

Samråd om detaljplan för del av Odensala 4:2, två småhus i Odensala

Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en detaljplan för del av fastigheten Odensala 4:2. Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd. Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet, och att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget.

Kommunen har nu upprättat ett förslag till detaljplan som är utskickat på samråd under perioden den 3 juli till och med den 16 augusti 2026. Under denna tid är det möjligt att lämna synpunkter.

Syftet med planarbetet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga två nya enbostadshus. Planen ska säkerställa att bebyggelsens omfattning, placering och utformning anpassas till landskapsbilden, topografin och störningar. Syftet är också att bevara områdets småskaliga karaktär, det sker genom stora fastigheter, brynzoner och en struktur där varje fastighet utformas som en egen, självständig enhet.

Syftet är också att säkerställa dragning och standard på tillfartsväg till bostäderna. Det för att skapa en långsiktig lösning på tillfart för bostäderna.



Karta över planområdet. Den gula linjen visar området för den nya detaljplanen. De vita figurerna visar en möjlig placering av nya bostadshus och garage.

Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida (<https://www.ostersund.se/bygga-bo-klimat-och-miljo/oversiktsplaner-och-detaljplaner/detaljplanering/detaljplaner-pa-gang.html#odensala42>) och i pappersformat på Östersunds bibliotek samt i kommunhuset under samrådstitiden.

Synpunkter

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress samhallsbyggnad@ostersund.se.

Det är viktigt att synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad senast den 16 augusti 2026.

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.

Informationsträff på plats

Den 11 augusti 2026 kl. 17:00 till 18:00 finns representanter från kommunen och exploatören på plats vid bärgargaraget, det ligger direkt norr om planområdet. Syftet med mötet är att ge information om förslaget och att få möjlighet att ställa frågor och att lämna synpunkter. Välkommen.

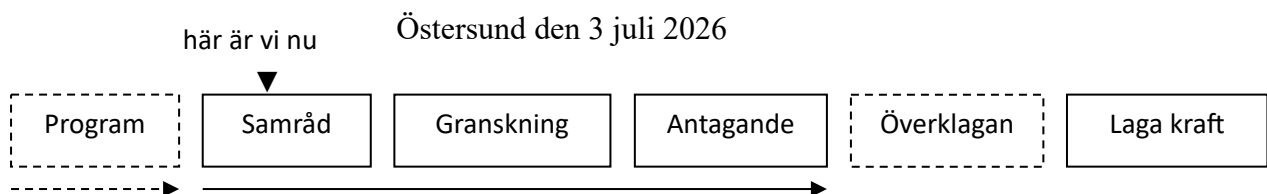
Vad händer sen?

Efter samrådet kommer kommunen att sammanställa de synpunkter som har kommit in i en samrådsredogörelse. Där finns också ställningstaganden om, och i sådana fall hur planförslaget har ändrats. Samrådsredogörelsen ligger till grund för beslut om granskning som är nästa skede i detaljplaneprocessen.

Efter beslut om granskning får du återigen tillfälle att lämna synpunkter på det bearbetade förslaget.

Frågor?

Om du har frågor går det bra att kontakta Kundcenter. Telefon 063- 14 30 00, epost: kundcenter@ostersund.se.



MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN