



**ÖSTERSUNDS  
KOMMUN**

# Gränsdragningslista

Ansvarsfördelning mellan hyresgäst och hyresvärd

Fastighet

Östersunds Kommun

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA & ANSVARFÖRDELNING

## DEFINITIONER

### GRÄNSDRAGNING OCH ANSVAR

Gränsdragningslistan klargör ansvarfördelningen av drift och skötsel när det gäller befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning, mm i kommunala verksamhetslokaler ägda och förvaltade av Teknisk förvaltning Fastighet. Syftet med denna gränsdragningslista är att skapa en klar ansvarfördelning och gränsdragning såväl teknisk som ekonomisk. Förteckningen visar vem som har kostnadsansvar för drift, reparation, underhåll och skötsel.

Avsteg från gränsdragningslistan kan förekomma. Alla avsteg framgår i sådana fall av hyreskontraktet.

Hyran är beräknad utifrån gränsdragningslistan. Principen är att den som beställer arbetet eller materialet betalar för det.

**HV = Hyresvärd**

**HG = Hyresgäst**

## **HYRESVÄRD (HV)**

Generellt gäller att alla arbetsuppgifter av teknisk karaktär avseende byggnader, dess installationer och fast inredning åvilar hyresvärden. Exempel: yttre skötsel, drifttillsyn, kontroll, justeringar, reparationer, underhåll.

## **HYRESGÄST (HG)**

Alla förekommande arbetsuppgifter som kan relateras till "verksamheten" i respektive lokal åvilar hyresgästen.

### **GILTIGHETSTID**

1 januari 2013 — tillsvidare

### **FRÅGOR**

Vid frågor eller tolkningssvårigheter kontakta 063-14 32 21

### **FELANMÄLAN**

I första hand görs felanmälan via Östersunds kommuns hemsida, [www.ostersund.se/felanmalan](http://www.ostersund.se/felanmalan)

Vid akuta fel som kan orsaka skada på person, djur eller fastigheten ring 063-14 32 21

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

## GRÄNSDRAGNINGSLISTA & ANSVARFÖRDELNING

Definitioner	2
--------------	---

### MARK

Komplex	7
Underbyggnad	8
Byggda delar	8
Överbyggnader	9
Kompletteringar	10

### HUS

Bärverk	13
Väggar	13
Bjälklag	14
Trappor	14
Yttertak	15
Huskompletteringar	15
Öppningar	17
Ytor utomhus	19
Golvutor inomhus	19
Väggytor inomhus	20
Rumskompletteringar	21

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

## VVS, VA

Komplex	33
Vatten, avlopp	33
Gas, tryckluft	36
Kyla	36
Värme	37
Luftbehandling	38
Övrigt	39

## EL

Komplex	40
Ställverk, transformatorer	40
Belysning, värm, motordrift	41
Tele/data	42
Åskskydd	48
Speciellt	48

## TRANSPORT

Hissar	49
Persontransporter	49
Varutransportörer	50
Avfallstransportörer	50

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

## STYRNING

Komplex	51
---------	----

## INREDNING

Inredningsenheter med sammansatt funktion	52
Tavelenheter o dyl	52
Förvaringsenheter	54
Bordsenheter	56
Sittenheter	58
Liggenheter	59
Textila inredningsenheter	59
Övriga inredningsenheter	60

# MARK

Fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll

**HV** = Hyresvärd **HG** = Hyresgäst

## MARK - KOMPLEX

AKTIVITET	ANSVAR
Bollplaner inkl utrustning	HG
Brandvägar	HV
Infiltrationsanläggningar	HV
Markarbeten för VA-anläggningar	HV
VVS-anläggningar	HV
El-anläggningar	HV
Styrnings-/övervakningsanläggningar, fastighetens	HV
Styrnings-/övervakningsanläggningar, verksamhetens	HG
Trädgårdsanläggningar, fasta	HV
Trädgårdsanläggningar, lösa	HG
Vägar, gator, gångbanor o dyl	HV

## MARK - UNDERBYGGNAD

AKTIVITET	ANSVAR
Dräneringar	<b>HV</b>
Ledningsbäddar	<b>HV</b>
Rörgravar	<b>HV</b>
Schakt	<b>HV</b>

## MARK - BYGGDA DELAR

AKTIVITET	ANSVAR
Bassänger, sim	<b>HV</b>
Bassänger för vattenrening etc	<b>HV</b>
Broar	<b>HV</b>
Brunnar	<b>HV</b>
Fontäner	<b>HV</b>
Kajer	<b>HV</b>
Kajer, skötsel ex snöröjning, sandning, städning	<b>HG</b>
Kulvertar	<b>HV</b>
Läktare	<b>HV</b>
Murar	<b>HV</b>
Ramper	<b>HV</b>
Stenkistor	<b>HV</b>



## MARK - BYGGDA DELAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Stödmurar	<b>HV</b>
Tankar, fastighetens centrala försörjningssystem	<b>HV</b>
Tankar, övriga (t ex bensintankar)	<b>HG</b>
Trappor	<b>HV</b>
Vägtrummor	<b>HV</b>

## MARK - ÖVERBYGGNADER

AKTIVITET	ANSVAR
Beklädnader	<b>HV</b>
Beläggningar	<b>HV</b>
Buskar	<b>HV</b>
Bärlager	<b>HV</b>
Fukthållande lager	<b>HV</b>
Förstärkningslager	<b>HV</b>
Gräsytor	<b>HV</b>
Kantstöd	<b>HV</b>
Matjordslager	<b>HV</b>
Planteringar, perenner	<b>HV</b>
Planteringar, lök och knölväxter samt annueller	<b>HG</b>

## MARK - ÖVERBYGGNADER forts

AKTIVITET	ANSVAR
Rännदार	<b>HV</b>
Sarger	<b>HV</b>
Slitlager	<b>HV</b>
Släntbeklådnader	<b>HV</b>
Stenbeläggningar	<b>HV</b>
Trappväggar	<b>HV</b>
Träd	<b>HV</b>
Växter: lök- och knölväxter och annueller	<b>HG</b>

