

ABVA 2009

Allmänna bestämmelser för brukande av Östersunds kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

**Antagna av kommunfullmäktige den 11 december 2008
att gälla från och med den 1 januari 2009**

INLEDNING

1. För fastighetsägares användning av den allmänna va-anläggningen i Östersunds kommuns gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2. Huvudman för den allmänna va-anläggningen är Östersunds kommun. Förvaltningen av denna handhas under utförarstyrelsen av teknisk förvaltning, Vatten Östersund.

INKOPPLING TILL DEN ALLMÄNNA ANLÄGGNINGEN

3. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen skall göra skriftlig ansökan till Vatten Östersund som sedan ombesörjer inkoppling.

ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA DRICKSVATTENANLÄGGNINGEN

4. Vatten Östersund levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Vatten Östersunds leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Vatten Östersund garanterar inte att ett visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän va-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om Vatten Östersund efter ansökan skriftligen medger detta.

För att förhindra återströmning av förorenat vatten till dricksvattennätet skall återströmningsskydd installeras vid vatteninstallationer som exempelvis sprinklersystem, högtryckstvättar eller dricksvattenförsörjning till djur. Se även Vatten Östersunds krav och riktlinjer för återströmningsskydd.

5. Vatten Östersund har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör Vatten Östersunds egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt Vatten Östersunds anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar Vatten Östersund på lämpligt sätt meddelande om detta.

6. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställs genom mätning tillhandahålls vattenmätare av Vatten Östersund och förblir dess egendom. Vatten Östersund bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som skall användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats skall vara godkänd av Vatten Östersund, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA AVLOPPSANLÄGGNINGEN

7. Vatten Östersund tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Vatten Östersund är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.

8. Vatten som utnyttjas för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om Vatten Östersund efter ansökan skriftligen medger det.
9. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensen eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Se även riktvärdeslista för utsläpp av avloppsvatten och bestämmelser för utsläpp av fett-/olja- och bensinhaltigt avloppsvatten till Östersunds kommuns allmänna avloppsanläggning.

Borrkax från exempelvis bergvärmeborrning får inte tillföras den allmänna avloppsanläggningen.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till Vatten Östersund.

Avfallskvarn får ej installeras.

10. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av Vatten Östersund levererade dricksvattnet.
11. Vatten Östersund har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att använda avloppsanläggningen när Vatten Östersund finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör Vatten Östersunds egna eller därmed förbundna anläggningar.
12. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som Vatten Östersund bedömer skall avledas till spillvattenledning.

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte Vatten Östersund av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättas därom, eller om Vatten Östersund vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när Vatten Östersund meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder vidtagits. Vatten Östersund bestämmer tidrymd inom vilken tillförsel skall ha upphört. Undantag från förbudet eller

anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av Vatten Östersund om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan Vatten Östersund ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att Vatten Östersund i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplats till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den Vatten Östersund bestämmer.

- 13.** Vatten Östersund kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Vatten Östersund bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.
- 14.** Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera Vatten Östersund om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som Vatten Östersund finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Vatten Östersund har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Vatten Östersund anger hur journalföringar och provtagningar skall göras.