




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER




-  Planområdets gräns (rastrets innerkant)
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

-  Bostäder
-  Handel
-  Handel i bottenvåning


BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas. Inom prickat område får mindre byggnader (skärmtak och förråd, trappa till taggård, cykelställ) anordnas.
-  Marken får endast bebyggas med förråd i 2 våningar utan vind. Högsta byggnadshöjd 7.5 meter
-  Byggnadens tak skall utformas så att det kan användas som takterass. Viss del av taket skall utformas som ett planterbart bjälklag.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmänna gång- och cykelväg.

MARKENS ANORDNANDE

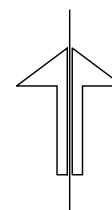
- parker** Parkeringsplatser skall finnas

UTFORMNING

-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- I-V** Våningsantal
- V1** Vind får inte inredas
- V2** Entré för bostadshuset skall vara mot Tegelbruksvägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft
Tomtindelning nr 2380K-1968 fastställd 1968-04-04 upphävs



SKALA 1 : 500



ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 17/10.2007 §291 betyggr.

Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

DETALJPLANEN

Antagen av MSN den 17 oktober 2007
Laga kraft den 13 november 2007
Aktbeteckning 2380K-P 2007/32

Detaljplan för Flerbostadshus vid Tegelman Kv Rödhaken 6 Östersunds kommun

Östersund den 26 augusti 2007

