

# Tillbyggnad (uppvärmd och isolerad)

## Försättsblad till Kontrollplan enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fyll i dessa uppgifter inför startbesked

Fastighetsbeteckning (den fastighet som byggnationen ska göras på):

Byggherre, ansvarig för att kontrollplanen följs (fyll i med ditt namn):

Datum (ÅÅÅÅ-MM-DD):

Projektbeskrivning (enkel beskrivning av vad som ska byggas och av vem) och riskbedömning (egenskaper som skulle kunna leda till skador vid brister):

### Beskrivning av förkortningar

PBL – [Plan och bygglagen](#) (2010:900)

PBF – [Plan och byggförordningen](#) (2011:338)

BBR – [Boverkets byggregler](#)

### Detta dokument skickas till:

[Komplettera ditt pågående byggärende,](#)

[Ansökan om slutbesked](#) eller

[samhallsbyggnad@ostersund.se](mailto:samhallsbyggnad@ostersund.se)

### Behöver du hjälp?

[Meddelande till handläggare](#)

[kundcenter@ostersund.se](mailto:kundcenter@ostersund.se)

063-14 30 00



## Kontroller som ska utföras

Bocka ur kontrollpunkter som inte är aktuella i ditt ärende genom att klicka på bocken.

Kryssa i rutorna för dokument som behövs för slutbesked genom att klicka på de tomma rutorna.

Välj vem som ska göra kontrollen genom att klicka på den vita pilen och välj antingen byggherre (du) eller entreprenör (hantverkare).

Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
<b>1</b>	<b>Konstruktion</b>							
1.1	Återfyllnadsmassorna är fria från is, snö och organiskt material samt har packats.	BFS 2024:6	Titta på plats					
1.2	Takkonstruktion/ avvaxling är utförd enligt inlämnad redovisning inför startbesked.	K-ritning/ beskrivning	Titta på plats					
1.3	Infästning av takkonstruktion i befintlig stomme.	BFS 2024:6	Titta på plats					
<b>2</b>	<b>Brand</b>							
2.1	Utrymning från övre plan genom fönster som är öppningsbara.	Fönster har en fri bredd om minst 0,50 m och fri höjd om minst 0,60 m. Summan av bredd och höjd är minst 1,50 m. 2 kap 26 § BFS 2024:7	Titta på plats/ mätning					



Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
<b>3</b>	<b>Fukt</b>							
3.4	Dräneringsvatten och dagvatten leds till dagvattenförande ledning eller direkt till marken inom fastigheten utan att påverka granne.	7 kap 4 § BFS 2024:8	Titta på plats					
3.5	Krypgrund och/eller vindsutrymme är inspekterbart	7 kap 1 § BFS 2024:8	Titta på plats					
3.6	Trämateriäl som byggs in överskrider inte högsta tillåtna fukttillstånd.	Fuktsäkerhet 7 kap 1 och 2 §§ BFS 2024:8	Titta på plats (Fuktmätning vid behov)					
<b>4</b>	<b>Ventilation</b>							
4.1	Ventilation är utförd enligt inlämnad redovisning inför startbesked	Ventilation 3 kap 1 § BFS 2024:8	Titta på plats (injustering av flöden vid behov)					
<b>5</b>	<b>Radon</b>							
5.1	Grund eller golvbjälklag är tätt mot luftläckage.	Radon i inomhusluft 3 kap 2 § BFS 2024:8	Titta på plats					

Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
<b>6</b>	<b>Säkerhet och tillgänglighet</b>							
6.1	Trösklar är under 20 mm.	Ytor avsedda att gå på 2 kap 3 § BFS 2024:9	Titta på plats/ mätning					
6.2	Öppningsbara fönster och balkongdörrar på övre plan har säkerhetsbeslag eller spärranordningar.	Skydd mot fall från höjder 2 kap 4 § BFS 2024:9	Titta på plats					
6.3	Utformning av trapp (barnsäkerhet, räcke, ledstång)	2 kap 5-7 §§ BSF 2024:9	Titta på plats					
6.4	Snörasskydd på tak har monterats över entré.	2 kap 24 § BFS 2024:9	Titta på plats					
6.5	Glasytor med bröstning lägre än 0,6 meter är säkerhetsklassade.	Skydd mot fall genom glas och skärskador 2 kap 30-31 §§ BFS 2024:9	Intyg från leverantör					
<b>7</b>	<b>Energi</b>							
7.1	U-värden för tillkommande byggnadsdelar stämmer överens med redovisning inför startbesked.	9:92 Klimatskärm	Titta på plats					

Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
<b>8</b>	<b>Avfall</b>							
8.1	Bygg- och rivningsavfall tas omhand och delas upp i fraktionerna trä, mineral, metall, glas, plast och gips.	3 kap. 10 § avfallsförordningen	Titta på plats					
8.2	Farligt avfall omhändertas	10 kap 6 § punkt 6 b plan- och bygglagen	Titta på plats					
8.3	Byggprodukter som kan återanvändas har inventerats.	10 kap 6 § punkt 5 plan- och bygglagen	Titta på plats innan byggstart					
<b>9</b>	<b>Bygglov och startbesked</b>							
9.1	Åtgärden är färdigställd	Beslutsstämplade ritningar	Foto-dokumentation					
9.2	Åtgärden följer inlämnade handlingar för bygglov och/eller startbesked.	Beslutsstämplade ritningar	Titta på plats					

\* Brandskyddet ska förhindra brand från att sprida sig till en annan byggnad i minst 60 minuter.

Exempel på godtagbara lösningar för skydd mot brandspridning mellan byggnader:

1. Brandklass motsvarande minst EI 60 (inklusive dörrar) utan några fönsteröppningar, i en av de berörda väggarna.
2. Brandklass motsvarande minst EI 30 (inklusive dörrar) i respektive vägg med största tillåtna fönsterarea enligt tabell 5:611 i Boverkets byggregler.



### Fyll i dessa uppgifter när du har byggt färdigt

Undertecknad intygar att åtgärden är slutförd enligt bygglov och/eller startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

Datum	Namnteckning, Byggherre (sökande)	Namnförtydligande, Byggherre (sökande)
Datum	Namnteckning, Byggherre (eventuell medsökande)	Namnförtydligande, Byggherre (eventuell medsökande)

### Information om hur du fyller i kontrollplanen

1. Fyll i uppgift om fastighet, ditt namn och dagens datum.
2. Fyll i ytterligare information kring byggnationen. Exempelvis om du vill meddela bygglovshandläggaren om något särskilt kring bygget eller om du redan i detta skede har bestämt vem som ska utföra vilka delar av byggarbetena.
3. Bocka ur kontrollpunkter som inte är aktuella i ditt ärende genom att klicka på bocken.
4. Kryssa i rutor för de kontrollpunkter som behöver följas upp genom ytterligare handlingar. Exempelvis kan det handla om utmätning av byggnadsverkets placering, detta måste utföras av en av kommunen godkänd sakkunnig.
5. Välj vem som ska vara kontrollant för varje kontrollpunkt genom att trycka på den vita pilen. Byggherre = du, entreprenör = hantverkare.
6. Fyll i uppgifter för en egen kontrollpunkt om det är nödvändigt för ditt byggprojekt.
7. Nu har du fyllt i alla nödvändiga uppgifter i kontrollplanen inför startbesked.

### Observera!

Det är en bra idé att spara denna kontrollplan, så att du lätt kan göra ändringar i den om något som saknas. Kontrollplanens innehåll får bara ändras innan den fastställts i ett beslut om startbesked.