## MARK - KOMPLETTERINGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Avfallsbehållare i sobod tillhörande fastigheten	<b>HV</b>
Belysningsstolpar, -master (inkl lampor och lysrör)	<b>HV</b>
Blomlådor, stationära (exkl växter)	<b>HV</b>
Bord, stationära	<b>HV</b>
Brevlådor 1 per hyresgäst (endast 1:a omg vid ny- och ombyggnad)	<b>HV</b>
Bänkar, stationära	<b>HV</b>
Cykelställ	<b>HV</b>

## MARK - KOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Eluttag för motorvärmare	HV
Flaggstänger inkl beslag och linor	HV
Flaggor	HG
Grindar	HV
Idrottsanordningar, stationära (t ex sarger, hoppgröpar, markrör)	HV
Konstnärlig utsmyckning, stationär	HV
Lekanordningar, stationära	HV
Linjemarkeringar, stationära (t ex platsmarkeringar för bilar)	HV
Master	HV
Orienteringstavlor (endast 1:a omg vid ny- och ombyggnad)	HV
Papperskorgar, stationära	HV
Piskställningar	HV
Regnskydd	HV
Räcken	HV
Sandfickor, sandsilor för fastighetsdrift	HV
Skyddsräcken	HV
Skyltar: hänvisningsskyltar (endast 1:a omg vid ny- och ombyggnad)	HV

## MARK - KOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Skyltar: trafikskyltar	<b>HV</b>
Skärmtak	<b>HV</b>
Soffor, stationära	<b>HV</b>
Sopkärl i soprum	<b>HV</b>
Sopkärl i övriga lokaler	<b>HG</b>

Fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll

**HV** = Hyresvärd **HG** = Hyresgäst

## HUS - BÄRVERK

AKTIVITET	ANSVAR
Balkar, bågar, pelare, ramar o dyl	<b>HV</b>

## HUS - VÄGGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Genombrottskydd, endast för fastighetens behov	<b>HV</b>
Glaspartier inkl dörrar	<b>HV</b>
Innerväggar	<b>HV</b>
Källarväggar	<b>HV</b>
Mellanväggar	<b>HV</b>
Nätväggar	<b>HV</b>
Sandwichelement	<b>HV</b>
Skärmväggar	<b>HV</b>
Vikväggar	<b>HV</b>
Väggbalkar, väggpelare	<b>HV</b>
Ytterväggar	<b>HV</b>

## HUS - BJÄLKLAG

AKTIVITET	ANSVAR
Altanbjälklag	<b>HV</b>
Bjälklag (även entresolplan)	<b>HV</b>
Durkplåtsgolv	<b>HV</b>
Gallerdurkgolv	<b>HV</b>
Golvrännor	<b>HV</b>
Gradänger	<b>HV</b>
Installationsgolv, dubbelgolv, källargolv	<b>HV</b>
Podier, stationära	<b>HV</b>
Podier, ej stationära	<b>HG</b>
Ramper, inomhus	<b>HV</b>
Spaltgolv	<b>HV</b>
Terassbjälklag	<b>HV</b>
Undergolv	<b>HV</b>

## HUS - TRAPPOR

AKTIVITET	ANSVAR
Trappor	<b>HV</b>
Vilplaner	<b>HV</b>

## HUS - YTTERTAK

AKTIVITET	ANSVAR
Fackverk, takstolar, yttertak o dyl	<b>HV</b>

## HUS - HUSKOMPLETTERINGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Anordningar för takavvattning	<b>HV</b>
Arbetsgruppar	<b>HV</b>
Avvisare, utvändiga (motkörningsskydd)	<b>HV</b>
Baldakiner	<b>HV</b>
Balkonger	<b>HV</b>
Balkongfronter, räcken	<b>HV</b>
Balkonglådor	<b>HG</b>
Balkongskärmar	<b>HV</b>
Bassänger	<b>HV</b>
Brandstegar, utvändiga	<b>HV</b>
Fasadskyltar, fastighetens	<b>HV</b>
Fasadskyltar, brukarens (uppsättning skall godkännas av HV)	<b>HG</b>
Flaggstänger inkl beslag och linor	<b>HV</b>
Flaggor	<b>HG</b>
Gångbryggor, utvändiga	<b>HV</b>

## HUS - HUSKOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Insektsfångare	HG
Lastkajer	HV
Lastkajer, skötsel ex snöröjning, sandning, städning	HG
Master	HV
Pumpgröpar	HV
Ramper, utvändiga	HV
Rännor, stationära	HV
Skorstenar	HV
Skärmtak	HV
Snöräcken	HV
Sopnedkast (inkl rör, luckor, packningsanordningar)	HV
Stegar	HV
Stuprör	HV
Takbryggor	HV
Takfotsräcken	HV
Takrännor	HV
Takupbyggnader	HV
Trafikspegel	HV
Väggskydd, utvändiga	HV



## HUS - ÖPPNINGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Brevinkast	HV
Dörrar	HV
Dörrar och fronter till hisschakt	HV
Dörrstoppare	HV
Dörröppnare och dörrstängare inkl automatik	HV
Entrepartier för butiksfasader	HV
Fästbeslag för gardin- och draperiskenor	HG
Fönster	HV
Fönsterbänkar	HV
Fönsterdörrar	HV
Fönsterhållare	HV
Galler	HV
Gardiner	HG
Genomräkningsskåp, ingående i labinredning	HG
Genomräkningsskåp, övriga	HV
Grindar	HV
Insynsskydd för fönster, stationär	HV
Jalusier	HV
Kastskydd för fönster	HV

## HUS - ÖPPNINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Klämlister, fasta	<b>HV</b>
Klämlister, lösa	<b>HG</b>
Lanterniner	<b>HV</b>
Ljuskupoler	<b>HV</b>
Luckor	<b>HV</b>
Lås, låscylindrar inkl nycklar (endast 1:a omg nycklar vid ny- och ombyggnad)	<b>HV</b>
Markiser	<b>HG</b>
Mörkläggningsanordningar (t ex mörkläggningskivor)	<b>HV</b>
Mörkläggningsgardiner	<b>HG</b>
Mörkläggningsridåer inkl automatik	<b>HV</b>
Persiennor	<b>HG</b>
Portar	<b>HV</b>
Räcken till fönsterdörrar	<b>HV</b>
Solavskärmningar, solskydd	<b>HV</b>
Säkerhetsfönster	<b>HV</b>
Takfönster	<b>HV</b>

## HUS - YTOR UTOMHUS

AKTIVITET	ANSVAR
Takluckor	<b>HV</b>
Vikdörrar	<b>HV</b>
Beklädnader	<b>HV</b>
Fasadelement som ytskikt	<b>HV</b>
Garneringar, utvändiga ytor	<b>HV</b>
Socklar	<b>HV</b>
Takbeläggningar	<b>HV</b>
Takbrunnar	<b>HV</b>
Taktäckningar	<b>HV</b>
Terassbeläggningar	<b>HV</b>
Undertak, indragna entréer	<b>HV</b>
Ytor på terrasser och ytterbjälklag såsom gräsytor, plantering-	<b>HV</b>

## HUS - GOLVYTOR INOMHUS

AKTIVITET	ANSVAR
Golvbeläggningar	<b>HV</b>
Golvtrallar	<b>HV</b>
Socklar	<b>HV</b>

## HUS - GOLVYTOR INOMHUS forts

AKTIVITET	ANSVAR
Textilmattor, heltäckande tillhörande golvkonstruktion	<b>HV</b>
Textilmattor, heltäckande på färdig golvbeläggning	<b>HG</b>
Textilmattor, övriga	<b>HG</b>
Ytskikt, golv	<b>HV</b>

## HUS - VÄGGYTOR INOMHUS

AKTIVITET	ANSVAR
Beklädnader	<b>HV</b>
Ljudabsorbenter	<b>HV</b>
Paneler	<b>HV</b>
Projektionsdukar	<b>HG</b>
Projektionsytor, direkt på vägg	<b>HV</b>
Tavelkrokar	<b>HG</b>
Tavellister	<b>HV</b>
Ytskikt, väggar	<b>HV</b>

## HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR

### Rumskompletteringar, allmänt

AKTIVITET	ANSVAR
Avvisare	<b>HV</b>
Belysningsbryggor, stationära	<b>HV</b>
Brandlarmsanläggningar, manuella	<b>HV</b>
Brandredskap, brandsläckare (för fastighetens allmänna skydd t ex i anslutning till brandfarlig utrustning)	<b>HV</b>
Brandredskap, brandsläckare, punktskydd	<b>HG</b>
Dokumentförstörare	<b>HG</b>
Fästbeslag för gardin- och draperiskenor	<b>HG</b>
Gångbryggor inomhus	<b>HV</b>
Konvektorskärmar, stationära	<b>HV</b>
Köräcken	<b>HV</b>
Ledstänger	<b>HV</b>
Piskbord	<b>HV</b>
Radiatorskärmar, stationära	<b>HV</b>
Räcken	<b>HV</b>
Skyltar: hänvisningsskyltar, entré-, hiss-, korridorsskyltar, upp- gångstablåer, inkl skylthållare (endast 1:a omg vid ny- och om- byggnad)	<b>HV</b>

## HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Skyltar: rumsskyltar och apparatskyltar för fastighetens drift inkl skylthållare	<b>HV</b>
Skyltar: rumsskyltar för brukarens verksamhet inkl skylthållare exkl personnamnskomponenter (endast 1:a omg vid ny- och ombyggnad)	<b>HV</b>
Skyltar: till utrustning	<b>HG</b>
Stegar, stationära, invändiga	<b>HV</b>
Vädringsbord	<b>HV</b>
Väggskydd, invändiga	<b>HV</b>

## HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

### Rumskompletteringar, vissa utrymmen

#### *Kommunikationsutrymmen*

*Komplettering av kommunikationsutrymmen som entréer, trappor, korridorer samt kapprum med:*

AKTIVITET	ANSVAR
Anslagstavlor	<b>HG</b>
Blombord, blomlådor, stationära exkl växter	<b>HV</b>
Brevlådor för hyresgästens behov	<b>HG</b>
Förvaringsboxar	<b>HG</b>

## HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Kapphyllor	<b>HV</b>
Kapphyllor inbyggda i inredningsenheter	<b>HG</b>
Klädkrokar	<b>HV</b>
Klädskåp	<b>HG</b>
Klädställ	<b>HG</b>
Receptionsdiskar	<b>HG</b>
Skrapgaller	<b>HV</b>
Speglar	<b>HV</b>
Torkmattor, stationära	<b>HV</b>
Torkmattor, övriga	<b>HG</b>
Torkskåp i entréer, 2 st (endast förskolor, skolor tom åk 5 i BoU-lokaler)	<b>HV</b>
Räknekors inkl räkneverk	<b>HG</b>
Sittbänkar, även stationära	<b>HG</b>
Värdeskåp	<b>HG</b>
Väskhyllor i kapprum	<b>HV</b>

## HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

### *Driftutrymmen och dylikt*

*Komplettering av driftutrymmen som elcentraler, pannrum, städtrum och övriga utrymmen för fastighetens skötsel och drift med:*

AKTIVITET	ANSVAR
Arbetsbänkar	<b>HV</b>
Centrifuger i städcentraler	<b>HV</b>
Gummimattor isolerade	<b>HV</b>
Hyllor	<b>HV</b>
Klädkrokar	<b>HV</b>
Magnettavlor	<b>HV</b>
Manöverbord, -pulpeter, -paneler för fastighetens drift	<b>HV</b>
Materialställ	<b>HV</b>
Nyckelskåp för fastigheten	<b>HV</b>
Nyckelskåp, övriga	<b>HG</b>
Sopkomprimatorer	<b>HV</b>
Sopkärl	<b>HG</b>
Stegar	<b>HV</b>
Städredskap (även städmaskiner, städutrustning)	<b>HG</b>
Städromsinredning	<b>HV</b>
Städskåp	<b>HV</b>



## HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Städvagnar	HG
Torkskåp i städcentraler	HV
Verktygsskåp	HV
Vridmaskiner i städcentraler	HV

## HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

### *Kök och dylika utrymmen*

*Komplettering av bostadskök och storkök (även kafékök), kylrum, pentry, kafferum, lunchrum o dyl med för matberedning, förvaring och disk avsedda stationära apparater och inredningar*

AKTIVITET	ANSVAR
Arbetsbänkar	HV
Automater för drycker, mat, cigaretter	HG
Bar-, serverings- och utlämningsdiskar inkl luckor, räcken, montrar, kylmöbler. Stationära	HV
Bardiskar etc, tillbehör till dessa såsom kantiner, dispensrar, korgvagnar o dyl	HG
Bord, stolar i kök, lunchrum o dyl	HG
Brickdukningsanläggningar exkl brickor och vagnar	HG
Brickinlämningsbanor	HV
Brickor, brickupsamlingsvagnar, avdukningsstationer	HG

## HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Bänkspisar	<b>HV</b>
Diskbänksbeslag, -underreden och skåp	<b>HV</b>
Diskmaskiner i kök	<b>HV</b>
Disk- och vätmedelsutrustning, mikrosprayanläggningar	<b>HG</b>
Diskmaskiner etc, tillbehör till dessa såsom diskhanteringsvagnar, diskgodskorgar, avfallskärl	<b>HG</b>
Diskmaskiner, övriga	<b>HG</b>
Grillutrustning såsom stekhällar, värmerier, fritöser och kylar	<b>HG</b>
Högtrycksanläggning	<b>HG</b>
Hyllor, hyllställningar	<b>HV</b>
Kaffebryggare i storkök, stationära	<b>HV</b>
Kaffebryggare, övriga	<b>HG</b>
Kassaapparater	<b>HG</b>
Kokplattor	<b>HV</b>
Kyl-, avsvalnings- och frysskåp	<b>HV</b>
Hushållsmaskiner såsom hushållsassistenten, elvispar, bröd-, grönsaksskärare, brödrostar, portionsvågar	<b>HG</b>
Köksmaskiner, stationära(endast 1:a omg bleck vid ny- och ombyggnad). Med stationär menas fast monterad och/eller fast elansluten. Ej stickpropp.	<b>HV</b>

## HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Köräcken	<b>HV</b>
Skåp	<b>HV</b>
Spisar	<b>HV</b>
Transportvagnar	<b>HG</b>
Ugnar inkl bleck (endast 1:a omg bleck vid ny- och ombygg-	<b>HV</b>
Värmeplattor	<b>HV</b>
Värmeskåp inkl bleck. Stationära (endast 1:a omg bleck vid ny-	<b>HV</b>

## HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

### Hygienrum

Komplettering av badrum, toaletterum, bastu, omklädningsrum samt kompletteringar till tvättställ och drickfontäner (även i andra rum än hygienrum) med stationära apparater och inredning som:

AKTIVITET	ANSVAR
Armstöd	<b>HV</b>
Badrumsskåp	<b>HV</b>
Bastuinredning	<b>HV</b>
Behållare för handdukar och muggar	<b>HV</b>
Desinfektionslösningsapparater	<b>HV</b>
Duschdraperier	<b>HG</b>
Fotstöd	<b>HV</b>
Fästbeslag till duschdraperier	<b>HV</b>
Golvtrallar	<b>HV</b>
Handduksautomater	<b>HV</b>
Handdukshållare	<b>HV</b>
Handdukshängare	<b>HV</b>
Handtorkar, eldrivna	<b>HG</b>
Hårtorkar (även fastmonterade)	<b>HG</b>
Hyllor	<b>HV</b>
Klädkrokar	<b>HV</b>

## HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Klädskåp	HG
Lavar	HV
Liggbänkar, vilbänkar	HG
Papperskorgar för handdukar och muggar	HG
Sanitetspåshållare	HV
Sittbänkar	HG
Skoputsningsapparater	HG
Skydd för bastuaggregat	HV
Skåp, stationära	HV
Skärmväggar	HV
Speglar	HV
Stödhandtag	HV
Toalettpapperhållare	HV
Torkskåp	HV
Torkställ	HV
Tvåautomater	HG
Värdeskåp	HG
Väskhyllor	HV

## HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

*Tvättrum och rum för efterbehandling av tvättgods*

*Komplettering av tvättstugor, tvättrum, torkrum, mangelrum, strykrum med stationära apparater och inredningar såsom:*

AKTIVITET	ANSVAR
Arbetsbänkar	<b>HV</b>
Berednings- och förrådstankar för tvättmedel	<b>HV</b>
Centrifuger	<b>HV</b>
Golvtrallar	<b>HV</b>
Lakanssträckare	<b>HV</b>
Manglar	<b>HV</b>
Strykbord	<b>HV</b>
Strykmaskiner	<b>HV</b>
Torkhissar	<b>HV</b>
Torkskåp	<b>HV</b>
Torktumlare	<b>HV</b>
Tvättgodsvagnar	<b>HV</b>
Tvättmaskiner	<b>HV</b>

## HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

### Lägenhetsförråd, fastighetsförråd

Komplettering av förråd i bostadslägenheter och lägenhetsförråd såsom klädkammare, vinds- och källarförråd, garage, cykelrum, barnvagnsrum med stationär inredning som:

AKTIVITET	ANSVAR
Bräd- och nätväggar	<b>HV</b>
Cykelkrokar och ställ	<b>HV</b>
Garderobsskåp	<b>HV</b>
Hyllor, stationära	<b>HV</b>
Klädkrokar	<b>HV</b>
Skåp, stationära	<b>HV</b>

### Skyddsrum

AKTIVITET	ANSVAR
Klosetter	<b>HV</b>
Klädkrokar	<b>HV</b>
Pelare, demonterbara	<b>HV</b>
Sandfilter	<b>HV</b>
Sjukvårdsmaterial	<b>HV</b>
Skyddsrumsdörrar, demonterbara	<b>HV</b>

