

Tillbyggnad (ej isolerad)

Försättsblad till Kontrollplan enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fyll i dessa uppgifter inför startbesked

Fastighetsbeteckning (den fastighet som byggnationen ska göras på):

Byggherre, ansvarig för att kontrollplanen följs (fyll i med ditt namn):

Datum (ÅÅÅÅ-MM-DD):

Projektbeskrivning (enkel beskrivning av vad som ska byggas och av vem) och riskbedömning (egenskaper som skulle kunna leda till skador vid brister):

Beskrivning av förkortningar

PBL – [Plan och bygglagen](#) (2010:900)

PBF – [Plan och byggförordningen](#) (2011:338)

BBR – [Boverkets byggregler](#)

Detta dokument skickas till:

[Komplettera ditt pågående byggärende,](#)

[Ansökan om slutbesked](#) eller

samhallsbyggnad@ostersund.se

Behöver du hjälp?

[Meddelande till handläggare](#)

kundcenter@ostersund.se

063-14 30 00



Kontroller som ska utföras

Bocka ur kontrollpunkter som inte är aktuella i ditt ärende genom att klicka på bocken.

Kryssa i rutorna för dokument som behövs för slutbesked genom att klicka på de tomma rutorna.

Välj vem som ska göra kontrollen genom att klicka på den vita pilen och välja antingen byggherre (du) eller entreprenör (hantverkare).

Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
1	Konstruktion							
1.1	Återfyllnadsmassor är fria från is, snö och organiskt material samt har packats.	BFS 2024:6	Titta på plats					
1.2	enligt inlämnad redovisning inför startbesked.	K-ritning/ beskrivning	Titta på plats					
1.3	Infästning av takkonstruktion i befintlig stomme.	BFS 2024:6	Titta på plats					
2	Brand							
2.1	*Skydd mot brandspridning om det är mindre än 8 meter mellan byggnader.	Inlämnad beskrivning och 6 kap 4-11 §§ BFS 2024:7	Titta på plats					
2.2	**Skydd mot brandspridning från lägre beläget tak till annan brandcell (t ex grannes bostad).	Inlämnad beskrivning och 5 kap. 34 § BFS 2024:7	Titta på plats					

Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
2	Brand							
2.3	Installation av eldstad och rökkanal	Skydd mot uppkomst av brand 4 kap 1-21 §§ BFS 2024:7, Taksäkerhet 2 kap 15-24 §§ BFS 2024:9	Brandskydds-kontroll (sotarprotokoll)					
3	Fukt							
3.1	Byggprodukter skyddas från fukt under byggtiden	Fuktsäkerhet 7 kap 2 § BFS 2024:8	Titta på plats					
3.2	Marken runt grunden sluttar från byggnad minst 1:20 inom 3 meter från byggnad alternativt sluttar mot avskärande dike.	Markavvattning 7 kap 4 § BFS 2024:8	Titta på plats/ mätning					
4	Säkerhet och tillgänglighet							
4.1	Trösklar är under 20 mm.	2 kap 3 § BFS 2024:9	Titta på plats/ mätning					
4.2	Glasytor med bröstning lägre än 0,6 meter är säkerhetsklassade.	Skydd mot fall genom glas och skärskador 2 kap 30-31 §§ BFS 2024:9	Intyg från leverantör					

Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
5	Avfall							
5.1	Bygg- och rivningsavfall tas omhand och delas upp i fraktionerna trä, mineral, metall, glas, plast och gips.	3 kap. 10 § avfallsförordningen	Titta på plats					
5.2	Farligt avfall omhändertas	10 kap 6 § punkt 6 b plan- och bygglagen	Titta på plats					
6	Slutbesked							
6.1	Åtgärden är färdigställd	Beslutsstämplade ritningar	Foto-dokumentation					
6.2	Åtgärden följer inlämnade handlingar för bygglov och/eller startbesked	Beslutsstämplade ritningar	Titta på plats					

* Brandskyddet ska förhindra brand från att sprida sig till en annan byggnad i minst 60 minuter.

Exempel på godtagbara lösningar för skydd mot brandspridning mellan byggnader:

1. Brandklass motsvarande minst EI 60 (inklusive dörrar) utan några fönsteröppningar, i en av de berörda väggarna.
2. Brandklass motsvarande minst EI 30 (inklusive dörrar) i respektive vägg med största tillåtna fönsterarea enligt 6 kap 7 § 1 & 2 punkt BFS 2024:7

** Exempel på godtagbara lösningar för skydd mot brandspridning från intilliggande tak:

1. Ytterväggen till den högre belägna brandcellen, inklusive fönster, upp till en höjd av 5 meter ovanför det intilliggande taket ges ett brandmotstånd som motsvarar kravet på avskiljande konstruktion. För fönster som utgör mindre än 20 % av berörd yta kan dock brandteknisk klass EW 30 accepteras.
2. Det intilliggande taket på ett avstånd av mindre än 8 meter från ytterväggen ges ett brandmotstånd motsvarande REI 60. Om samtliga närliggande brandceller har avskiljande konstruktion och bärförmåga vid brand i högst 30 minuter, kan REI 30 accepteras.

Fyll i inför startbesked					
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?
7	Tillägg				
7.1					
7.2					
7.3					
7.4					
7.5					

Fyll i under arbetets gång		
Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall

Fyll i dessa uppgifter när du har byggt färdigt

Undertecknad intygar att åtgärden är slutförd enligt bygglov och/eller startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

Datum	Namnteckning, Byggherre (sökande)	Namnförtydligande, Byggherre (sökande)
Datum	Namnteckning, Byggherre (eventuell medsökande)	Namnförtydligande, Byggherre (eventuell medsökande)

Information om hur du fyller i kontrollplanen

1. Fyll i uppgift om fastighet, ditt namn och dagens datum.
2. Fyll i ytterligare information kring byggnationen. Exempelvis om du vill meddela bygglovshandläggaren om något särskilt kring bygget eller om du redan i detta skede har bestämt vem som ska utföra vilka delar av byggarbetena.
3. Bocka ur kontrollpunkter som inte är aktuella i ditt ärende genom att klicka på bocken.
4. Kryssa i rutor för de kontrollpunkter som behöver följas upp genom ytterligare handlingar. Exempelvis kan det handla om utmätning av byggnadsverkets placering, detta måste utföras av en av kommunen godkänd sakkunnig.
5. Välj vem som ska vara kontrollant för varje kontrollpunkt genom att trycka på den vita pilen. Byggherre = du, entreprenör = hantverkare.
6. Fyll i uppgifter för en egen kontrollpunkt om det är nödvändigt för ditt byggprojekt.
7. Nu har du fyllt i alla nödvändiga uppgifter i kontrollplanen inför startbesked.

Observera!

Det är en bra idé att spara denna kontrollplan, så att du lätt kan göra ändringar i den om något som saknas. Kontrollplanens innehåll får bara ändras innan den fastställts i ett beslut om startbesked.