




Følgjende gæller inrom omræden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gæller bestämmelsen inrom hela planområdet. Endast angiven anvændning ær utformning ær tillåten.

**GRÆNSER**

-  Planomrædets græns (rastrets inrekan)
-  Anvændningsgræns
-  Egenskapsgræns



**ANVÆNDNING AV MARK**

- Kvartersmark**
- B1 Studentbostæder, ældreboende, gruppboende etc.
- D Vard
- K Kontor
- S Skola, utdællning

**UTNYTTJANDEGRAD**

**e3300** Størsta bruttoarea i kvm ovan mark, exklusive källare och tekniska utrymmen.  
*Se vidare i planbeskrivningen i avsnittet om "Parkering"*


**BEGRÆNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

-  Marken fær inre bebyggas. Inrom prickat område fær mindre byggnader (ex cykelstæll, entrættak, soptuns etc) anordnas.
-  Garage fær byggas under planterbart bjaklag

**MARKENS ANORDNANDE**

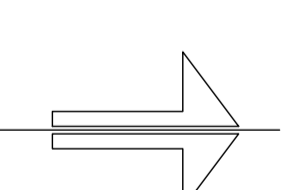
-  Kørbar in- och utfart fær inre anordnas.

**UTFORMNING**

-  Høgstæ byggnadsstøjd i meter øver molnplanet
- II Høgstæ antal væningar
- V Vind fær inre inredas øtøver høgstæ antal væningar.

**ADMINISTRATIVA BESTÆMMELSER**

Genomfærandetiden ær fem ær fræn den dag planen vunnit laga kraft.  
Ændrad bygglovplikt  
Byggor krævs inre færbefintlig verksamhet med tillfælligt lov, drnr L 07/0068.



**ANTAGANDEHANDLING**

- Planhandlingarna består av:
  - Plankarta med planbestæmmelser och illustrationskarta
  - Plan- och genomfærandebeskrivningar
  - Særskilt utdærande

Tillhør rnlj- och samhællsændmens i Østersund bestut den 14/11 2007 §308 betygør:

Agneta Johansson  
Milj- och samhællsændmens sektetore

**DETALJPLANEN**  
Antogen av MSN den 14/11 2007  
Laga kraft den 10/12 2007  
Åktbeteckning 2380K-P 2007/33

**Detaljplan før MYRTEN 5**

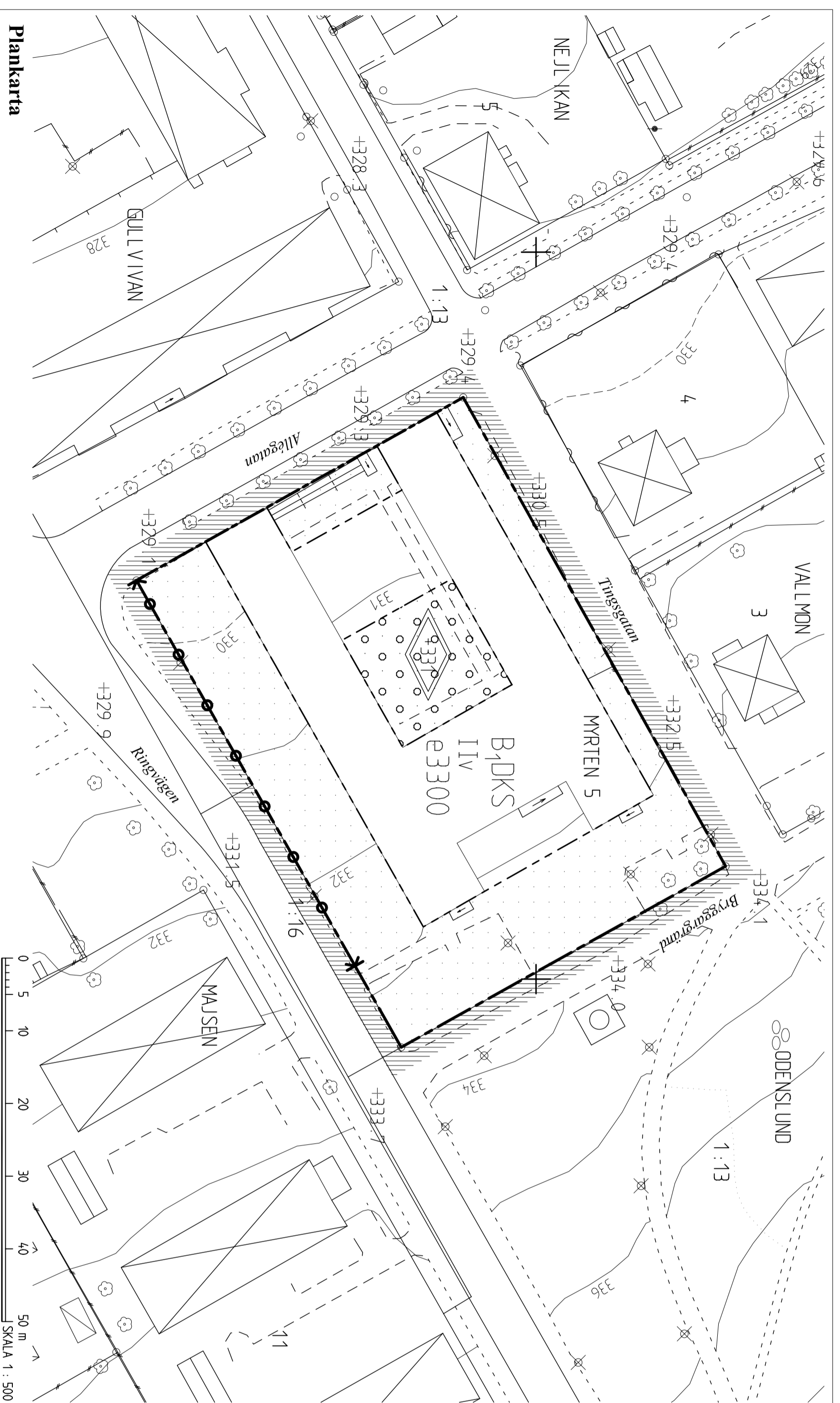
(Fd Allèhemmet)

Østersunds kommun

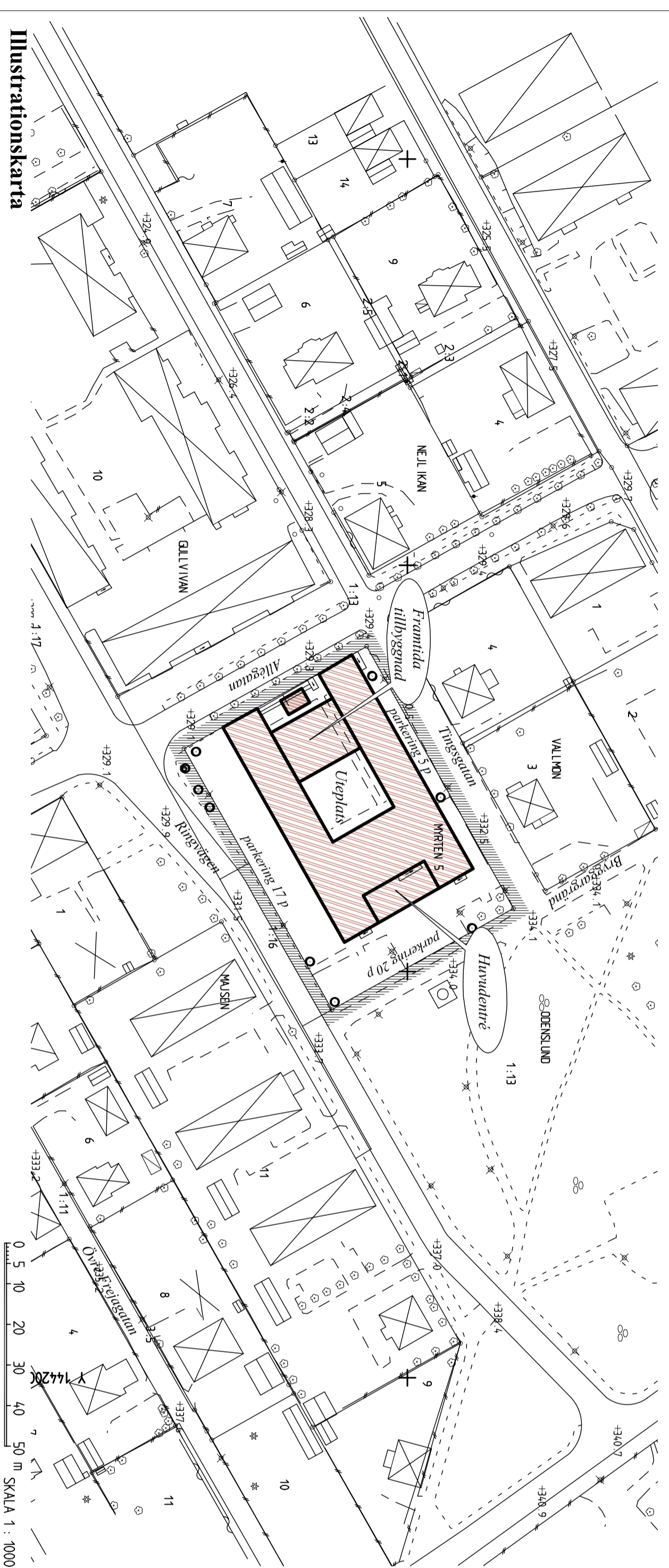
Østersund den 1 oktober 2007

Siv Reuterswærd  
Stadsarkitekt

Carina Andersson  
Planlængjor



**Plankarta**



**Illustrationskarta**