

# Inredande av vind

## Försättsblad till Kontrollplan enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fyll i dessa uppgifter inför startbesked

Fastighetsbeteckning (den fastighet som byggnationen ska göras på):

Byggherre, ansvarig för att kontrollplanen följs (fyll i med ditt namn):

Datum (ÅÅÅÅ-MM-DD):

Projektbeskrivning (enkel beskrivning av vad som ska byggas och av vem) och riskbedömning (egenskaper som skulle kunna leda till skador vid brister):

### Beskrivning av förkortningar

PBL – [Plan och bygglagen](#) (2010:900)

PBF – [Plan och byggförordningen](#) (2011:338)

BBR – [Boverkets byggregler](#)

### Detta dokument skickas till:

[Komplettera ditt pågående byggärende,](#)

[Ansökan om slutbesked](#) eller

[samhallsbyggnad@ostersund.se](mailto:samhallsbyggnad@ostersund.se)

### Behöver du hjälp?

[Meddelande till handläggare](#)

[kundcenter@ostersund.se](mailto:kundcenter@ostersund.se)

063-14 30 00



## Kontroller som ska utföras

Bocka ur kontrollpunkter som inte är aktuella i ditt ärende genom att klicka på bocken.

Kryssa i rutorna för dokument som behövs för slutbesked genom att klicka på de tomma rutorna.

Välj vem som ska göra kontrollen genom att klicka på den vita pilen och välja antingen byggherre (du) eller entreprenör (hantverkare).

Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
<b>1</b>	<b>Brand</b>							
1.1	Utrymning från sovrum och allrum på övre plan genom fönster som är öppningsbara.	Fönster har fri öppning med minst 0,50 m bredd och minst 0,60 m höjd. Summan av bredd och höjd ska vara minst 1,50 m. Avstånd från golv till underkant fönster ska vara max 1,20 m. 2 kap 26 § BFS 2024:7	Titta på plats/ mätning					
1.2	Brandvarnare är monterad, funktionsprovad och driftsatt	Verksamhetsklass 3 och 2 kap 35 § BFS 2024:7	Titta på plats					
<b>2</b>	<b>Fukt</b>							
2.1	Byggprodukter skyddas från fukt under byggtiden	7 kap 2 § BFS 2024:8	Titta på plats					
2.2	Trämateriäl som byggs in överskrider inte högsta tillåtna fukttillstånd.	7 kap 2 § BFS 2024:8	Titta på plats (Fuktmätning vid behov)					

Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
2	Fukt							
2.3	Våtrum utförs enligt GVK/BKR	Fuktsäkerhet 7 kap 7-11 §§ BFS 2024:8	Våtrumsintyg					
3	Vatten, värme och avlopp							
3.1	Täthetskontroll är genomförd (provtryckning av tappvatten)	8 kap 1 § BFS 2024:8	Provtryckning					
4	Ventilation							
4.1	Ventilationen på vinden är tillräcklig	3 kap 1 § BFS 2024:8	OVK					
5	Säkerhet och tillgänglighet							
5.1	Trösklar är mindre än 20 mm höga.	Ytor avsedda att gå på 2 kap 2 & 3 §§ BFS 2024:9	Titta på plats/mätning					

Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
5	<b>Säkerhet och tillgänglighet</b>							
5.2	Öppningsbara fönster och balkongdörrar på övre plan har säkerhetsbeslag eller spärranordningar.	Skydd mot fall från höjder 2 kap 4 § BFS 2024:9	Titta på plats					
5.3	Utformning av trapp (barnsäkerhet, räcke, ledstång)	Trappor & ramper 2 kap 5-7 §§ BSF 2024:9	Titta på plats					
5.4	Vid glasytor med bröstning lägre än 0,6 meter monteras härdat säkerhetsglas SS-EN 12150-2 eller laminerat säkerhetsglas SS-EN 14449	Skydd mot fall genom glas och skärskador 2 kap 30-31 §§ BFS 2024:9	Intyg från leverantör					
6	<b>Avfall</b>							
6.1	Bygg- och rivningsavfall tas omhand och delas upp i fraktionerna trä, mineral, metall, glas, plast och gips.	3 kap. 10 § avfallsförordningen	Titta på plats					
6.2	Farligt avfall omhändertaras	10 kap 6 § punkt 6 b plan- och bygglagen	Titta på plats					



### Fyll i dessa uppgifter när du har byggt färdigt

Undertecknad intygar att åtgärden är slutförd enligt bygglov och/eller startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

Datum	Namnteckning, Byggherre (sökande)	Namnförtydligande, Byggherre (sökande)
Datum	Namnteckning, Byggherre (eventuell medsökande)	Namnförtydligande, Byggherre (eventuell medsökande)

### Information om hur du fyller i kontrollplanen

1. Fyll i uppgift om fastighet, ditt namn och dagens datum.
2. Fyll i ytterligare information kring byggnationen. Exempelvis om du vill meddela bygglovshandläggaren om något särskilt kring bygget eller om du redan i detta skede har bestämt vem som ska utföra vilka delar av byggarbetena.
3. Bocka ur kontrollpunkter som inte är aktuella i ditt ärende genom att klicka på bocken.
4. Kryssa i rutor för de kontrollpunkter som behöver följas upp genom ytterligare handlingar. Exempelvis kan det handla om utmätning av byggnadsverkets placering, detta måste utföras av en av kommunen godkänd sakkunnig.
5. Välj vem som ska vara kontrollant för varje kontrollpunkt genom att trycka på den vita pilen. Byggherre = du, entreprenör = hantverkare.
6. Fyll i uppgifter för en egen kontrollpunkt om det är nödvändigt för ditt byggprojekt.
7. Nu har du fyllt i alla nödvändiga uppgifter i kontrollplanen inför startbesked.

### Observera!

Det är en bra idé att spara denna kontrollplan, så att du lätt kan göra ändringar i den om något som saknas. Kontrollplanens innehåll får bara ändras innan den fastställts i ett beslut om startbesked.