

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

Användningsgräns
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Admistrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
LOKALGATA
Lokaltråk
Naturområde

Kvartersmark

Bosäder
Fritidsområde, bastu, golfplats och båthus får anordnas.

Vattenområdet

Öppet vattenområde
Småbåtstamn

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

6. Södra byggnadsarea 150 m² huvudbyggnad och 60 m² komplementbyggnad.
6b. Måsta tomstörök 1 m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

1 Markens skall vara tillgänglig för allmän luftledning
1b Markens skall vara tillgänglig för teknisk anläggning

Mark och vegetation

1a Skaket skall finnas mot allmän plats natur.
1b Parkeringsplats kan anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

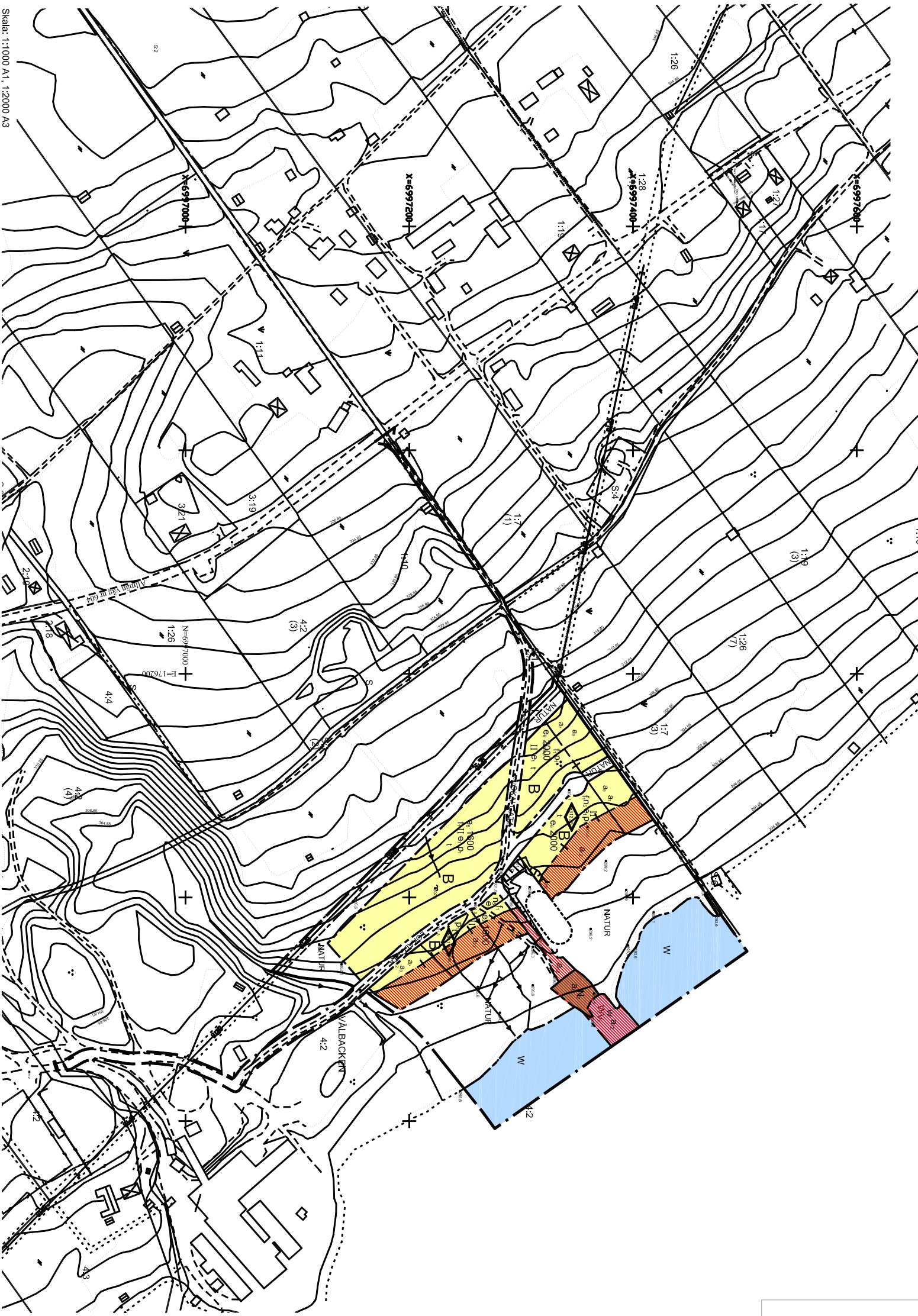
1c Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen, garageets framsida ska placeras minst 6 meter från bakgåta.
1d Högsta nockhöjd 1 meter över nollplanet

Utformning

1e



PLANKARTA



Skala: 1:1000 A1, 1:2000 A3

Utsesende

11 Högsta antal våningar för huvudbyggnad.
12 Ny bebyggelse skall utformas med 15 eller högre tak och en eller två våningar takplaner som avslutar till karaktärsdrag hos bebyggelsens omgivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelid
Genomförandeliden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lövpåikt, lov med villkor

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas innan gemensamma delar av vatten och avlopp anordnas. De rullriktiga vatten och avlopp, ska 13 i planens område, ordnas i enlighet med Bygglövsföreskrifterna. För bostadshus ska inte beviljas innan bygglovsansökan är omhändertagen så att den inte utgör en risk för människors. Se rullriktiga, ska 13 i planens område, för de Bygglöv får inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna. Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna. Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna. Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

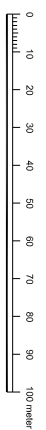
Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Bygglöv för bostadshus ska inte beviljas förrän dispens är beviljad enligt 15 § i ansökningsföreskrifterna.

Tillhör mjölk- och smältvarumärkens I Östersund besikt den 2017-09-27 S275 Inhygar:
Agneta Johansson
Miljö- och samhällsplaneringssekreterare



ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeteckning

Detailplan för
del av Vålbacken 4:2
VILLABEYGGELSE
Östersunds kommun

Upprättad den 21 februari 2014
Reviderad den 14 september 2017

Maria Bohberg
Stadsarkitekt

Beaktasdatum
Antagandenummer
2017-10-27
Laga veckodatum
2017-10-24
Arkitektbyrå
2380K-P2017/18
Plannummer
B169