## HUS - RUMSKOMPLETTERINGAR forts

AKTIVITET	ANSVAR
Skyddsrumsinredningar	<b>HV</b>
Stenfilter	<b>HV</b>
Torrklosetter	<b>HV</b>
Trösklar, demonterbara	<b>HV</b>
Verktyg	<b>HV</b>



# VVS, VA

Fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll

**HV** = Hyresvärd **HG** = Hyresgäst

## VVS, VA - KOMPLEX

AKTIVITET	ANSVAR
Distansskyltar	<b>HV</b>
Klimatrum Utrymmen med särskilda klimatkrav avgränsade av byggnads- konstruktioner (i regel prefabricerade element) t ex kylrum, frysrum	<b>HV</b>
Klimatskåp Utrymmen med särskilda klimatkrav ej avgränsade av bygg- konstruktioner t ex kyl-, värme- och torkskåp, frysboxar och frys-skåp, tryckkammare, operationsboxar	<b>HG</b>

## VVS, VA - VATTEN, AVLOPP

AKTIVITET	ANSVAR
Avhärtningsanläggningar, centrala	<b>HV</b>
Avjoniseringsanläggningar, centrala	<b>HV</b>
Avloppsanläggningar	<b>HV</b>
Avloppsreningsanläggningar	<b>HV</b>
Avskiljare för bensen, fett, sand o dyl	<b>HV</b>
Avsaltningsanläggningar, centrala	<b>HV</b>

## VVS, VA - VATTEN, AVLOPP forts

AKTIVITET	ANSVAR
Bidéer	<b>HV</b>
Brandposter	<b>HV</b>
Brandsläckningssystem	<b>HV</b>
Dag- och spillvattenanläggningar	<b>HV</b>
Dekontaminatorer och dekontamineringsanläggningar	<b>HG</b>
Destillationsanläggningar	<b>HG</b>
Diskbänksbeslag, övriga exkl armaturer	<b>HG</b>
Diskmaskiner, övriga	<b>HG</b>
Dragskåp inkl labtrattar och armaturer	<b>HG</b>
Dricksfontäner	<b>HV</b>
Duschar	<b>HV</b>
Golvbrunnar	<b>HV</b>
Högtrycksanläggning	<b>HG</b>
Hydrofoner	<b>HV</b>
Klosetter	<b>HV</b>
Labarmaturer	<b>HG</b>
Labtrattar	<b>HG</b>

## VVS, VA - VATTEN, AVLOPP forts

AKTIVITET	ANSVAR
Labavlopp inkl vattenlås	<b>HV</b>
Lokala apparater för specialbehandling	<b>HG</b>
Monteringshyllor i lab inkl labtrattar, exkl armaturer	<b>HG</b>
Nödduschar	<b>HV</b>
Sanitetsanläggningar	<b>HV</b>
Smittreningsanläggningar i avlopp	<b>HV</b>
Spolslangar (endast 1:a omg vid ny- och ombyggnad)	<b>HV</b>
Springvattenanläggningar	<b>HV</b>
Sprinkleranläggningar	<b>HV</b>
Tappvattenanläggningar	<b>HV</b>
Tryckstegringsanläggningar	<b>HV</b>
Tvättmaskiner i tvättrum och städcentraler (ej för städutrustning och material).	<b>HV</b>
Tvättmaskiner, övriga	<b>HG</b>
Tvättrännor	<b>HV</b>
Tvättställ	<b>HV</b>
Urinaler	<b>HV</b>
Utslagsbackar, labvaskar, ingående i labinredning	<b>HG</b>
Utslagsbackar, övriga	<b>HV</b>

## VVS, VA - VATTEN, AVLOPP forts

AKTIVITET	ANSVAR
Varmvattenberedare	<b>HV</b>
Vattenreningsanläggningar	<b>HV</b>
Ögonduschar	<b>HV</b>

## VVS, VA - GAS, TRYCKLUFT

AKTIVITET	ANSVAR
Gasapparater för gasbehållare	<b>HG</b>
Gasolanläggningar	<b>HG</b>
Gasvarnare i garage	<b>HV</b>
Gasvarnare, brukarens verksamhet	<b>HG</b>
Sprutboxar	<b>HG</b>
Tryckluftsanläggningar, central och lokal försörjning	<b>HG</b>

## VVS, VA - KYLA

AKTIVITET	ANSVAR
Frysanläggningar	<b>HV</b>
Kyl- och frysskåp i storkök	<b>HV</b>
Kyl- och frysskåp, övriga	<b>HG</b>
Köldmediesystem	<b>HV</b>

## VVS, VA - VÄRME

AKTIVITET	ANSVAR
Bränslebehållare, -tankar	<b>HV</b>
Centralvärmeanläggningar	<b>HV</b>
Luftvärmare	<b>HV</b>
Markvärmepannsystem	<b>HV</b>
Primärvärmepannsystem	<b>HV</b>
Sekundärvärmepannsystem	<b>HV</b>
Skorstentar, värme	<b>HV</b>
Stoftavskiljare	<b>HV</b>
Värmeackumulatorsystem	<b>HV</b>
Värmeanläggningar	<b>HV</b>
Värmecentraler	<b>HV</b>
Värmeslingor i mark	<b>HV</b>
Värmeväxlare	<b>HV</b>
Ånganläggningar, central försörjning	<b>HV</b>

## VVS, VA - LUFTBEHANDLING

AKTIVITET	ANSVAR
Anläggningar för till- och frånluft inkl filter, värme-, kyl- och	<b>HV</b>
Arbetskåp, ventilerade	<b>HG</b>
Befuktningsaggregat, ej stationära	<b>HG</b>
Dragskåp, draghuvar i lab	<b>HG</b>
Fläktar, ej stationära	<b>HG</b>
Imkåpor	<b>HV</b>
Luftbehandlingsanläggningar, central försörjning	<b>HV</b>
Luftbehandlingsaggregat, lokala (ej anslutna till fastighetens centrala luftbehandlingsanläggning)	<b>HG</b>
Lokala units (ej anslutna till fastighetens centrala luftbehandlingsanläggning)	<b>HG</b>
Luftrenare, ej stationära	<b>HG</b>
Skorstenar, luftbehandling	<b>HV</b>
Skyddsrumssaggregat, -don	<b>HV</b>
Utsug vid utrustning	<b>HG</b>
Värmeåtervinningssystem	<b>HV</b>

## VVS, VA - ÖVRIGT

AKTIVITET	ANSVAR
Autoklavanläggningar	HG
Behållare, tankar (andra än för fastighetens centrala försörjningssystem)	HG
Bensinpumpar	HG
Desinfektionsanläggningar	HG
Destruktionsapparater	HG
Förmultningsanordningar	HG
Solvärmesystem	HV

Fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll

**HV** = Hyresvärd **HG** = Hyresgäst

### EL - KOMPLEX

AKTIVITET	ANSVAR
Kanalisation för samtliga elanläggningar (även för anläggningar tillhörande HG)	<b>HV</b>

### EL - STÄLLVERK, TRANSFORMATORER

AKTIVITET	ANSVAR
Kopplingslådor för lab	<b>HG</b>
Kopplingstavlor o dyl i lab	<b>HG</b>
Omformaranläggningar, centrala	<b>HV</b>
Omformare, likriktare, lokala	<b>HG</b>
Reservkraftanläggningar, centrala	<b>HV</b>
Reservkraftaggregat, lokala	<b>HG</b>
Ställverksanläggningar	<b>HV</b>
Ställverk för särskild verksamhet t ex laboratorier, scenbelysning, datorer, röntgen o dyl	<b>HG</b>
Transformatoranläggningar	<b>HV</b>
Transformatorer, lokala	<b>HG</b>



## EL - BELYSNING, VÄRME, MOTORDRIFT

AKTIVITET	ANSVAR
Belysningsanläggningar, mark (endast 1:a omg lampor och lysrör vid ny- och ombyggnad)	HV
Belysningsarmaturer för allmänbelysning, även stationär patientsängbelysning, mörkrumsbelysning, belysningsarmaturer för skrivtavlor, anslagstavlor, hänvisningsskyltar o dyl (endast 1:a omg lampor och lysrör vid ny- och ombyggnad)	HV
Belysningsarmaturer för platsbelysning, stationära i kök, hygienrum, tvätttrum (endast 1:a omg lampor och lysrör vid ny- och ombyggnad)	HV
Belysningsarmaturer för platsbelysning såsom arbetslampor, bordslampor, golvlampor, sänglampor, armaturer för belysning av inredning t ex bokhyllbelysning	HG
Belysningsarmaturer för belysning av växter och konstnärlig utsmyckning	HG
Belysningsarmaturer för odlingsändamål, klimatkammare etc	HG
Belysningsarmaturer för operationer o dyl	HG
Belysningsarmaturer för scener o dyl	HG
Centraler	HV
Elinstallationer i labinredning	HG
Eluttag (även vid arbetsplatser i t ex lab)	HV
Eluttag för motorvärmare	HV
Elvärmeanläggningar	HV

## EL - BELYSNING, VÄRME, MOTORDRIFT forts

AKTIVITET	ANSVAR
Fasadbelysning	HV
Fördunklingsanläggningar	HV
Kokplattor i laboratorier o dyl	HG
Kopplingstavlor o dyl ingående i labinredning	HG
Ledningar och väggapparater vid ny- och tillbyggnad	HV
Ledningar och väggapparater för ändrad eller tillkommande	HG
Nödljus <span>anläggningar</span>	HV
Torkskåp, övriga	HG
Värmeskåp, termostatskåp i laboratorier o dyl	HG
Värmeugnar i laboratorier	HG
UV-ljus	HG

## EL - TELE/DATA

*Signalanläggningar*

AKTIVITET	ANSVAR
Entré <span>signalanläggningar</span>	HV
Kallelses <span>signalanläggningar</span>	HG
Ljuss <span>signalanläggningar</span>	HG

## EL - TELE/DATA forts

AKTIVITET	ANSVAR
Postsignalanläggningar	HG
Upptaget-vänta-signalanläggningar	HG

*Personsökaranläggningar*

AKTIVITET	ANSVAR
Personsökaranläggningar, trådbundna	HG
Personsökaranläggningar, trådlösa, centralutrustning inkl antenn	HG
Personsökaranläggningar, trådlösa platsutrustningar	HG

## EL - TELE/DATA forts

*Manöver, övervakning och indikeringsanläggningar*

AKTIVITET	ANSVAR
Grind- och portmanöveranläggningar för fastighetens skötsel och drift	HV
Ellåsanläggningar för fastighetens skötsel och drift	HV
Könummeranläggningar	HG
Manöverbord, -pulpeter, -paneler för fastighetens skötsel och drift	HV
Manöverbord, -pulpeter, paneler för utrustning, utgörande del av inredning	HG

## EL - TELE/DATA forts

AKTIVITET	ANSVAR
Manöverbord, installationer av anläggning tillhörande HG	HG
Mörkläggningsanläggningar, automatik till dessa	HV
Mörkläggningsgardiner, automatik till dessa	HG
Passagekontrollanläggningar	HG
Resultatmarkeringsanläggningar	HG
Trafiksignalanläggningar	HV

*Telefonanläggningar*

AKTIVITET	ANSVAR
Centralkontrolleringsanläggningar	HG
Hisstelefonanläggningar	HV
Interntelefonanläggningar, ej utrustning tex växel	HV
Lokaltelefonanläggningar	HG
Porttelefonanläggningar	HG
Rikstefonanläggningar	HG
Samtalstelefonanläggningar	HG
Servicetelefonanläggningar för fastighetens skötsel och drift	HV
Skoltelefonanläggningar	HG

## EL - TELE/DATA forts

AKTIVITET	ANSVAR
Snabbtelefonanläggningar	HG
Telefonpassningsanläggningar	HG
Telefaxanläggningar	HG

*Ljud- och bildöverföringsanläggningar*

AKTIVITET	ANSVAR
AV-utrustning, fjärrstyrda anläggningar	HG
Centralantennanläggningar för radio och TV	HV
Centralradioanläggningar	HG
Högtalaranläggningar, stationär	HG
Hörselslinganläggningar	HG
Kommunikationsradioanläggningar inkl antenner	HG
Ljudförbättringsanläggningar, stationära	HG
Ljudupptagningsanläggningar, stationära	HG
Patientövervakningsanläggningar	HG
Radiomaster	HG
Radiomottagare	HG
Simultantolkningsanläggningar	HG

## EL - TELE/DATA forts

AKTIVITET	ANSVAR
ITV-anläggningar för bevakning	HG
ITV-anläggningar, övriga	HG
TV-mottagare	HG
TV-anläggningar, medicinska	HG

*Tidgivnings- och tidkontrollanläggningar*

AKTIVITET	ANSVAR
Fasadur	<b>HV</b>
Tidgivningsanläggningar, centralutrustning	HG
Tidkontrollanläggningar, platsutrustning	HG
Rastsignalanläggningar	HG
Ur, lokala	HG
Väckningsanläggningar	HG

## EL - TELE/DATA forts

*Larmanläggningar*

AKTIVITET	ANSVAR
Branddörrkontrollanläggningar	<b>HV</b>
Brandlarmanläggningar	<b>HV</b>
Dragskåplarm	<b>HG</b>
Dörrkontrollanläggningar för automatisk stängning av dörrar	<b>HV</b>
Hisslarmanläggningar	<b>HV</b>
Inbrottslarmanläggningar, administration	<b>HG</b>
Inbrottslarmanläggningar, installation och underhåll	<b>HV</b>
Passagesystem, administration för verksamhetens behov	<b>HG</b>
Passagesystem för fastighetens behov	<b>HV</b>
Indikeringsanläggningar, övriga	<b>HG</b>
Larmanordningar för brukarens verksamhet	<b>HG</b>
Värdeskåplarm	<b>HG</b>
Nödsignalanläggningar	<b>HV</b>
Överfallslarmanläggningar	<b>HG</b>

## EL - ÅSKSKYDD

AKTIVITET	ANSVAR
Åskskyddsanläggningar	<b>HV</b>

## EL - SPECIELLT

AKTIVITET	ANSVAR
Avstörningsanordningar i golv, väggar och tak	<b>HV</b>
Destruktionsapparater	<b>HG</b>
P-biljettautomater	<b>HV</b>
Skärmade mätrum	<b>HG</b>
Styrslingor i golv och mark	<b>HG</b>



# TRANSPORT

Fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll

**HV** = Hyresvärd **HG** = Hyresgäst

## TRANSPORT - HISSAR

AKTIVITET	ANSVAR
Bokhissar	<b>HG</b>
Dokumenthissar	<b>HG</b>
Fasadhissar	<b>HV</b>
Hissar inkl fronter och dörrar för vertikala transporter av personer och personer/gods	<b>HV</b>
Hissar och lyftanordningar , övriga	<b>HG</b>
Mathissar i storkök	<b>HV</b>

## TRANSPORT - PERSONTRANSPORTER

AKTIVITET	ANSVAR
Lyftbord, handikapp, skötbord o dyl	<b>HG</b>
Rullbanor, persontransport	<b>HV</b>
Rulltrappor	<b>HV</b>
Trapphissar	<b>HV</b>

# TRANSPORT

## TRANSPORT - VARUTRANSPORTÖRER

AKTIVITET	ANSVAR
Belysningsbryggor, -bord, rörliga	HG
Kranar, telfrar, traverser: bärande delar som kranbanor, telferbanor, traversbanor	HV
Kranar, telfrar, traverser: motorer och rörliga delar (även rörlig traversbalk)	HG
Kulisstransportörer, -bryggor	HG
Lyftbord	HG
Pelaryft	HG
Transportörer: band-, box-, kasset-, högkanttransportörer	HG
Övriga vagnar, boxar etc för varutransporter	HG

## TRANSPORT - AVFALLSTRANSPORTÖRER

AKTIVITET	ANSVAR
Avfallstransportanläggningar, centrala eller för fastighetens drift	HV
Avfallstransportanläggningar, lokala	HG
Dammsugaranläggningar, centrala, exkl städredskap	HV

# STYRNING

Fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll

**HV** = Hyresvärd **HG** = Hyresgäst

## STYRNING - KOMPLEX

AKTIVITET	ANSVAR
Styr-, regler-, och övervakningsanläggningar för fastighetens drift	<b>HV</b>
Styr-, regler-, och övervakningsanläggningar, övriga	<b>HG</b>

# INREDNING

Fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll

**HV** = Hyresvärd **HG** = Hyresgäst

## INREDNING - INREDNINGSENHETER MED SAMMANSATT FUNKTION

AKTIVITET	ANSVAR
Fotolabinredningar, bänkar o dyl	HG
Gymnastikredskap	HG
Gymnastiksalsinredningar såsom ribbstolar, bomsystem, linor, stationära mål/korgar, hylsor	HV
Konstnärlig utsmyckning, stationär	HV
Konstnärlig utsmyckning, övrig	HG

## INREDNING - TAVELNHETER O DYL

AKTIVITET	ANSVAR
Anslagstavlor, stationära	HG
AV-utrustning, fjärrstyrda anläggningar	HG
Blädderblocksställ, stationära	HG
Flanellografer, stationära	HG
Korttavlor	HG
Magnettavlor, stationära	HG
Manöverpaneler för fastighetens drift	HV

# INREDNING

## INREDNING - TAVELENHETER O DYL forts

AKTIVITET	ANSVAR
Manöverpaneler för utrustning ej utgörande del av inredning	HG
Paneler för inklädnad av utrustning	HG
Paneler, väggbeklädnader	HV
Projektionsdukar, stationära	HG
Speglar i kommunikationsutrymmen och hygienrum	HV
Speglar, övriga	HG
Skrivtavlor	HG
Skyltar tillhörande utrustning	HG
Vägginredningsenheter	HG
Väggskenor	HG
Väggskenor som enbart är montageunderlag för VVS- och el	HV

# INREDNING

## INREDNING - FÖRVARINGSENHETER

AKTIVITET	ANSVAR
Arkivhyllor, -skåp	HG
Blankettskåp	HG
Bokstöd	HG
Förvaringsboxar	HG
Genomräckningsskåp ingående i labinredning	HG
Genomräckningsskåp, övriga	<b>HV</b>
Giftskåp	HG
Garderobsskåp	HG
Garderobsskåp i bostäder	<b>HV</b>
Hurtsar	HG
Hyllor	HG
Hyllställ	HG
Hängare för undervisningsmaterial	HG
Instrumentskåp	HG
Kapphyllor inbyggda i inredningsenheter	HG
Kartställ	HG
Klädkrokar i kommunikations- och serviceutrymmen, hygienrum, lägenhetsförråd skyddsrum	<b>HV</b>
Klädkrokar, övriga	HG

# INREDNING

## INREDNING - FÖRVARINGSENHETER forts

AKTIVITET	ANSVAR
Klädskåp	HG
Kompakthyllor inkl räls	HG
Konsoler	HG
Kyl- och frysskåp i kök	<b>HV</b>
Kyl- och frysskåp, övriga	HG
Madrasshyllor	HG
Medicinskåp	HG
Monterskåp	HG
Nyckelskåp för brukarens verksamhet	HG
Nyckelskåp för fastighetens drift	<b>HV</b>
Pallställ	HG
Patientskåp	HG
Privatfackskåp	HG
Skåp	HG
Sorteringsfack	HG
Ställ för undervisningsmaterial	HG
Torkskåp i tvättstuga	<b>HV</b>
Torkskåp, övriga	HG

# INREDNING

## INREDNING - FÖRVARINGSENHETER forts

AKTIVITET	ANSVAR
Torkställ i tvättstuga	<b>HV</b>
Torkställ, övriga	HG
Tätpackningshyllor inkl räls	HG
Verktygsskåp för brukarens verksamhet	HG
Verktygsskåp för fastighetens drift	<b>HV</b>
Värdeskåp	HG

## INREDNING - BORDSENHETER

AKTIVITET	ANSVAR
Arbetsbänkar för fastighetens drift	<b>HV</b>
Arbetsbänkar, övriga	HG
Bord med eller utan förvaringsmöjligheter	HG
Diskar	HG
Diskbänksbeslag, övriga exkl armaturer	HG
Domarbord	HG
Expeditionsdiskar	HG
Framkallningsbänkar	HG
Kartritningsbord	HG
Laboratoriebord, -bänkar	HG



# INREDNING

## INREDNING - BORDSENHETER forts

AKTIVITET	ANSVAR
Laboratoriebänkar, VVS-anlutna inkl trattar	HG
Ljubord	HG
Manöverbord, -pulpeter för utrustning ej utgörande del av inredning	HG
Manöverbord, -pulpeter för fastighetens drift	HV
Mikroskoperingsbord	HG
Obduktionsbord	HG
Operationsbord	HG
Receptionsdiskar	HG
Renluftsbänkar	HG
Ritbord	HG
Rullbord	HG
Skoputsbänkar	HG
Terminalbord	HG
Trädgårdsbord, stationära	HV
Trädgårdsbord, övriga	HG
Vapenvårdsbänkar	HG
Våtbänkar	HG

# INREDNING

## INREDNING - SITTEHETER

AKTIVITET	ANSVAR
Bertillonstolar	HG
Fåtöljer	HG
Karmstolar	HG
Pianostolar o dyl	HG
Sittbänkar, stationära	HG
Sittbänkar i bastu	<b>HV</b>
Sittbänkar, övriga	HG
Soffor	HG
Stolar	HG
Tandläkarstolar	HG
Trädgårdsbänkar, stationära	<b>HV</b>
Trädgårdsbänkar, -stolar	HG
Vilstolar	HG

# INREDNING

## INREDNING - LIGGENHETER

AKTIVITET	ANSVAR
Liggbänkar	HG
Liggbänkar i bastu	HV
Liggmöbelenheter	HG
Sängar	HG
Vilbänkar	HG

## INREDNING - TEXTILA INREDNINGSENHETER

AKTIVITET	ANSVAR
Inredning av textil såsom lösa eller heltäckande mattor på färdig golvbeläggning, gardiner och draperier ed skenor, fäst-krokar o dyl inkl fästbeslag	HG
Duschdraperier	HG
Heltäckande textilmattor tillhörande golvkonstruktion	HV
Mörkläggningsanordningar, ridåer	HV
Mörkläggningsgardiner	HG
Ridåer inkl manöveranordningar	HG
Torkmattor, stationära	HV
Torkmattor, övriga	HG
Tyngdlyftningsmattor	HG

# INREDNING

## INREDNING - ÖVRIGA INREDNINGSENHETER

AKTIVITET	ANSVAR
Inredning med specialinredningsenheter såsom dragskåp, inklädnader av speciell utrustning	HG
Arbetskåp, ventilerade	HG
Askkoppar	HG
Askkoppar, stationära	HV
Balkonglådor	HG
Belysningsarmaturer för platsbelysning såsom arbetslampor, golvlampor, bordslampor, sänglampor, armaturer för belysning av inredning som t ex av växter, bokhyllor och konstnärlig utsmyckning	HG
Blombord, blomlådor	HG
Blombord, blomlådor, stationära i kommunikationsutrymmen exkl växter	HV
Blomlådor, stationära, mark, exkl växter	HV
Bokvagnar	HG
Dragskåp inkl armaturer, labtrattar och elinstallationer	HG
Draghuvar i lab	HG
Karthissar	HG
Kartkaruseller	HG
Monteringshyllor i lab inkl trattar exkl armaturer	HG

# INREDNING

## INREDNING - ÖVRIGA INREDNINGSENHETER forts

AKTIVITET	ANSVAR
Podier, ej stationära	HG
Skenor och upphängningslister för undervisningsmaterial	HG
Skärmar	HG
Stegar för inredning	HG
Spaljéer, invändiga	HG
Trädgårdsparasoll	HG