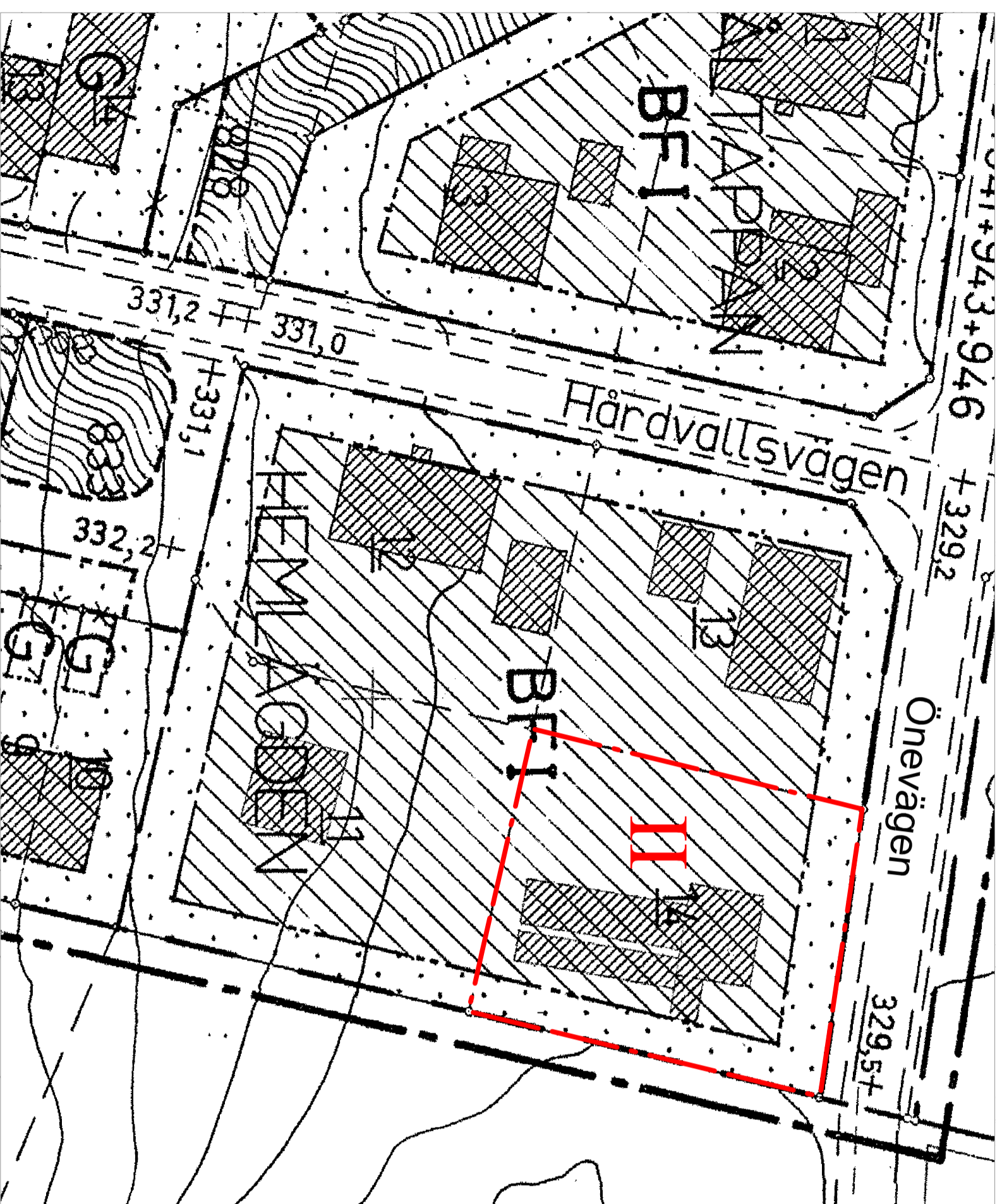
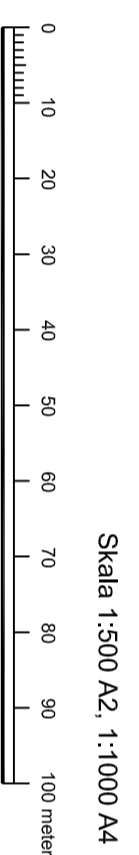


## Tillägg till plankarta



Kartan visar ett urklipp ur gällande detaljplan F75. Den röda streckade linjen visar inom vilket område som tillägget gäller.



## Tillägg till planbeskrivning

### Syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att det ska bli möjligt att bygga på befintlig enplansvilla med en våning. Planområdet ligger i utkanten av ett villaområde längs Önevägen i närheten av Frösö Ångar. Fastigheten som har adressen Önevägen 99 angränsar till delvis öppen jordbruksmark med utsikt över Storsjön, det finns också ett gravfält från järnåldern strax sydväst om området. Den omgivande bebyggelsen består av villor i en eller två våningar samt radhus och flerbostadshus i två våningar. Planen görs som en ändring genom ett tillägg till gällande detaljplan F75 som antogs 1977. Planerna ska läsas tillsammans.

### Markägoförhållanden

Marken ägs av privata fastighetsägare som även bor i villan.

### Bebbyggelse

Enplansvillan byggdes under 1990-talet. Gällande detaljplan F75 anger bostadsbebyggelse. Den begränsar antal våningar till en samt anger att vind inte får inredas. Planändringen gör att det blir möjligt att bygga ett tvåvåningshus inom fastigheten med en maximal byggnadshöjd av 7,2 meter.

## Tillägg till

## PLANBESTÄMMELSER

Följande ändring gäller inom med röd linje markerade områden. Underliggande detaljplan F75 gäller tillsammans med tillägget.

### GRÄNSER

Gräns inom vilken tillägget gäller

### UTFORMNING

II Högsta antal våningar

## Översiktskarta



Kartan visar planområdets läge markerat med en svart ring.

## ANTAGANDEHANDLING

Dir Årh  
514/2014

Dir Planmodul  
P2014/9

Till handlingen hör:  
Plankarta med planbestämmelser och  
planbeskrivning  
Granskningsutlåtande

## Ändring av detaljplan

## Tillägg till detaljplan nr F75

## Hemläggen 14

## PÄBYGGNAD ENBOSTADSHUS

## Östersunds kommun

Upprättad den 26 mars 2014

Bestuvsdatum	Instans
Antagande 2014-08-27	MSN
Laga kraft 2014-09-23	
Antebeckning 2380K-P2014/19	
Plannummer <b>F172</b>	

Siv Reutlersvärd Stadsarkitekt	Torun Jacobsson Planarkitekt
-----------------------------------	---------------------------------