

Försäljning av byggnader för avflyttning i Torvalla By



Östersunds kommun säljer tre enklare träbyggnader för avflyttning. Det betyder att ingen mark ingår vid försäljningen utan att en köpare själv ansvarar för att demontera och transportera bort byggnaderna på egen bekostnad. Bygglov/bygganmälan kan krävas för återuppförande av byggnaderna på egen mark. Köparen ansvarar för att söka bygglov och bekosta det. Läs om hur du ansöker om bygglov och vad det kostar på www.ostersund.se/bygglov

Byggnaderna finns på adressen Torvalla by 115/Sadelmakarvägen 13, ca 6,5 km från Östersunds centrum

Huvudbyggnad ca 50 m²

Huvudbyggnaden har träfasad, plintgrund, plåttak, stuprör och hängrännor. Den består av två delar:

- 1) En ca 24,2 m² isolerad del. Utrymmet har två fönster med utvändiga luckor, indragen el, elcentral, spånskiveklädda väggar och trägolv. Två radiatorer och lysrör. Denna del av byggnaden har ett vindsutrymme som nås via lucka från utsidan.
- 2) En ca 25,2 m² oisolerad del. Trägolv och ett fönster.



Huvudbyggnad fasad. Den högra delen är isolerad och har vindsutrymme. Den vänstra delen är oisolerad.



Huvudbyggnad fasad



Huvudbyggnad fasad



Huvudbyggnad fasad



Huvudbyggnad isolerat utrymme



Huvudbyggnad isolerat utrymme



Huvudbyggnad isolerat utrymme



Vidbyggd oisolerad förrådsdel huvudbyggnad



Vidbyggd oisolerad förrådsdel huvudbyggnad

Förråd/bod:

Plintgrund, plåttak, träfasad och trägolv.

Byggnaden är oisolerad och huvuddelen är ca 12,65 m². En mindre del av byggnaden är ett torrdass med ett litet fönster. Dasset nås via egen dörr.



Förråd/bod



Förråd/bod invändigt



Dass, en del av förråd/bod

Garage:

Garaget är ca 12 m². Det är oisolerat med indragen el + lysrör.
Dubbeldörrar. Plåttak.



Garage



Garage invändigt

Information om att lämna anbud:

Det är den person som inkommit med högst anbud (pris inklusive moms) som erbjuds köpa byggnaderna för avflyttning. Anbudet ska gälla samtliga tre byggnader, det går inte att lämna anbud på enstaka byggnader.

Köparen godtar byggnaderna i det skick de befinner sig i före demontering och ansvarar helt för demontering, transport och kostnader förenade med detta. Köparen ansvarar för att samtliga tre byggnader är borttransporterade i sin helhet och att marken är avstädad efter bortförandet. Köparen ansvarar för och bekostar bygglovsansökan/bygganmälan. Vid intresse finns möjlighet att se byggnaderna innan anbud lämnas. Datum för demontering och transport sker enligt överenskommelse.

Intresseanmälan och anbud ska avse köpeskilling för samtliga byggnader i befintligt skick.

Kontaktperson: Maria Schärdin, maria.schardin@ostersund.se tel 063-14 44 31.

Anbudsgivning

Om du är intresserad av att förvärva ovan nämnda byggnader vänligen skicka in ditt anbud märkt **"Anbud byggnader Kardemumman"** till:

E:post: mex@ostersund.se eller brevledes till

Östersunds kommun
Mark och exploatering
Maria Schärdin
831 82 Östersund

**Intresseanmälan
senast
2026-11-02**

Intresseanmälan med anbud ska ha inkommit till kommunen senast **2026-11-02**

Vid frågor kontakta:

E-post: mex@ostersund.se
Tel 063-14 30 00

Vägbeskrivning: Från Östersunds centrum, kör Rådhusgatan/Opevägen mot Brunflo. Innan Furuparken svänger ni vänster vid skylten "Sadelmakeri". Adressen är Torvalla by 115/Sadelmakarvägen 13.

