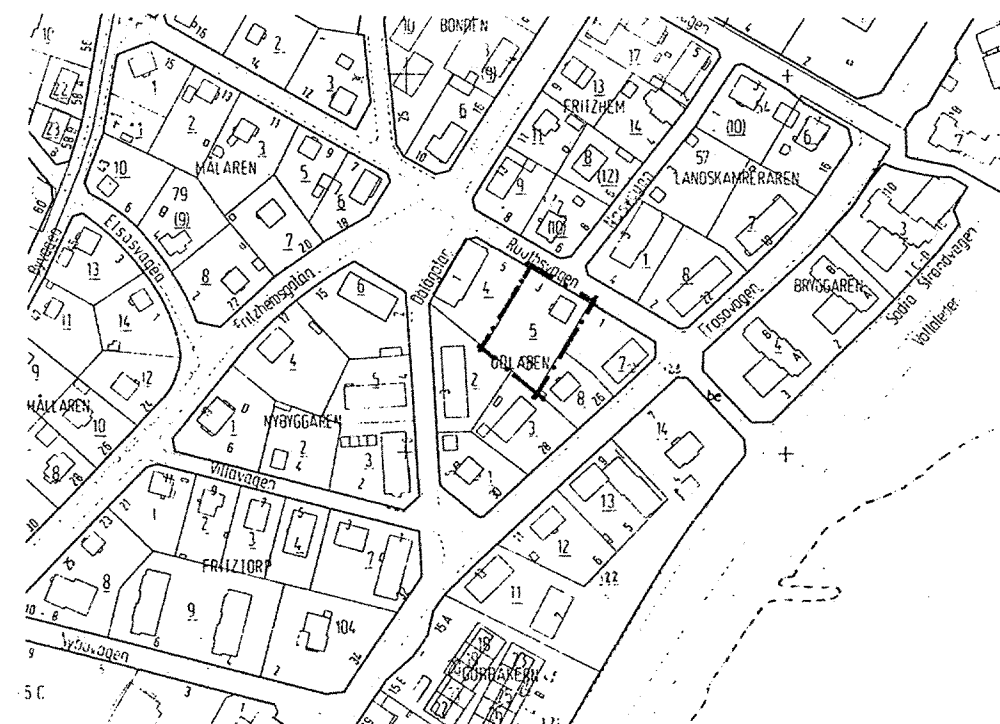
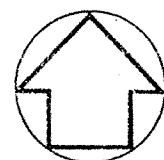


Utdrag ur gällande stadsplan fastställd 1939-08-31 Skala 1:2000

 Odlaren 5



Utdrag ur adresskartan Skala 1:4000  
 Odlaren 5



Utdrag ur gällande stadsplane-  
bestämmelser

§ 4. Kvartersmarks utnyttjande

Mom. 5. Tomt som innehåller med Ö men icke med H betecknad kvartersmark får bebyggas intill en fjärdedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fem för familj avsedda lägenheter.

§ 5. Hushöjd.

Mom. 2 Å med II eller II<sup>V</sup> betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

PLANBESTÄMMELSER

§ 4 mom 5 skall med ändring av vad som tidigare gällt ha följande lydelse för fastigheten Odlaren 5:

"Tomt, som innehåller med Ö men inte med H betecknad kvartersmark får bebyggas intill en fjärdedel av sin areal."

§ 5 mom 2 skall med ändring av vad som tidigare gällt ha följande lydelse för fastigheten Odlaren 5:

"Byggnad på Odlaren 5 får inte uppföras till högre höjd än 9,0 m. Härutöver får takkupor och frontespis anordnas."

BESKRIVNING

Gällande stadsplan från 1939 förutsatte stora lägenheter. Idag behövs dock fler smålägenheter, framförallt i centrala lägen. För att möjliggöra ett sådant projekt på Odlaren 5 ändras den planbestämmelse som reglerar antalet lägenheter per fastighet (§ 4 mom 5). För att också möjliggöra inredande av vind tilläts takkupor och frontespis, likaså ändras bestämmelserna om byggnads höjd (§ 5 mom 2).

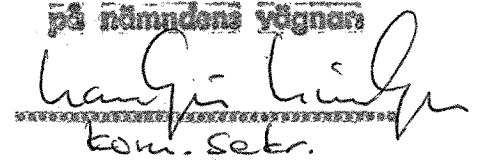
**ANTAGANDEHANDLING**

Antagandehandlingarna består av:  
 - Plankarta med utdrag av adresskarta, planbestämmelser och planbeskrivning.

**DETALJPLANEN**

Antagen av BN 22 maj 1990  
 Laga kraft 21 juni 1990  
 Aktbeteckning 2380-P 90/23

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund  
 beslut den 22/5 1990, § 270, betyg  
 på nämndens vägnar

  
 kom. sek.

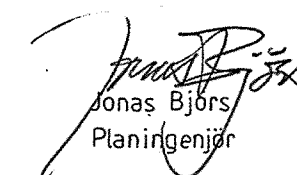
Ändring av planbestämmelserna för del av  
detaljplanen på

**FRÖSÖN, Östersunds kommun**  
(Odlaren 5)

1990-04-04

Östersunds kommun

K-Konsult

  
 Jonas Björns  
 Planingenjör

  
 Eva Svensson  
 Arkitekt

F 99