Ärende	Fastighetsreglering berörande Ope 1:29, 1:37 och 1:38, särskild gränsutmärkning berörande Ope 1:38 och 1:40 samt avstyckning från Ope 1:38		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z166013	Östersund	2380K-2016/31	2017-11-20
	Län Jämtland		

Handlingar i akten

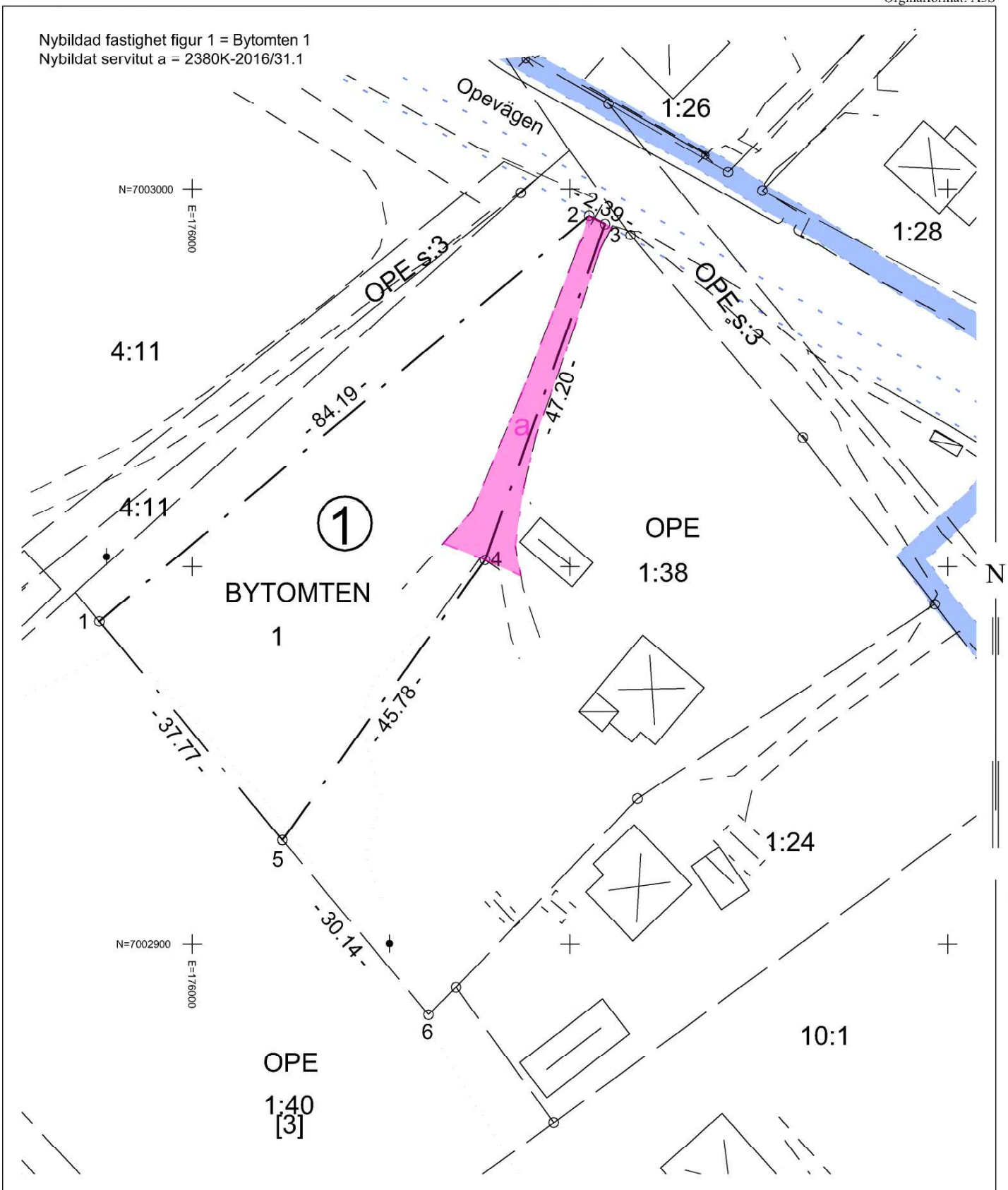
Handling	**Aktbilaga**
Förrättningskarta A3S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Komplettering av ansökan	A2
Komplettering av ansökan servitut	A3
Överenskommelse fastighetsreglering	ÖK1
Överenskommelse fastighetsreglering	ÖK2
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse om avslutad förrättning	
Följebrev	
Bouppteckning	
Köpebrev	
E-postkorrespondens	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åse Olander



Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns, ny
- Fastighetsgräns, ny
- Traktgräns, utgående
- Fastighetsgräns, utgående
- Strandlinje / Bäck / Dike
- Väg
- Kraftledning
- Byggnader
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE1

Teknisk beskrivning
Koordinatlista

Punkt	N	E	Markering
1	7002942.74	175987.70	Rör i mark, ny
2	7002996.45	176052.53	Spik i asfalt, ny
3	7002995.32	176054.64	Spik i asfalt, ny
4	7002950.87	176038.75	Rör i mark, ny
5	7002913.77	176011.93	Rör i mark, ny
6	7002890.65	176031.27	Rör i mark, återutmärkt

Koordinatkvalitet: Ytter0.05 m, inre0.05 m
Koordinatsystem: SWEREF99 14 15
Framställd genom nymätning och koptering från registerkarta
Mätmetod: GNSS Totalstation
Förrättningskartan innehåller detaljer av olika kvalitet
Utmärkt gräns: (1)-(5)-6
Nytillkomna gränser: 1-2-3-4-5

0 5 10 15 20 25 30 35 40 meter
1:500

Ärende
Fastighetsreglering berörande Ope 1:29, 1:37 och 1:38, särskild gränsutmärkning berörande Ope 1:38 och 1:40 samt avstyckning från Ope 1:38

Beslutsdatum	Dnr
2017-10-16	Z166013

Förrättningslantmätare
Åse Olander

För det tekniska innehållet svarar
Thomas Sandberg

Beskrivning

2017-10-16

Ärendenummer
Z166013

Förrättningslantmätare
Åse Olander

Ärende	Fastighetsreglering berörande Ope 1:29, 1:37, 1:38 och 1:40, särskild gränsutmärkning berörande Ope 1:38 och 1:40 samt avstyckning från Ope 1:38 Kommun: Östersund Län: Jämtland
Åtgärdsordning i förrättningen	• Fastighetsreglering • Särskild gränsutmärkning • Avstyckning
	Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.
Fastighetsreglering	**OPE 1:29** **Upphävt servitut: 23-BRU-680.1** Ändamål: Väg Gällde till förmån för: Ope 1:29 Belastade: Ope 1:38, Ope 1:40
Fastighetsreglering	**OPE 1:37** **Upphävt servitut: 23-BRU-796.1** Ändamål: Väg Gällde till förmån för: Ope 1:37 Belastade: Ope 1:38, Ope 1:40
Fastighetsreglering	**OPE 1:38** Östersunds Kommun, lagfaren ägare **Upphävt servitut: 23-BRU-680.1** Ändamål: Väg Gällde till förmån för: Ope 1:29 Belastade: Ope 1:38, Ope 1:40

Upphävt servitut: 23-BRU-796.1
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Ope 1:37
Belastade: Ope 1:38, Ope 1:40

Särskild gränsutmärkning

Gränsen mellan Ope 1:38 och 1:40 har återutmärkts i punkten 6, se förrättningskarta aktbilaga KA1.

Avstyckning

Avstår till Bytomten 1	fig 1	2001 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		4313 m²

Verkan på ledningsrätt: 2380K-2010/17.1
Ändamål: Fjärrvärme
Till förmån för: JÄMTKRAFT AB
Belastar: Bytomten 1, Ope 1:38

Verkan på servitut: 23-IM1-65/102.1
Ändamål: Ledning mm
Till förmån för: Vattenverket 2
Belastar: Bytomten 1, Ope 1:38

Verkan på servitut: 23-IM1-55/407.1
Ändamål: Kraftledning expropriation
Till förmån för: Elkraften 2
Belastar: Bytomten 1, Ope 1:38

Nytt servitut: 2380K-2016/31.1
Ändamål: Väg
Rätt att använda vägen a för utfart till allmän väg.
Till förmån för: Bytomten 1, Ope 1:38
Belastar: Bytomten 1, Ope 1:38

Verkan på servitut: 2380IM-09/20411.1
Ändamål: Fiberoptisk kabel
Till förmån för: Elkraften 2
Belastar: Bytomten 1, Ope 1:38

OPE 1:40

Christer Persson, ägare enligt köp

Fastighetsreglering

Upphävt servitut: 23-BRU-680.1
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Ope 1:29
Belastade: Ope 1:38, Ope 1:40

Upphävt servitut: 23-BRU-796.1
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Ope 1:37
Belastade: Ope 1:38, Ope 1:40

Särskild gränsutmärkning

Gränsen mellan Ope 1:38 och 1:40 har återutmärkts i punkten 6, se förrättningskarta aktbilaga KA1.

BYTOMTEN 1, ny fastighet

Adress: Ope 304

Östersunds Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Ope 1:38 — fig 1 — 2001 m²

Verkan på ledningsrätt: 2380K-2010/17.1
Ändamål: Fjärrvärme
Till förmån för: JÄMTKRAFT AB
Belastar: Bytomten 1, Ope 1:38

Verkan på servitut: 23-IM1-65/102.1
Ändamål: Ledning mm
Till förmån för: Vattenverket 2
Belastar: Bytomten 1, Ope 1:38

Verkan på servitut: 23-IM1-55/407.1
Ändamål: Kraftledning expropriation
Till förmån för: Elkraften 2
Belastar: Bytomten 1, Ope 1:38

Nytt servitut: 2380K-2016/31.1
Ändamål: Väg
Rätt att använda vägen a för utfart till allmän väg.
Till förmån för: Bytomten 1, Ope 1:38
Belastar: Bytomten 1, Ope 1:38

Verkan på servitut: 2380IM-09/20411.1
Ändamål: Fiberoptisk kabel
Till förmån för: Elkraften 2
Belastar: Bytomten 1, Ope 1:38

Verkan på avtalsrättighet: 39/310
Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Tele
Belastar: Bytomten 1, Ope 1:38

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åse Olander

Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun

Protokoll

2017-10-16

Ärendenummer
Z166013

Förrättningslantmätare
Åse Olander

Ärende

Fastighetsreglering berörande 1:29, 1:37, 1:38 och 1:40, särskild gränsutmärkning berörande Ope 1:38 och 1:40 samt avstyckning från Ope 1:38

Kommun: Östersund Län: Jämtland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Ope 1:29, lagfaren ägare Ope 1:37, lagfaren ägare	Anna Lisa Lexelius dödsbo	Sökande Företräds av dödsbodelägare: Per Lexelius och Hans Lexelius
Ope 1:40, ägare enligt köp	Christer Persson	Sökande
Bytomten 1, lagfaren ägare Ope 1:38, lagfaren ägare	Östersunds Kommun	Sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1-3, och överenskommelser, aktbilaga ÖK1-2.

