

§ 228

Dnr MSN-00265-2025

Detaljplan - Tand 2:35 m.fl.

Kommunen har ansökt om att en detaljplan ändras som möjliggör en större skola och idrottshall på fastigheten Tand 2:35 m.fl. Positivt planbesked beviljades 2025 04-30 §61. Det aktuella området avser fastigheten där Tandsbyns förskola ligger, öster om Inlandsbanan och samhället Tandsbyn. Fram till 2004 fanns en låg- och mellanstadieskola i byggnaden. Befintlig infartsväg behöver flyttas då delar av skolbyggnaden hamnar på infartsvägen.

Ändring av gällande detaljplan (Byggnadsplan för Tandsbyn samhälle, laga kraft 1951-04-14) avser att möjliggöra att utformningen i detaljplanen blir mer flexibel och kan klara dagens byggkrav.

Samråd har genomförts kring detaljplanen i enlighet med beslut den 20 november 2025 § 200 under tiden 2025-12-05 – 2026-01-09.

Granskning har genomförts kring detaljplanen i enlighet med beslut den 22 juni 2026 § 162 under tiden 2026-06-30 till 2026-08-12.

Planärendet har handlagts med standardförfarande.

Bedömning

16 skriftliga yttranden har kommit in till miljö- och samhällsnämnden under granskningen. Yttrandena finns sammanställda i ett granskningsutlåtande. 7 yttranden som inkom under samrådet men saknades i samrådsredogörelsen finns med i granskningsutlåtandet.

Synpunkter från privatpersoner var att en ändring inte är lämplig i detta fall då det är en ny och intensiv markanvändning. En lämplighetsprövning och en ny detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning behöver göras.

Samhällsbyggnad har bemött dessa synpunkter. Gällande detaljplan tillåter att en ny skola kan uppföras. Förstudier och konsekvensutredningar har gjorts innan beslut om var ny skola ska etableras. Denna ändring av detaljplan gör endast justeringar för att möjliggöra att en byggnad kan placeras på prickmark, samt justeras höjden så att utformningen blir mer flexibel och kan klara dagens byggkrav.

Kommunen har gjort redaktionella ändringar efter granskningen. Nockhöjden ändrats från 14 meter till +392 meter över angivet nollplan med anledning av att marken är kuperad. Då är den bestämmelsen lämpligare. Höjden motsvarar den tidigare.

Detaljplanen bedöms därmed kunna antas.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för Detaljplan för Tandsbyn 2:35 m.fl., Tandsbyns skola, upprättat 2026-09-16.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar Detaljplan för Tandsbyn 2:35 m.fl., Tandsbyns skola, upprättad 2026-09-16.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för Detaljplan för Tandsbyn 2:35 m.fl., Tandsbyns skola, upprättat 2026-09-16.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar Detaljplan för Tandsbyn 2:35 m.fl., Tandsbyns skola, upprättad 2026-09-16.

Underlag för beslut

1. Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-09-16
2. Samhällsbyggnads förslag till Detaljplan för Tandsbyn 2:35 m.fl., Tandsbyns skola, upprättad 2026-09-16.
3. Samhällsbyggnads granskningsutlåtande för Tandsbyn 2:35 m.fl., Tandsbyns skola, upprättad 2026-09-16.
4. Översiktskarta
5. Yttrande 2026-09-24 projektledare Tandsbyns skola och förskola

Beslutet skickas till

6. Sökanden
7. Teknisk förvaltning, Projektenheten, Caroline Holmgren
8. Barn- och utbildningsförvaltningen

Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet.