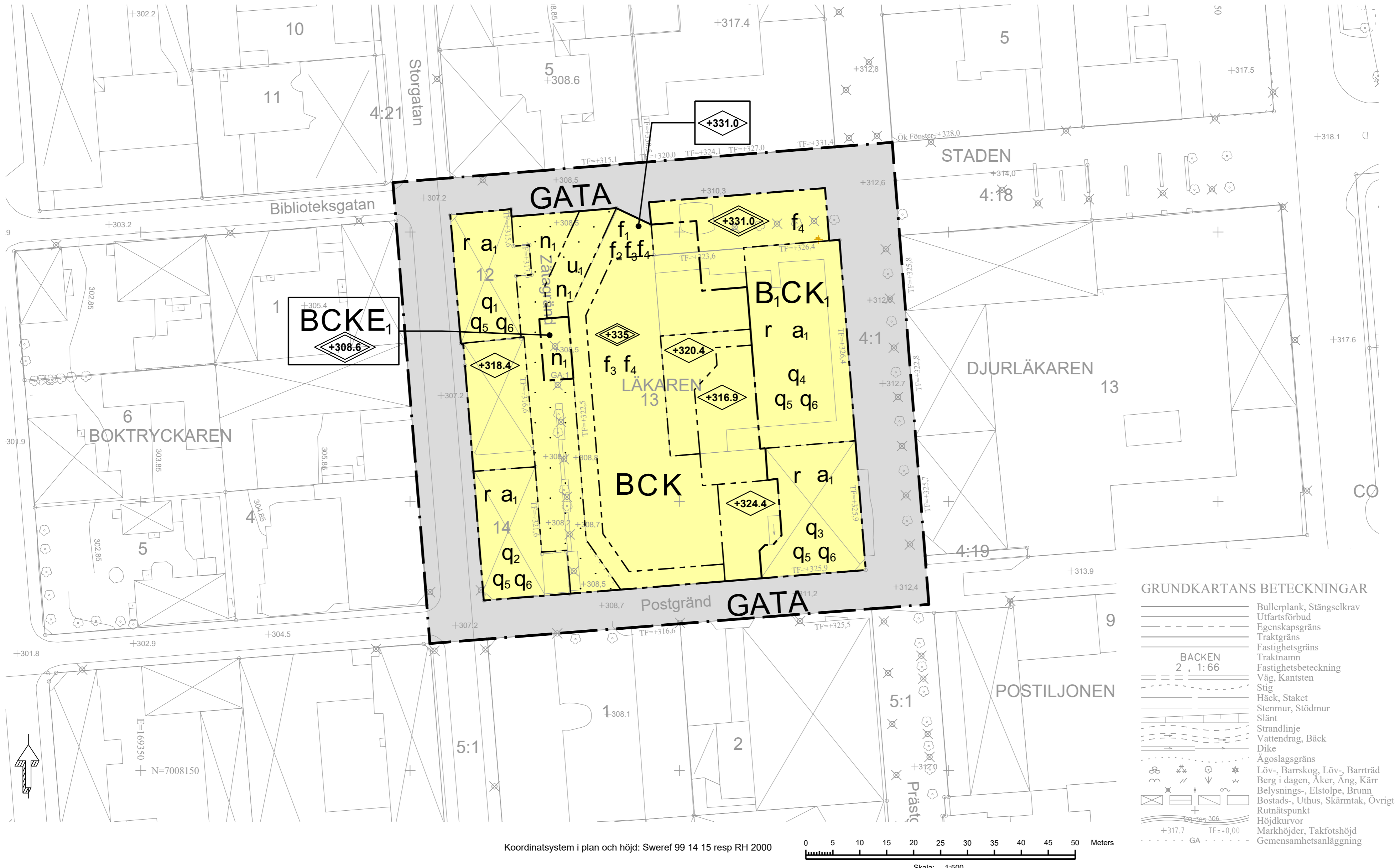


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, PBL, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
B	Bostäder
B ₁	Bostäder, ej i entréplan
C	Centrum
E ₁	Transformatorstation (under mark)
K	Kontor
K ₁	Kontor, ej i entréplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, PBL, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, PBL, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Våning 5 och 6 ska vara indragna från Postgränd, Zätagränd och Biblioteksgatan, PBL, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasaden ska delas upp i tre sektioner med varierad gestaltning, t ex kan fönstersättning och burspråk varieras, PBL, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Färgsättningen ska anpassas till omgivande bebyggelse, PBL, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Byggnaden ska utformas med arkitektonisk kvalitet och med stor omsorg kring detaljer, PBL, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering enbart för rörelsehindrade, PBL, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvården

- q₁ Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Beakta särskilt: Fasader med bred panel och rika dekorationer med bland annat listverk och fönsterfoder, dörr och fönstersättning. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå, PBL, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₂ Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Beakta särskilt: Tidstypiska balkonger, trappstegsgavlar/frontoner, oxögon och rosettfönster samt bottenvåningens skyltfönster och butiksentréer. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå, PBL, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₃ Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Beakta särskilt: Rikt dekorerad fasad med bland annat listverk, fönsteromfattningar och rusticering samt taklandskap med kupor och oxögon. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå, PBL, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₄ Byggnadens exteriör får inte förvanskas mot Prästgatan. Beakta särskilt: Enkelt uttryck - släta fasader och illusion av platt tak. Fönstersättning och bottenvåningens arkad antydd i fasaden. Beakta originalmaterial, originalutförande, originalfärgsättning även på detaljnivå, PBL, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₅ Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Vid ändring/renovering är det möjligt att återgå till ett äldre dokumenterat utförande på yngre tillskott, PBL, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₆ Underhållet ska anpassas till byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Byggnadens ak underhållas så att de särskilda värdena bevaras, PBL, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas, PBL, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft, PBL, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs även för yttre renovering, ändring och ommålning, PBL, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL, 4 kap. 6 §

Översigtskarta



Tillhör Kommunfullmäktiges i Östersund beslut den 2019-06-20 §112 intygar:
Sofie Pedersen
Kommunsekreterare

ANTAGANDEHANDLING			
Dnr KS/KF	Dnr MSN	Dnr ByggR	
344-2019	995/2018	P2018-09	
Till handlingen hör: Plankarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande			
Detaljplan för Läkaren 13 m fl Tillbyggnad av affärs- och kontorsbyggnad Östersunds kommun			
Upprättad den 15 maj 2019			
Maria Boberg Stadsarkitekt	Joakim Rudgård Planarkitekt		
Beslutsdatum		Instans	
Godkännade 2019-05-29		MSN	
Godkännade 2019-06-04		KS	
Antagande 2019-06-20		KF	
Laga kraft 2019-07-23			
Aktbeteckning 2380K-P2019/14			
Plannummer 587			