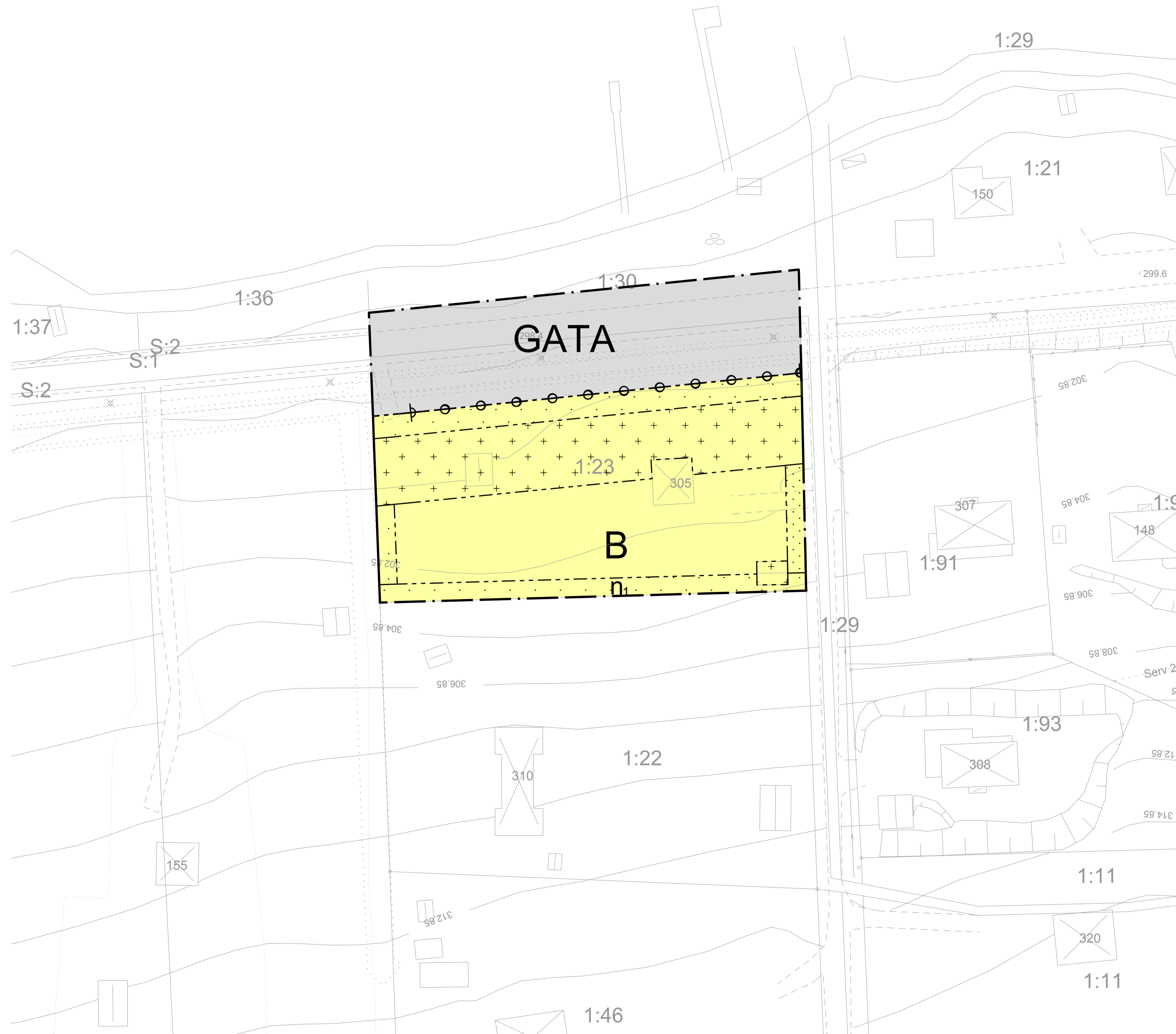
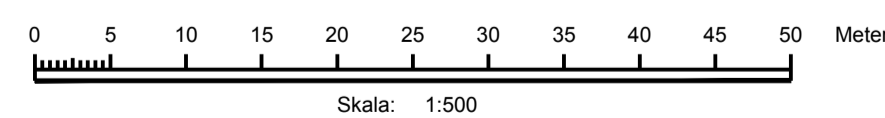


PLANKARTA



Skala: 1:500 (A1), 1:1000 (A3)
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000



Lagstiftning: PBL 1987:10, PBL 2010:900, PBL 2010:900 uppdaterad till och med 2016:537

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2017-08-30 § 244 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- På marken får endast komplementbyggnad placeras
- Marken får inte förses med byggnad
- n_1 Markens höjd får inte ändras
- Minsta tomtstorlek är 2000 kvadratmeter.

Största sammanlagda bruttoarea är 260 kvadratmeter per fastighet. Av dessa får högst 80 kvadratmeter utgöras av komplementbyggnader. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter.

Per fastighet får det högst finnas en huvudbyggnad. Huvudbyggnad får inte byggas ihop med komplementbyggnad.

Huvudbyggnad får uppföras i två våningar till en högsta nockhöjd på 8,5 meter. Vind får inte inredas. Taklutningen ska vara mellan 25 och 35 grader.

Komplementbyggnader får uppföras till en högsta nockhöjd på 4,5 meter. Taklutningen ska vara mellan 20 och 35 grader.

Fasader ska i huvudsak utföras i trä.

Endast mindre utfyllnader och schaktning tillåts. Avvikelsen får inte vara större än $\pm 1,0$ meter i förhållande till befintlig marknivå.

Minsta avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns är fyra meter i fall där byggrätten inte begränsas av prickmark.

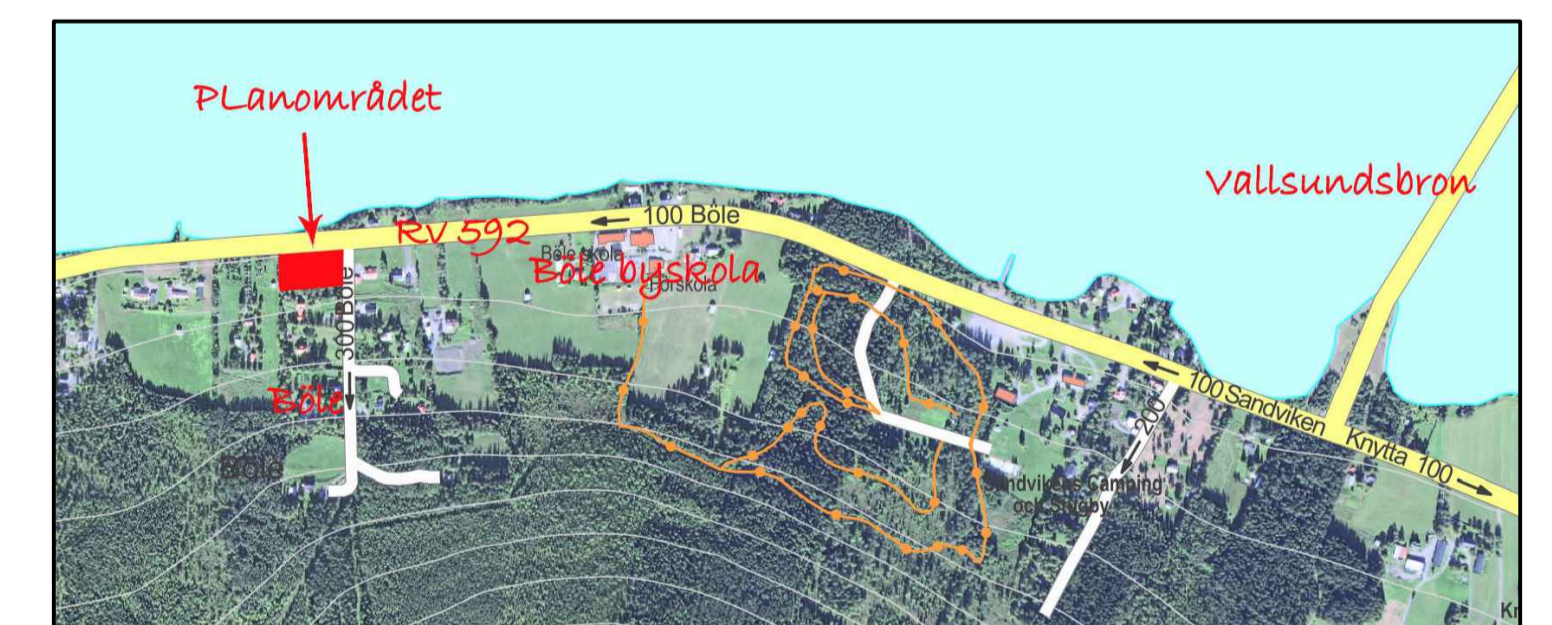
Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet (PBL 4 kap 17 §)

ÖVERSIKTSKARTA



ANTAGANDEHANDLING	Dnr Ädn 1010/2016	Dnr ByggR P2016-30
--------------------------	----------------------	-----------------------

Till handlingen hör:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för Härke 1:23 m fl
Delning av fastighet i Böle
Östersunds kommun

Upprättad den 14 juni 2017

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Stina Sahlén
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2017-08-30	MSN
Laga kraft	
2017-09-25	
Aktbeteckning	
2380K-P2017/13	
Plannummer	
F179	