

§ 231

Dnr MSN-00320-2024

Detaljplan - Fugelsta 5:25

Fastighetsägaren har ansökt om att en detaljplan upprättas som innebär att småhusbebyggelse kan tillskapas inom del av fastigheten Fugelsta 5:25.

Detaljplanen möjliggör uppförande av upp till nio nya bostadsfastigheter i ett samlat läge i syfte att tillgodose efterfrågan på boende i lantlig miljö samtidigt som hänsyn tas till landskapsbild, friluftsvärden och jordbrukets förutsättningar.

Granskning har genomförts kring detaljplanen i enlighet med miljö- och samhällsnämndens beslut den 27 maj 2026 § 137 under perioden 8 juni-3 juli 2026.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Bedömning

Under granskningstiden inkom totalt 10 skriftliga yttranden. Länsstyrelsen har, utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen, inte haft några synpunkter på planförslaget.

Efter granskningen har endast mindre språkliga justeringar och förtydliganden av planhandlingarna genomförts. Samhällsbyggnad bedömer att detaljplanen är lämplig att anta.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för del av Fugelsta 5:25 m fl upprättat 2026-09-15.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för del av Fugelsta 5:25 m fl upprättad 2026-09-16.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för del av Fugelsta 5:25 m fl upprättat 2026-09-15.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för del av Fugelsta 5:25 m fl upprättad 2026-09-15.

Underlag för beslut

1. Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-16

2. Samhällsbyggnads förslag till detaljplan för del av Fugelsta 5:25 m fl, upprättad 2026-09-16
3. Samhällsbyggnads granskningsutlåtande för del av Fugelsta 5:25 m fl upprättad 2026-09-15
4. Översiktskarta

Beslutet skickas till

5. Sökanden

Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet.