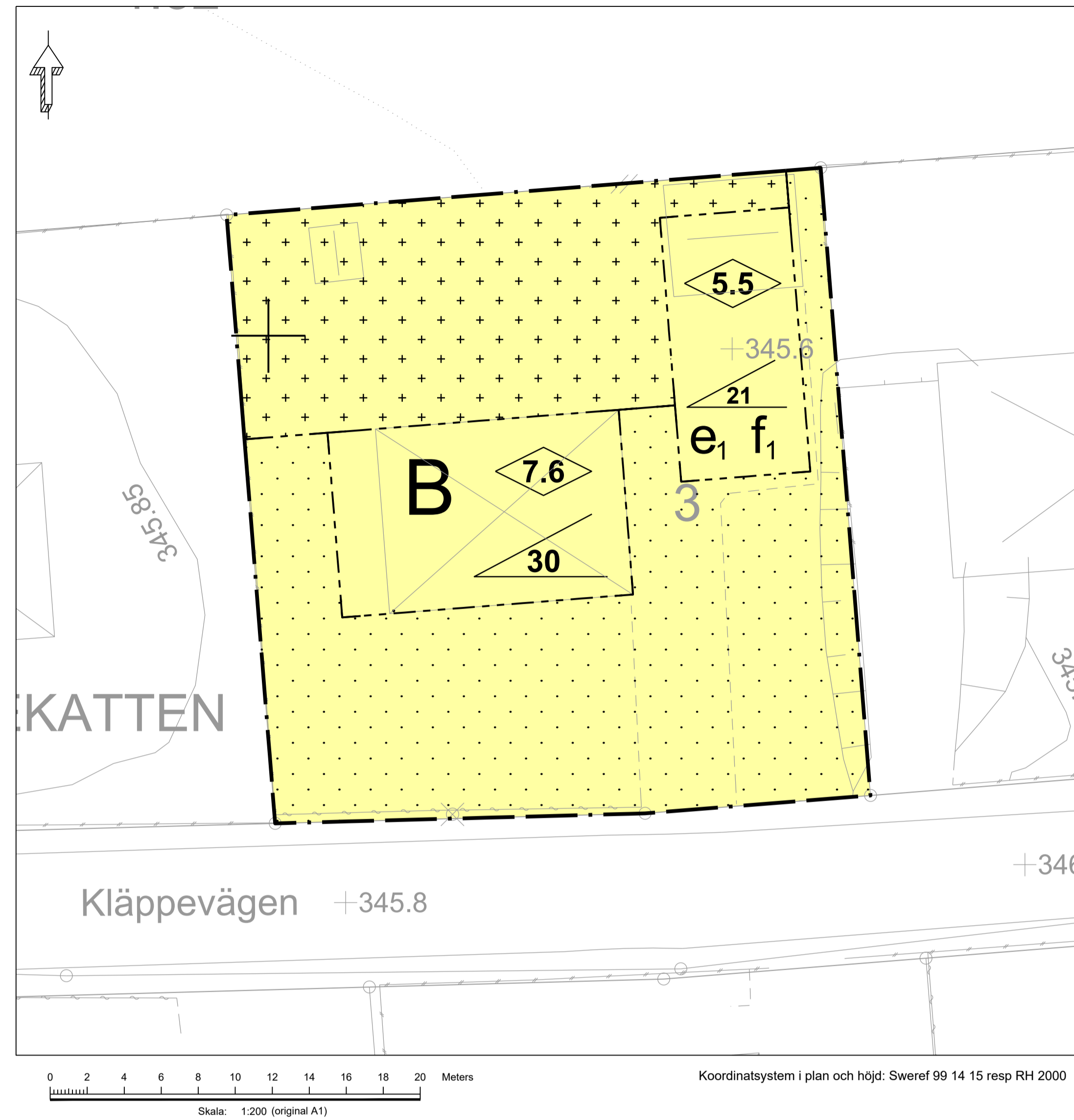
