

PLANBESTÄMMELSER

- GRANSER**
 - Planområdets gräns (rastret inmerkat)
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 - Kvartersmark
 - Bostäder
- Utnyttjandegrad/fastighetsindelning**
 - e1 200 Själsta byggnadsyta i m² för huvudbyggnad
 - e2 100 Själsta byggnadsyta i m² för huvudbyggnad
 - e3 60 Själsta byggnadsyta i m² för garage-, förråd och ojl.

Begränsningar av markens bebyggande

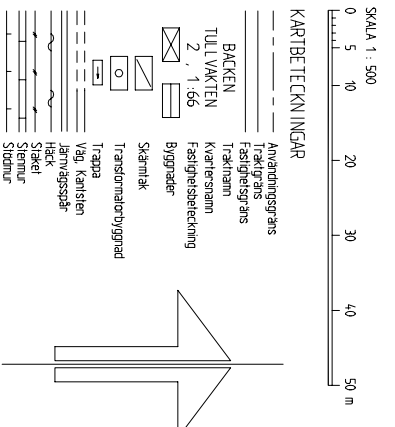
- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för uttärt från angripanse fastighet.
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Placering; utformning; utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter inklusive southerngångning, inretnig och utrustning
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Vind får inte inretnas
- Endast tilliggande hus

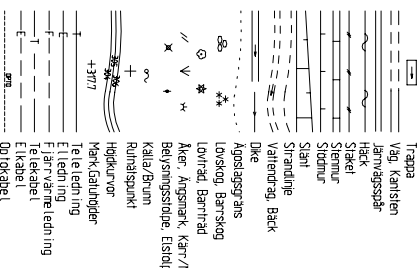
Administrativa bestämmelser

- Byggnad krävs inte för byggnader som är utförda och placerade på tomten enligt fästehöjningar och illustrationer.
- Byggnadsmättnad skall lämnas i vanlig ordning.
- Genomförandetiden är 6 år från den dag som planen vinner laga kraft.



KARTEBETEKNISGRÄ

- Användningsgräns
- Täckgräns
- Fästighetsgräns
- Traktersgräns
- Tullvaktens
- Kvartersgräns
- Fästighetsgräns
- Byggnader
- Skarnsk
- Transformatorbyggnad



Tillhör miljö- och samhällsplaneringen i Östersund beslut den 1 juni 2005 §134	DETALJPLANEN
Antagen av MSN 1 juni 2005	Laga kraft den 29 juni 2005
Ägare Johansson	Arkitektteckning 230K-P-2005/17
Miljö- och samhällsplaneringssektorn	

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av: Planföreläggande, illustrativt tekniska fästehöjningar, beskrivningar, illustrativt tekniska fästehöjningar, särskilt utvärderade

Detaljplan för Bostäder, enfamiljshus vid Mariedal

Frösö 4:39 Östersunds kommun

Östersund den 4 maj 2005. Rewidering den 26 maj 2005

- Siv Reuterswärd
- Berth Gillberg
- Planingenför
- Stadsarkitekt

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Planhandlingarna består av planerna med plan- och genomförandebeskrivningar, planbestämmelserna, fästehöjningar för villa, garage samt utlös. Till fästehöjning hör under samråd underrettsbeskedet även fästehöjningsförteckning daterad den 8 mars 2005 och grundkarta.

BAKGRUND

Arkarna till Frösö 4:39 har för avsikt att sälja fastigheten. Den som är köpare av fastigheten avser att stycka av marken så att det blir en större och en mindre tomt. Däremot följer att byggnaden måste anpassas till dels köparens bostadsbehov och dels till kommunens egna förutsättningar.

PLANDATA

Gällande detaljplan vann laga kraft den 25 juli 1991. Dess främsta syfte var att säkerställa planförutsättningarna för ny tillfart till Valsundebon och markens ändring i dess områdesbruk. För en skedd ändring gäller att friliggande enfamiljshus i en vanning för uppföras. Slututrustning för anordnas som marken så tillhör. Byggnadsbyggnad är satt till 4,4 meter och takvinkeln skall vara mellan 14-27°. Byggnaden per tomt är 150m² för huvudbyggnad och 60m² för garage, förråd mm.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDRÅG

Syftet med planen är att ändra gällande detaljplan så att det blir möjligt att avstycka två tomter olika stora och med olika exploateringsmönster för friliggande enfamiljshus. Sammanlagt skall den totala byggnaden inte öka utinnan nu gällande detaljplan.

PLANFÖRELÄGGNING

Planföreläggning medför för den större tomten närmast Mariedalsvägen, en byggnad på 200m² och för den andra mindre tomtens en byggnad på 100m². Byggnadsytan för friliggande huvudbyggnad, vind för inte inretnas. Byggnadsbyggnad och kvarn på takvinkel är oförändrad mot gällande detaljplan. