



ÖSTERSUNDS
KOMMUN

Bytomten 1 • Ope



Välkommen till Ope!

Östersunds kommun erbjuder nu en villatomt till försäljning i Ope. Tomten har en härlig utsikt över Storsjön och bygderna på andra sidan sjön. Här finns tillfälle att utforma ert eget drömboende i lantlig miljö men också med närhet till Östersunds centrum som ligger ca 8 km från Ope.



Anslutningsavgifter

I tomtpriiset ingår anslutningsavgifter för vatten, spillvatten, fiber och el.

Övriga kostnader i samband med bygget, exempelvis bygglov och nybyggnadskarta tillkommer. Läs mer på: www.ostersund.se/boleva

Köpevillkor

Handpenning: I samband med att köpekontraktet undertecknas ska 10% av köpeskillingen (priset) erläggas till kommunen.

Tillträde: Tomten kan tillträdas från 1 april 2019.

Bebyggelsekrav: Husbygget skall ha påbörjats senast inom 9 månader från tillträdesdagen. Med husbyggets påbörjande menas att stomresning ska ha skett. Om köparen inte uppfyller detta villkor ska köpet återgå.

Förbud mot vidareförsäljning: Inom två år från tillträdesdagen får köparen inte vidareförsälja tomten eller del därav utan kommunens skriftliga godkännande. För att kommunen ska ge sitt godkännande ska särskilda skäl finnas.



Fastighetsinformation:

Pris: 800 000 kr

Areal: 2 001 m²

**Adress: Ope 305, 831 92 Öster-
sund**

Vad får byggas på tomten?

Detaljplanen medger följande:

Typ av bebyggelse: Friliggande

Antal våningar: Maximalt två våningar

Största tillåtna byggnadsarea: 250 m²
inkusive uthus och garage.

Vid frågor på vad som får byggas på respektive fastighet, kontakta Plan- och byggavdelningen via kommunens kundcenter, tel 063-14 30 00 eller kundcenter@ostersund.se.



Intresseanmälan

Använd bifogad anmälningsblankett.

Har du frågor är du välkommen att kontakta Mark och exploatering.

Telefon kundcenter: 063-14 30 00.
Eller via e-post: mex@ostersund.se

Ansök senast 28 september 2018

Skicka blanketten till
Östersunds kommun
Mark och Exploatering
831 82 Östersund

Märk kuvertet "Bytomten 1"

Ni kan även skicka in intresseanmälan via e-post mex@ostersund.se.
se där samtliga uppgifter från blanketten måste finnas med för att
vi ska kunna registrera er anmälan.

Jag är intresserad av Bytomten 1

Namn

Adress

Telefon, dagtid

Mobiltelefon

E-postadress

Underskrift av intresseanmälan

Bytomten 1 är den tomt som ni kommer att erbjudas köpa om ni står i tur att få välja. Observera att intresseanmälan är bindande.

Du/ni som står i tomtkön placeras sist i kön om ni tackar nej till ett erbjudande om att köpa Bytomten 1 efter denna intresseanmälan.

Husförsäljare

Jag godtar att Mark och exploatering lämnar ut mitt namn och adress till husförsäljare eller andra försäljare av byggrelaterade varor sedan vi har tilldelats Bytomten 1.

Fördelning av tomter

Regler för tomtkön finns på:
www.ostersund.se/boleva

Vägbeskrivning

Ta Opevägen mot Brunflo. Tomten ligger snett mitt emot Ope gamla skola. Adressen är Ope 304.