

Nybyggnad av komplementbyggnad

Försättsblad till Kontrollplan enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fyll i dessa uppgifter inför startbesked

Fastighetsbeteckning (den fastighet som byggnationen ska göras på):

Byggherre, ansvarig för att kontrollplanen följs (fyll i med ditt namn):

Datum (ÅÅÅÅ-MM-DD):

Projektbeskrivning (enkel beskrivning av vad som ska byggas och av vem) och riskbedömning (egenskaper som skulle kunna leda till skador vid brister):

Beskrivning av förkortningar

PBL – [Plan och bygglagen](#) (2010:900)

PBF – [Plan och byggförordningen](#) (2011:338)

BBR – [Boverkets byggregler](#)

Detta dokument skickas till:

[Komplettera ditt pågående byggärende,](#)

[Ansökan om slutbesked](#) eller

samhallsbyggnad@ostersund.se

Behöver du hjälp?

[Meddelande till handläggare](#)

kundcenter@ostersund.se

063-14 30 00



Kontroller som ska utföras

Bocka ur kontrollpunkter som inte är aktuella i ditt ärende genom att klicka på bocken.

Kryssa i rutorna för dokument som behövs för slutbesked genom att klicka på de tomma rutorna.

Välj vem som ska göra kontrollen genom att klicka på den vita pilen och välja antingen byggherre (du) eller entreprenör

Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
1	Konstruktion							
1.1	Återfyllnadsmassor är fria från is, snö och organiskt material samt har packats.	BFS 2024:6	Titta på plats					
1.2	Takkonstruktion är utförd enligt inlämnad redovisning inför startbesked.	K-ritning/ beskrivning	Titta på plats					
2	Brand							
2.1	Skydd mot brandspridning mellan byggnader.	Inlämnad beskrivning och 6 kap 5 § BFS 2024:7 om det är närmare än 8 meter till annan byggnad	Titta på plats					
2.2	Brandvarnare är monterad och funktionstestad.	2 kap 35 § BFS 2024:7	Titta på plats					

Fyll i inför startbesked					
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?
3	Fukt				
3.1	Byggprodukter skyddas från fukt under byggtiden	7 kap 2§ BFS 2024:8	Titta på plats		
3.2	Marken runt grunden sluttar från byggnad minst 1:20 inom 3 meter från byggnad alternativt sluttar mot avskärande dike.	7 kap 4 § BSF 2024:8	Titta på plats/ mätning		
3.3	Runt dränerings-ledningar finns dränerande lager av singel eller makadam och ledningarna lutar minst 1:200.	7 kap 4 § BSF 2024:8	Titta på plats		
3.4	Dräneringsvatten och dagvatten leds till dagvattenförande ledning eller direkt till marken inom fastigheten utan att påverka granne.	7 kap 4 § BSF 2024:8	Titta på plats		

Fyll i under arbetets gång		
Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall

Fyll i inför startbesked					
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?
7	Tillägg				
7.1					
7.2					
7.3					
7.4					
7.5					

Fyll i under arbetets gång		
Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall

Fyll i dessa uppgifter när du har byggt färdigt

Undertecknad intygar att åtgärden är slutförd enligt bygglov och/eller startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

Datum	Namnteckning, Byggherre (sökande)	Namnförtydligande, Byggherre (sökande)
Datum	Namnteckning, Byggherre (eventuell medsökande)	Namnförtydligande, Byggherre (eventuell medsökande)

Information om hur du fyller i kontrollplanen

1. Fyll i uppgift om fastighet, ditt namn och dagens datum.
2. Fyll i ytterligare information kring byggnationen. Exempelvis om du vill meddela bygglovshandläggaren om något särskilt kring bygget eller om du redan i detta skede har bestämt vem som ska utföra vilka delar av byggarbetena.
3. Bocka ur kontrollpunkter som inte är aktuella i ditt ärende genom att klicka på bocken.
4. Kryssa i rutor för de kontrollpunkter som behöver följas upp genom ytterligare handlingar. Exempelvis kan det handla om utmätning av byggnadsverkets placering, detta måste utföras av en av kommunen godkänd sakkunnig.
5. Välj vem som ska vara kontrollant för varje kontrollpunkt genom att trycka på den vita pilen. Byggherre = du, entreprenör = hantverkare.
6. Fyll i uppgifter för en egen kontrollpunkt om det är nödvändigt för ditt byggprojekt.
7. Nu har du fyllt i alla nödvändiga uppgifter i kontrollplanen inför startbesked.

Observera!

Det är en bra idé att spara denna kontrollplan, så att du lätt kan göra ändringar i den om något som saknas. Kontrollplanens innehåll får bara ändras innan den fastställts i ett beslut om startbesked.