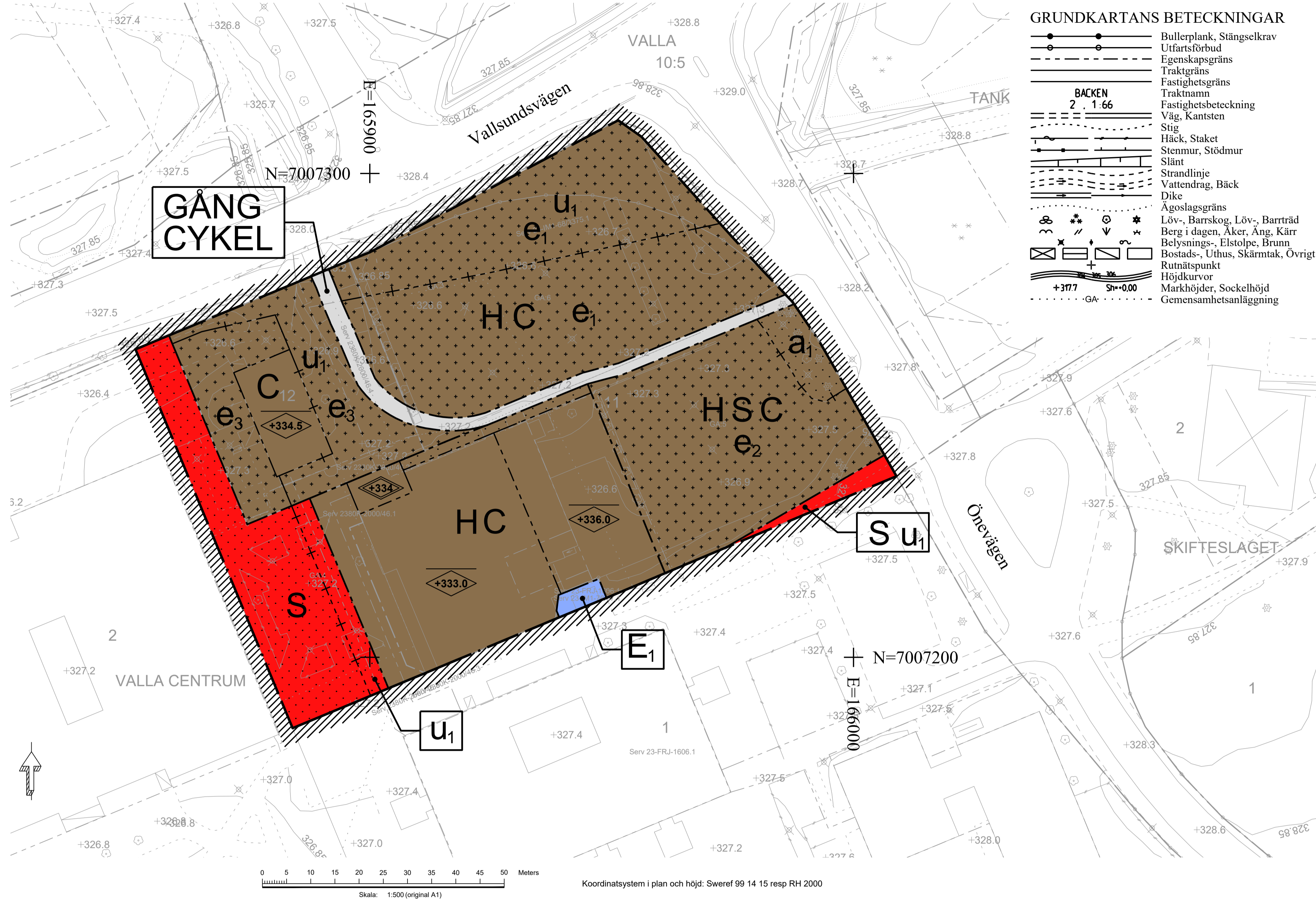


PLANKARTA



- ### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Bullerplank, Stängselkrav
 - Utfartsförbud
 - Egenskapsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Väg, Kantsten
 - Stig
 - Häck, Staket
 - Stenmur, Stödmur
 - Slänt
 - Strandlinje
 - Vattendrag, Bäck
 - Dike
 - Ägoslagsgräns
 - Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
 - Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
 - Belysnings-, Elstolpe, Brunn
 - Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
 - Rutnätpunkt
 - Höjdkurvor
 - Markhöjder, Sockelhöjd
 - Gemensamhetsanläggning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C Centrum
- E1 Transformatorstation
- H Detaljhandel
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Endast fristående skärmtak och kundvagnsgarage med en största byggnadsarea på 100 kvm per fastighet. Byggnadsarean för en enskild byggnad får ej överskrida 50 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Endast fristående skärmtak och carport med en största byggnadsarea på 100 kvm per fastighet. Byggnadsarean för en enskild byggnad får ej överskrida 50 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃** Endast entréer och trappor där anses lämpligt, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad bortsett från skärmtak, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan. Teknisk utrustning tillåtet på taket, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a, Marklov krävs även för att ta ner träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

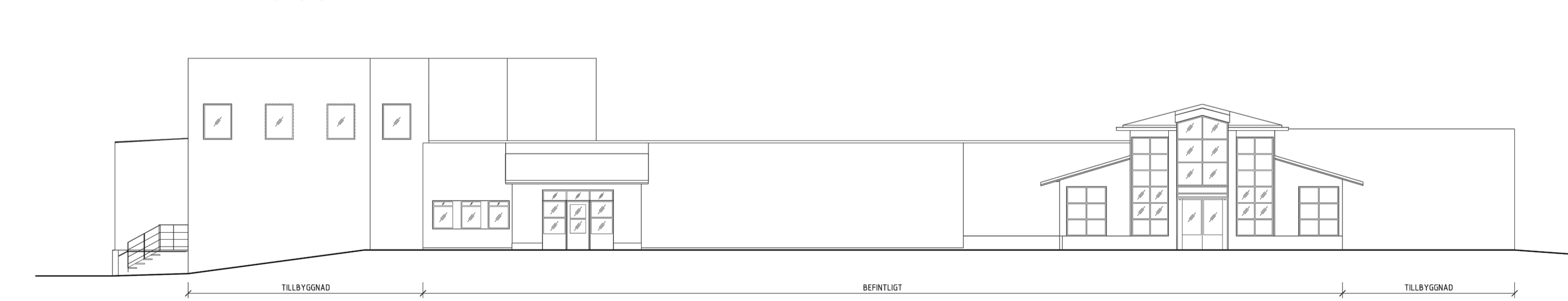
Markreservat

u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

ÖVERSIKTSKARTA



Illustration tillbyggnad



Fasad från norr

Illustrationen visar endast ett exempel på hur byggnaden kan utformas.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2019-05-29 § 122 intygar:
Maria Walther
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING	Dnr MSN 882/2016	Dnr Byggr P2016-22
--------------------------	---------------------	-----------------------

Till handlingen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för Valla centrum 11 m fl Utbyggnad av ICA Supermarket i Valla

Östersunds kommun

Upprättad den 15 maj 2019

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Stina Sahlén
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Anlagande 2019-05-29	MSN
Laga kraft 2019-06-26	
Aktbeteckning 2380K-P2019/13	
Plannummer	F184