Redogörelse

Fastighetsreglering
Ope 1:38 och Ope 1:40 är belastade av servitut för väg. Ope 1:29 och 1:37 som har förmån till servituten använder en annan utfart och har inget behov av servituten. Ägarna till Ope 1:29, 1:37, 1:38 och 1:40 har träffat överenskommelse om att upphäva servituten, se aktbilaga ÖK1-2.

Åtgärden är väsentligt utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Särskild gränsutmärkning
Genom särskild gränsutmärkning kan en fastighets befintliga gränser som är rättsligt entydiga märkas ut på marken. Gränsen mellan Ope 1:38 och 1:40 saknade markering nummer 6 eftersom den ursprungliga markeringen inte har återfunnits. Aktuell fastighetsgräns kom till genom avstyckning år 1954 i förrättningsakt 2380-BRU-1003. Gränsen

har kommit till i laga ordning och är rättsligt entydig. Den kan därför återutmärkas genom särskild gränsutmärkning.

Avstyckning
Genom avstyckning från Ope 1:38 skapas ny fastighet lämpad för bostadsändamål. Utfart sker på gemensam väg för den nya fastigheten och Ope 1:38. Rätten till att nyttja varandras del av vägen tryggas genom servitut, se komplettering av ansökan, aktbilaga A3. Den nya fastigheten kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Efter avstyckningen är Ope 1:38 fortsatt en lämplig bostadsfastighet.

Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplan, 2380K-P2015/27, alt B165.

Ope 1:38 är fri från penninginteckningar.

Fastighets-bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Gränsutmärknings-beslut

Särskild gränsutmärkning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1.

Beslut fördelning av förrättningskostnad

Förrättningskostnaderna ska betalas enligt följande:

Östersunds kommun, Mark- och exploateringsavdelningen, ska betala för upphävande av servitut som belastar Ope 1:38, särskild gränsutmärkning och avstyckning

Christer Persson ska betala för upphävande av servitut som belastar Ope 1:40.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas.

Aktmottagare

Östersunds Kommun, Mark- och exploateringsavdelningen

Christer Persson, Ope 327, 831 92 Östersund

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun
831 82 Östersund

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 13 november 2017. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z166013 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åse Olander

Aktbilaga A 1
1(3)

Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun

Ink. 2016 -01- 18

Dnr Z 166013

Plats för ankomststämpel

Insändes till:
Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun
831 82 ÖSTERSUND

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning i Östersunds kommun:

Berörd fastighet

Ange vilka fastigheter som åtgärden berör.
Östersund Ope 1:38

Önskad åtgärd

☑ Avstyckning	☐ Styckningslotten ska befrias från inteckningar		☐ Klyvning
☐ Fastighetsreglering	☐ Sammanläggning	☐ Fastighetsbestämning	☐ Särskild gränsutmärkning
☐ Anläggningsförrättning	☐ Bilda samfällighetsförening	☐ Ledningsrättsförrättning	☐ Annat, specificera nedan

Specificera annan åtgärd.

Närmare beskrivning av åtgärden – vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun). Bifoga gärna en kartskiss.
Avstyckning av en fastighet från Ope 1:38, markerad med rött i bifogad kartskiss, enligt gällande detaljplan, akt 2380K-P2015/27. Servitut avseende väg ska bildas till förmån för styckningslotten över stamfastigheten, markerat med lila i bifogad kartskiss. Inaktuellt servitut avseende väg till förmån för Ope 1:29 och 1:37 över Ope 1:38 önskas upphävas.

Området skall användas till

☑ Helårsbostad	☐ Fritidsbostad	☐ Jord- eller skogsbruk	☐ Annat, specificera nedan

Specificera annat användande av området

Handlingar som bifogas

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse eller dylikt. ☐ Ja ☑ Nej		Om ja daterat den, datum.	
☐ Bygglov/förhandsbesked	☐ Köpehandling	☐ Gåvohandling	☐ Utfartstillstånd
☑ Kartskiss	☐ Fullmakt	☐ Registreringsbevis	☐ Annat, specificera nedan

Specificera annan handling:

Förrättningskostnader För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos lantmäterimyndigheten. Avgift utgår även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden).

Är ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här. Förrättningskostnaderna betalas av:
Östersunds kommun, MEX, Box 705, 831 28 Östersund, Ref.nr. 904100

(En blivande köpare – kontrakt ännu inte skrivet – kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna).

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:
Östersunds kommun

Underskrifter Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sidan 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan.

Datum 2016-01-15	Datum
Namnförtydligande Johan Magni	Namnförtydligande
Namnteckning	Namnteckning
Datum	Datum
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Namnteckning	Namnteckning

Postadress	Besöksadress	Telefon	e-postadress	Internetadress
Lantmäterimyndigheten	**Rådhuset**	**063-14 30 00**	**samhallsbyggnad@ostersund.se**	**www.ostersund.se**
Östersunds kommun		Telefax		
831 82 ÖSTERSUND		**063-14 33 00**		

Personuppgifter

Fastighet		
Ope 1:38		
Namn Östersunds kommun		Personnummer 212000-2528
Adress		Postadress
Telefon bostad (även riktnummer) 063-143143	Telefon dagtid (även riktnummer)	E-post

Fastighet		
Namn		Personnummer
Adress		Postadress
Telefon bostad (även riktnummer)	Telefon dagtid (även riktnummer)	E-post

Fastighet		
Namn		Personnummer
Adress		Postadress
Telefon bostad (även riktnummer)	Telefon dagtid (även riktnummer)	E-post

Fastighet		
Namn		Personnummer
Adress		Postadress
Telefon bostad (även riktnummer)	Telefon dagtid (även riktnummer)	E-post

Bebyggelse, tillstånd, dispenser

☐ Området är bebyggt med		
☐ Området är obebyggt	Förhandsbesked / ☐ Bygglov har inte sökts	Förhandsbesked / ☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats.
Förhandsbesked / ☐ Bygglov har beviljats den	Datum	☐ Strandskyddsdispens finns

Myndighetens anteckningar

Handläggningen av förrättningen överlåtes på.	Övriga anteckningar.

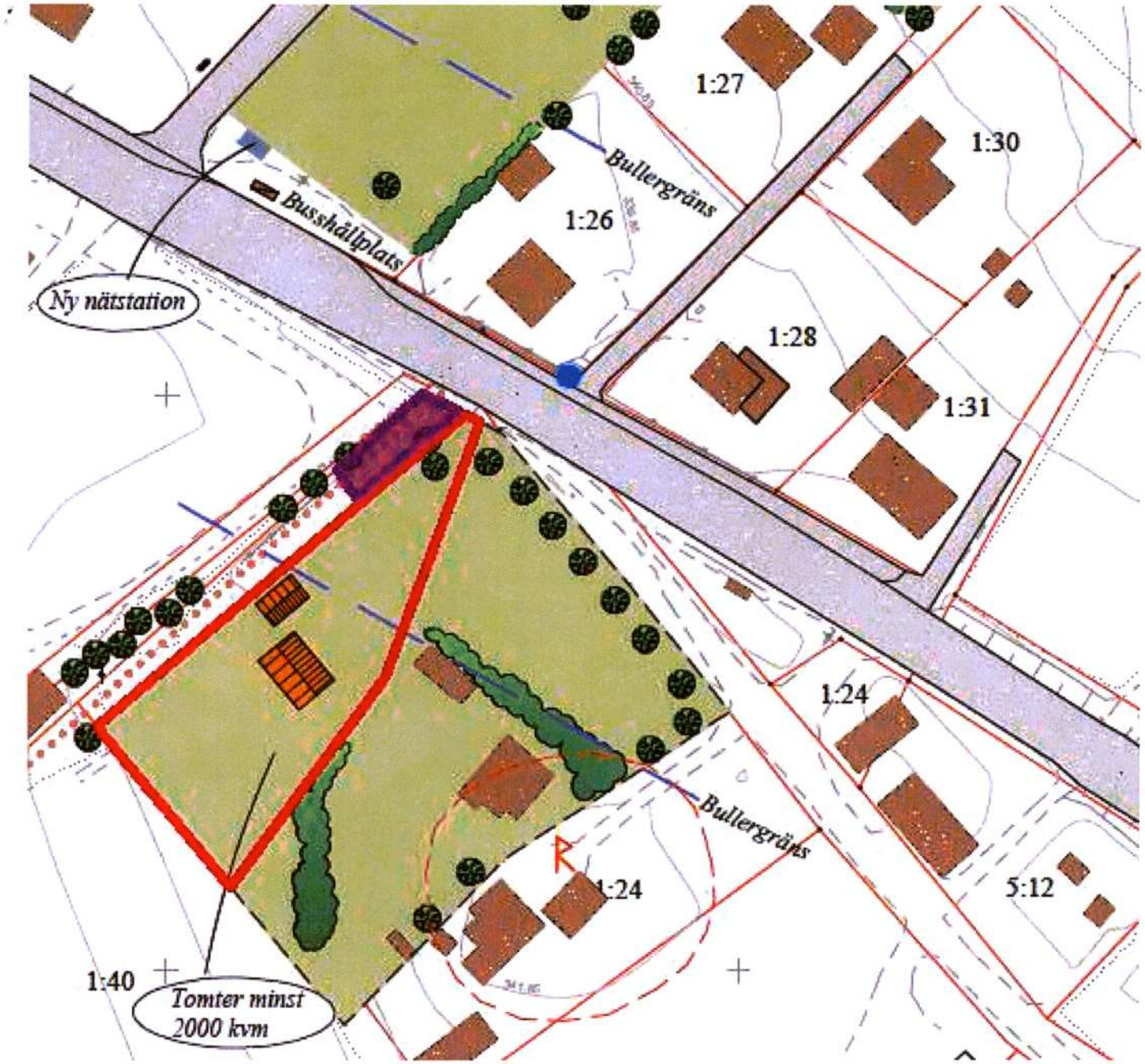
ANSÖKAN OM LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

- Ansökan om avstyckningen av överlåtet område skall göras inom sex månader från det att köpehandling eller dylikt undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.

Företrädare för bolag, förening eller dylikt skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också **alla andra som berörs** av förrättningen skriver under.

Postadress	Besöksadress	Telefon	e-postadress	Internetadress
Lantmäterimyndigheten	**Rådhuset**	**063-14 30 00**	**samhallsbyggnad@ostersund.se**	**www.ostersund.se**
Östersunds kommun		Telefax		
831 82 ÖSTERSUND		**063-14 33 00**		


1:27
1:30
Bullergräns
Busshållplats
1:26
Ny nätstation
1:28
1:31
1:24
Bullergräns
1:24
5:12
1:40
Tomter minst
2000 kvm

Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun

Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun
Z166013

Ink. 2017 -08- 23

Aktbilaga A 2
Sida 1

Dnr Z166013

Komplettering av ansökan

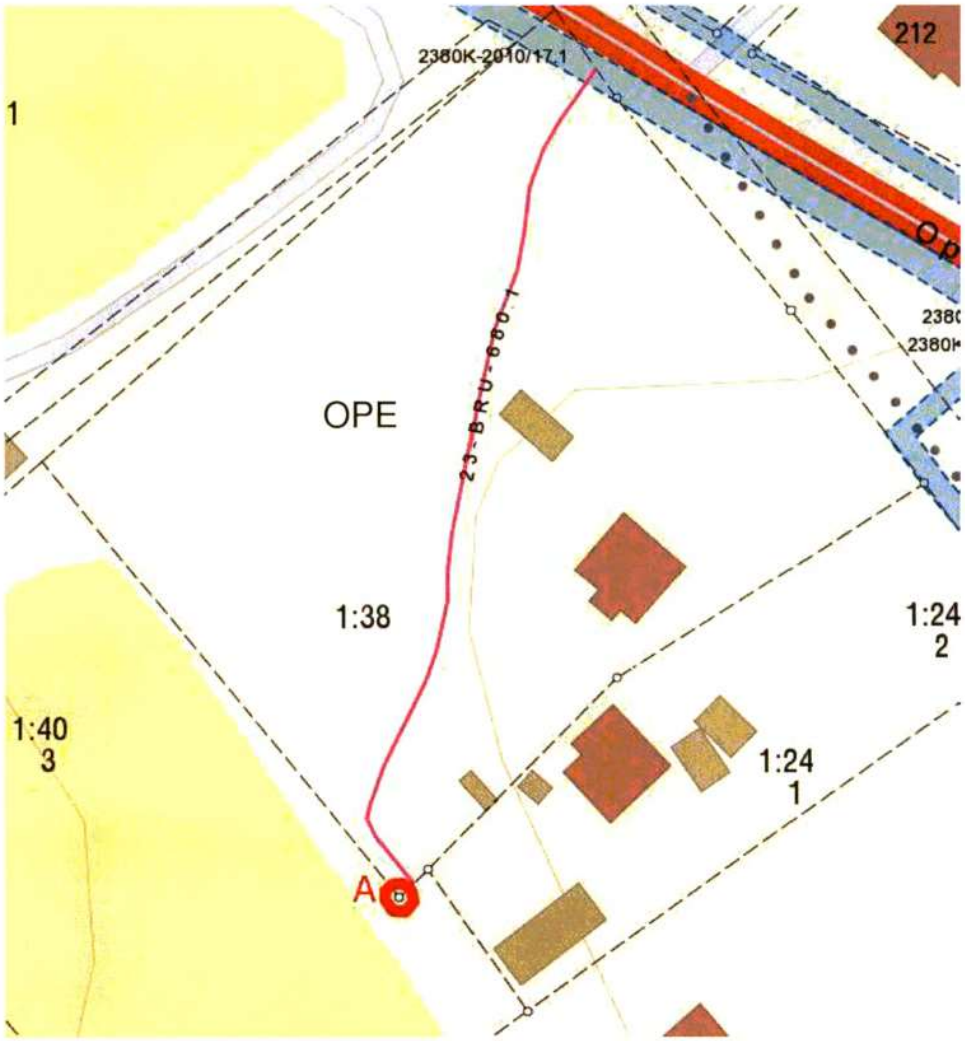
Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun
Rådhuset
831 82 Östersund

Ärendenummer
Z166013

Ärende	Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning: Fastighetsreglering berörande Ope 1:29, 1:37 och 1:38, särskild gränsutmärkning berörande Ope 1:38 och 1:40 samt avstyckning från Ope 1:38
	Kommun: Östersund Län: Jämtland

Beskrivning av önskad åtgärd

Ovanstående ärende kompletteras till att även avse särskild gränsutmärkning av punkt A i nedanstående kartskiss.



Förrättnings-kostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av Mark och exploatering, Östersunds Kommun.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Östersunds Kommun.
Observera	All nedlagd tid debiteras, även om ärendet avvisas eller återkallas. Kom ihåg att komplettera uppgifterna på baksidan!

Underskrifter

Datum 22/8 -17 ..... Datum .....

.....

Östersunds Kommun
LOTTEN A, Ope 1:38

Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun
Z166013

Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun
Ink. 2017 -08- 30

Aktbilaga A 3
Sida 1

Dnr Z166013

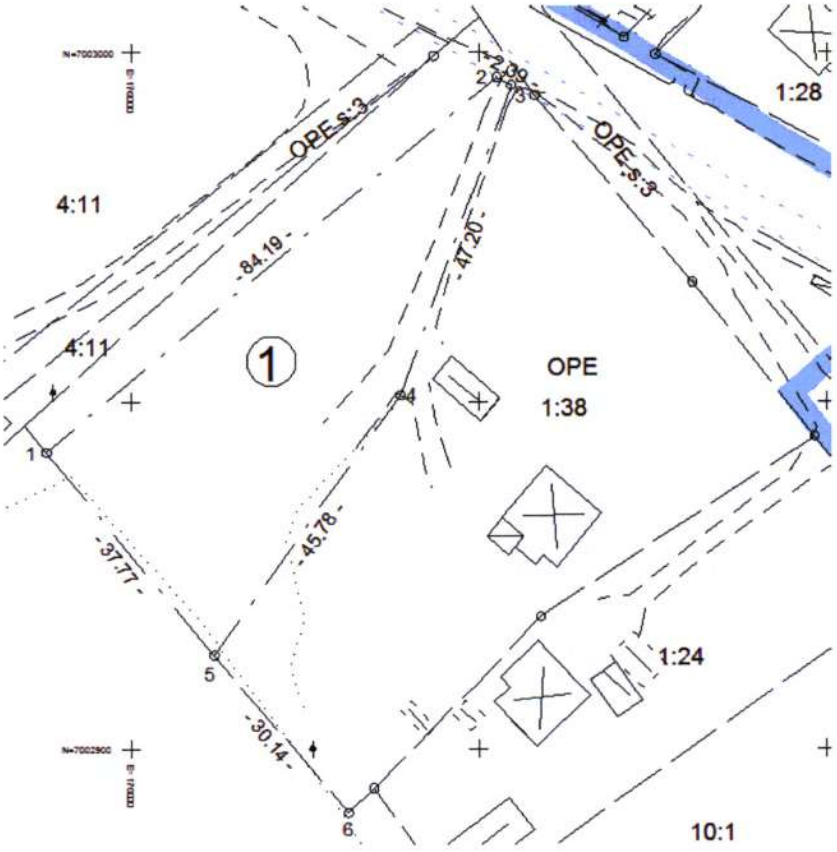
Komplettering av ansökan

Ärendenummer
Z166013

Ärende	Avstyckning från Ope 1:38
	Kommun: Östersund Län: Jämtland

Beskrivning av önskad åtgärd

Servitut bildas för utfart på den befintliga vägen a. Servitutet är ömsesidigt och både belastar och gäller till förmån för Ope 1:38 och den nya fastigheten (lotten 1).



Underskrifter

Datum 23/8 -17

Östersunds Kommun
Ope 1:38, Lotten 1

Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun

Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun
Ink. 2017 -05- 22

Överenskommelse fastighetsreglering

Dnr .....

Ärendenummer
Z166013

Förrättningslantmätare
Jessica Näsström

Ärende	Avstyckning från Ope 1:38 Kommun: Östersund Län: Jämtland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Ope 1:29, 1:37 och 1:38 i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Servitut för väg bildat 1945-06-16 akt 23-BRU-680.1 upphävs. Gällde till förmån för: Ope 1:29 Belastade: Ope 1:38. Servitut för väg bildat 1948-08-21 akt 23-BRU-796.1 upphävs. Gällde till förmån för: Ope 1:37 Belastade: Ope 1:38. Se bifogad kartskiss
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättnings-kostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Östersunds kommun.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Östersunds Kommun.

Underskrifter

Datum 2017-05-16 Datum 2017-05-18

Per Lexelius
Ope 1:29, 1:37

Hans Lexelius
Ope 1:29, 1:37

Datum 2017-06-19

För Östersunds kommun

Kontaktuppgifter

Fastighet			
Namn			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

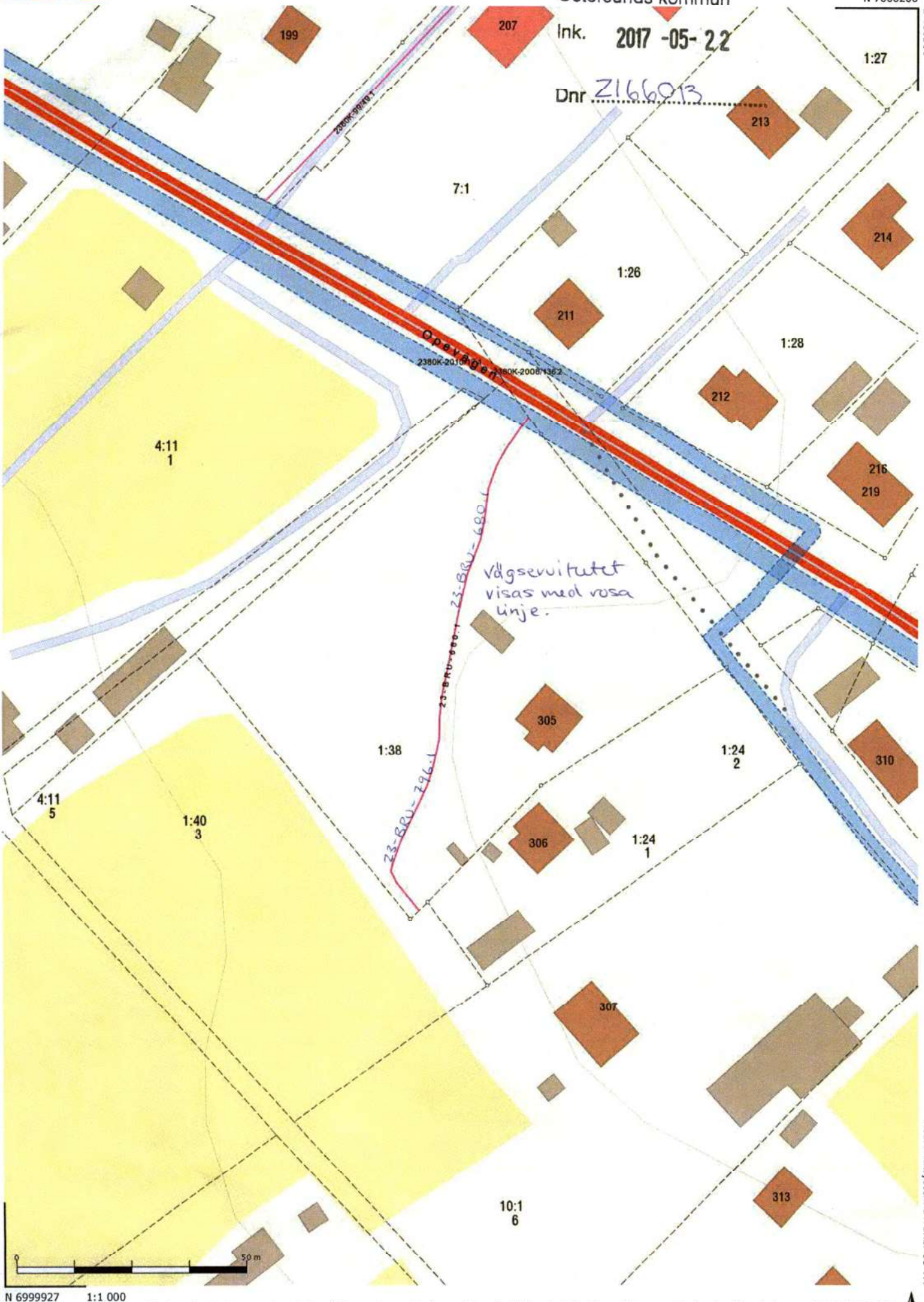
Till aktbilaga ÖK1

LANTMÄTERIET

Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun

Ink. 2017 -05- 22

Dnr Z166013



Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet 2017-05-10

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Åse Olander*

Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun

Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun
Ink. 2017 -10- 10
Dnr .....

Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer
Z166013

Ärende	Fastighetsreglering berörande Ope 1:29, 1:37 och 1:38, särskild gränsutmärkning berörande Ope 1:38 och 1:40 samt avstyckning från Ope 1:38 Kommun: Östersund Län: Jämtland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Ope 1:29, Ope 1:37 och Ope 1:40 i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Servitut för väg bildat 1945-06-16, akt 23-BRU-680.1, upphävs. Gällde till förmån för: Ope 1:29 Belastade: Ope 1:40. Servitut för väg bildat 1948-08-21, akt 23-BRU-796.1, upphävs. Gällde till förmån för: Ope 1:37 Belastade: Ope 1:40.
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättnings-kostnader	Kostnaden för upphävandet av servituten som belastar Ope 1:40 skall betalas av Christer Persson.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Östersunds Kommun och Christer Persson.
Underskrifter	Datum ..... Datum .... Per Lexelius Ope 1:29, 1:37 ..... Hans Lexelius Ope 1:29, 1:37
Underskrifter	Datum Östersund 171004 Datum ..... Christer Persson Ope 1:40, ägare enligt köp

Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun

Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun
Ink. 2017 -10- 10

Överenskommelse fastighetsreglering

Dnr .....

Ärendenummer
Z166013

Ärende	Fastighetsreglering berörande Ope 1:29, 1:37 och 1:38, särskild gränsutmärkning berörande Ope 1:38 och 1:40 samt avstyckning från Ope 1:38 Kommun: Östersund Län: Jämtland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Ope 1:29, Ope 1:37 och Ope 1:40 i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Servitut för väg bildat 1945-06-16, akt 23-BRU-680.1, upphävs. Gällde till förmån för: Ope 1:29 Belastade: Ope 1:40. Servitut för väg bildat 1948-08-21, akt 23-BRU-796.1, upphävs. Gällde till förmån för: Ope 1:37 Belastade: Ope 1:40.
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättnings-kostnader	Kostnaden för upphävandet av servituten som belastar Ope 1:40 skall betalas av Christer Persson.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Östersunds Kommun och Christer Persson.

Underskrifter		
	Datum	Datum .....
	.....	.....
	Per Lexelius Ope 1:29, 1:37	Hans Lexelius Ope 1:29, 1:37
Underskrifter		
	Datum	Datum 2017-10-06 .....
	.....	H. Lexelius .....
	Christer Persson Ope 1:40, ägare enligt köp	

Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun

Lantmäterimyndigheten
Östersunds kommun
Ink. 2017 -10- 13
Dnr .....

Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer
Z166013

Ärende	Fastighetsreglering berörande Ope 1:29, 1:37 och 1:38, särskild gränsutmärkning berörande Ope 1:38 och 1:40 samt avstyckning från Ope 1:38 Kommun: Östersund Län: Jämtland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Ope 1:29, Ope 1:37 och Ope 1:40 i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Servitut för väg bildat 1945-06-16, akt 23-BRU-680.1, upphävs. Gällde till förmån för: Ope 1:29 Belastade: Ope 1:40. Servitut för väg bildat 1948-08-21, akt 23-BRU-796.1, upphävs. Gällde till förmån för: Ope 1:37 Belastade: Ope 1:40.
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättnings-kostnader	Kostnaden för upphävandet av servituten som belastar Ope 1:40 skall betalas av Christer Persson.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Östersunds Kommun och Christer Persson.
Underskrifter	Datum 2017-10-10 ..... Datum ..... Per Lexelius Ope 1:29, 1:37 Hans Lexelius Ope 1:29, 1:37
Underskrifter	Datum ..... Datum ..... Christer Persson Ope 1:40, ägare enligt köp

Dagboksblad

Ärendenummer
Z166013

Ärende

Fastighetsreglering berörande Ope 1:29, 1:37 och 1:38, särskild gränsutmärkning berörande Ope 1:38 och 1:40 samt avstyckning från Ope 1:38

Kommun: Östersund Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-01-18	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2016-01-25)	A1	Benita Nordin
2016-01-25	Johan Magni behörig att företräda Östersunds kommun		Benita Nordin
2016-01-27	Bekräftelse av ansökan.		Jessica Näsström
2016-05-16	Telefonsamtal med Johan Magni, han vill att det bildas ömsesidiga servitut för utfart, komplettering av ansökan ska skickas. Johan Magni ska prata med ägarna till Ope 1:29 och 1:37 för att komma överens om upphävande av servituten som beslastar Ope 1:38.		Jessica Näsström
2017-05-10	Skickar överenskommelse till Per Lexelius.		Jessica Näsström
2017-05-22	Överenskommelse fastighetsreglering	ÖK1	Jessica Näsström
2017-05-22	Boupptecknin g		Jessica Näsström
2017-08-22	Skickat komplettering av ansökan till Johan Magni, Mark och exploatering.		Åse Olander
2017-08-22	Per Lexelius och Hans Lexelius är delägare i Anna-Lisa Lexelius dödsbo.		Åse Olander
2017-08-23	Komplettering av ansökan inkom	A2	Åse Olander
2017-08-24	Skickat komplettering av ansökan för bildande av vägservitut till Johan Magni.		Åse Olander
2017-08-30	Komplettering av ansökan för bildande av servitut inkom. Det saknas markering i kartan var servitutet ska vara beläget.	A3	Åse Olander
2017-09-06	Telefon till Johan Magni som meddelar att vägservitutet ska gälla inom den befintliga vägen som		Åse Olander

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	ligger på stam och lott, från utfarten till Opevägen, fram till där vägen delar sig (punkt 4).		
2017-09-19	Telefon till Anita Liljegren, Ope 1:40, för att meddela att en ansökan om särskild gränsutmärkning inkommit. Liljegren meddelade då att de sålt Ope 1:40 till Christer Persson. Persson har inte sökt lagfart på fastigheten.		Åse Olander
2017-09-19	Kvalitetsgranskning av ärendet. Granskning av förändringar av fastighetregistrets textdel.		Olof Bergstedt
2017-09-20	Telefon till Christer Persson för att meddela att en ansökan om särskild gränsutmärkning inkommit. Persson bekräftar att han köpt Ope 1:40, men inte sökt lagfart än.		Åse Olander
2017-09-20	Skickat kopia av ansökan om särskild gränsutmärkning till Christer Persson, tillsammans med ett svarskuvert där han ska skicka tillbaka en bestyrkt kopia av köpebrev till lantmäterimyndigheten.		Åse Olander
2017-09-20	Telefon till Hans Lexelius, Ope 1:29, 1:37, för att meddela att eftersom servituten för väg, som de kommit överens med Östersunds kommun om att upphäva inom Ope 1:38, inte heller nyttjas inom Ope 1:40, kommer de att upphävas även där. Lexelius har inget emot att de upphävs i sin helhet.		Åse Olander
2017-09-27	Bestyrkt kopia av köpebrev, som visar att Christer Persson förvärvat Ope 1:40 från Anita och Klas Liljegren, inkom.		Åse Olander
2017-10-02	Telefon till Christer Persson för att fråga om han vill att servituten för väg som belaster Ope 1:40 och gäller till förmån för Ope 1:29 och 1:37 ska upphävas. Det är Persson som får stå för kostnaden för att ta bort servituten. Persson vill att de tas bort.		Åse Olander
2017-10-03	Skickat överenskommelse om fastighetsreglering för att upphäva de aktuella servituten för väg som belastar Ope 1:40. Skickat till ägare av Ope 1:40, 1:37 och 1:29.		Åse Olander

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-10-10	Överenskommelse fastighetsreglering inkom från Christer Persson.	ÖK2	Åse Olander
2017-10-10	Överenskommelse fastighetsreglering inkom från Hans Lexelius.	ÖK2	Åse Olander
2017-10-13	Överenskommelse fastighetsreglering inkom från Per Lexelius.	ÖK2	Åse Olander
2017-10-13	Kvaltietgranskning av förändringar. Granskning av förändringar i fastighetregitrets textdel		Olof Bergstedt
2017-10-16	Förrättningskarta	KA1	Åse Olander
2017-10-16	Beskrivning	BE1	Åse Olander
2017-10-16	Protokoll	PR1	Åse Olander
2017-10-16	Beslut taget. (Infört i dagboken 2017-10-16).		Åse Olander
2017-10-16	Skickat underrättelse om avslutad förrättning		Åse Olander
2017-11-17	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Åse Olander
2017-11-17	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2017-11-20		Automatisk anteckning
2017-11-20	Underrättelse skickad till IM.		Åse Olander
2017-11-20	Ärende Z166013 är infört i registerkartan		Åse Olander