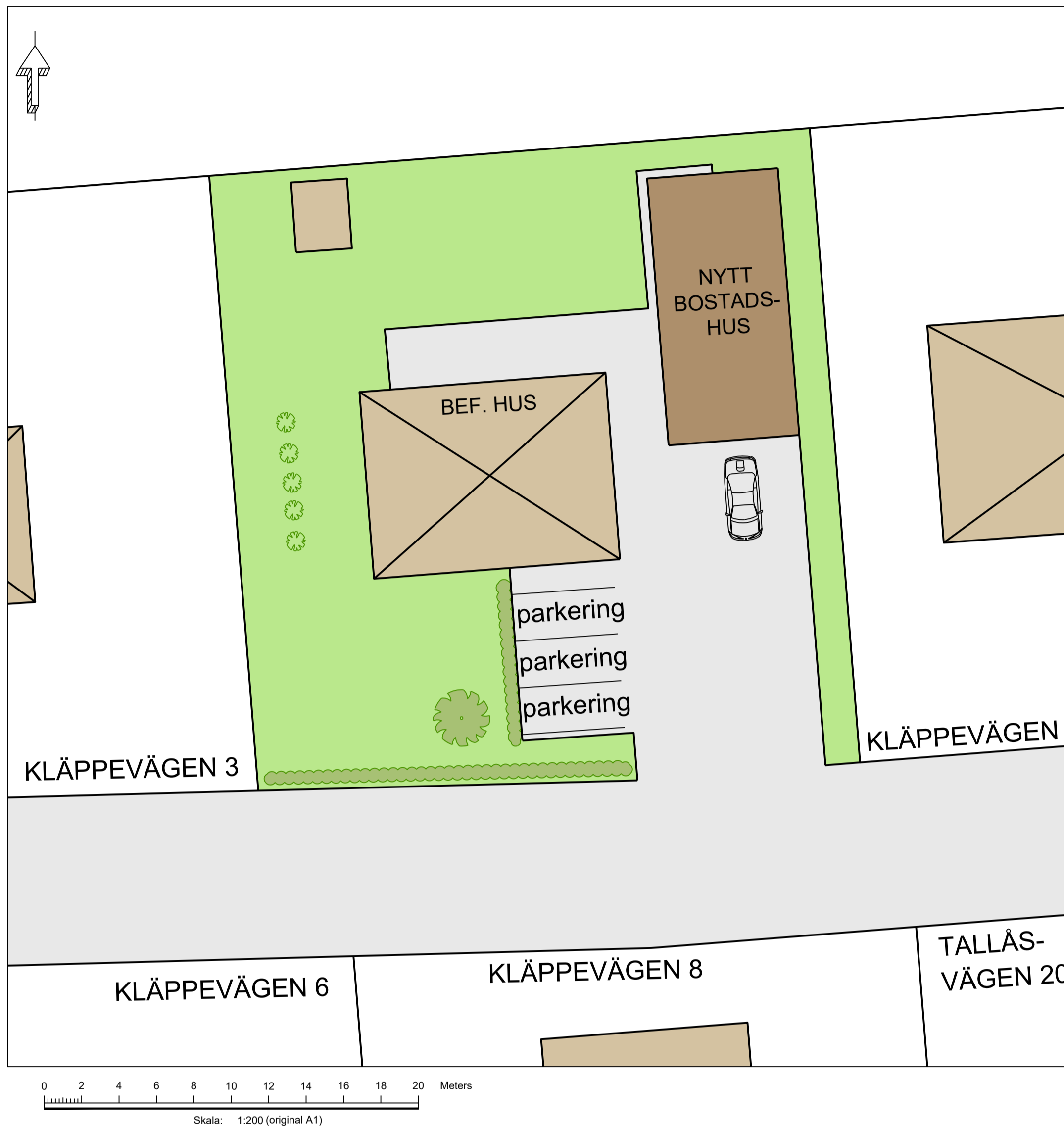


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största exploatering är 100 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. Högsta totala yta för komplementbyggnader är 40 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 16 § 1

Utformning

- f_1 Byggnad ska ha enkel volym, få detaljer, plåt eller papptak och träfasad, 4 kap 16 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 16 § 1
- Största takvinkel i grader, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter den dag planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Användningsgräns ej fastställd
- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfärsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Ång, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

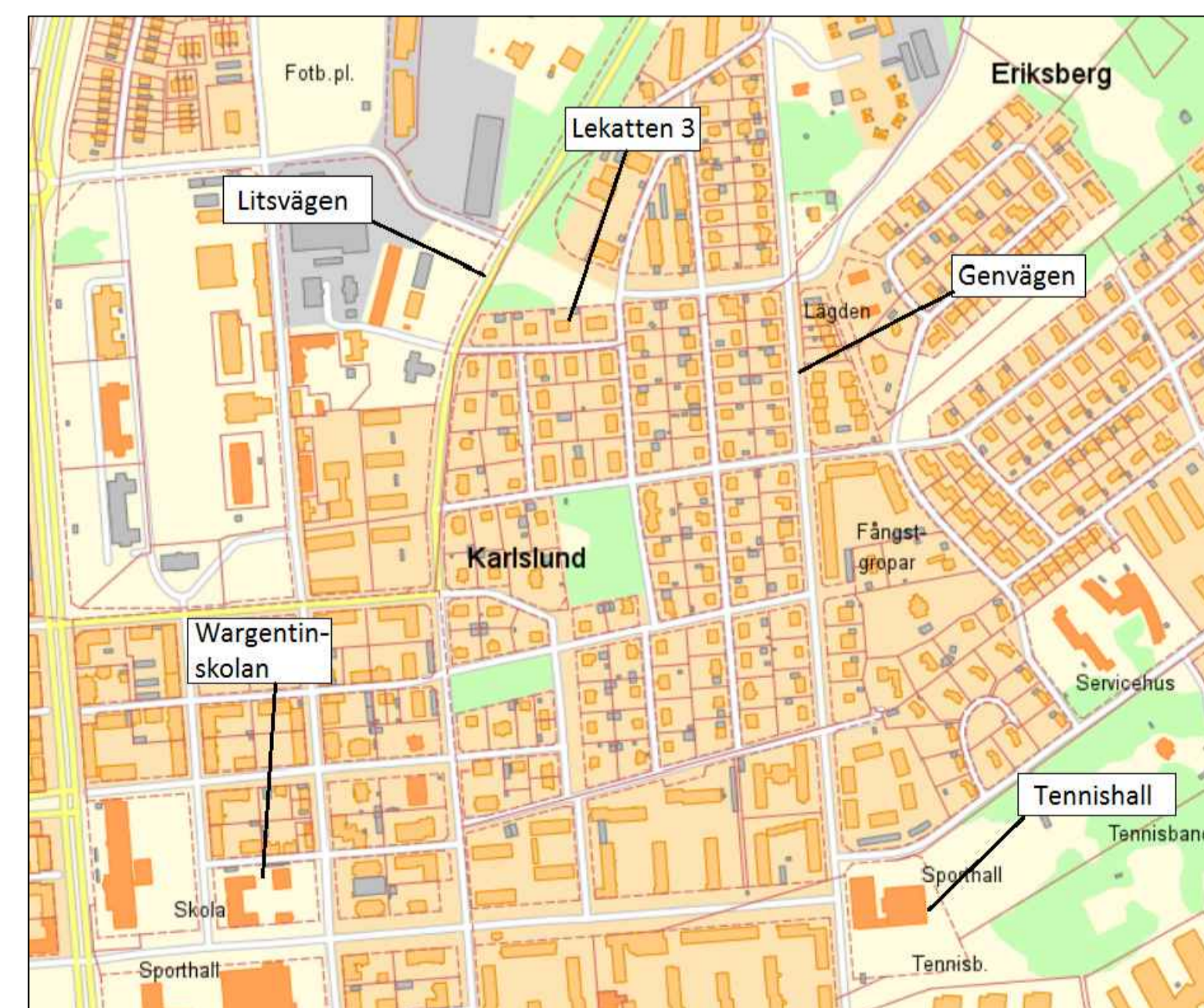
Grundkarta upprättad genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk.

Koordinatystem: SWEREF 99 14 15, RH 2000

Kvaliteten på fastighetsgränser och detaljer varierar inom planområdet. Kvaliteten på respektive fastighetsgräns framgår i den digitala kartan.

Fastighetsredovisning: 2018-09-17
Detaljer ajour: 2018-04-12

ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2019-01-30 § 28 intygar:

Maria Walther
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Dnr Äch 1648/2017 Dnr ByggR P2017-43

Detaljplan för Lekatten 3
Ny bostadsbyggnad
Östersunds kommun

Upprättad den 16 januari 2019

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Simon Högberg
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2019-01-30	MSN
Laga kraft	
2019-02-27	
Aktbeteckning	
2380K-P2019/5	
Plannummer	
582	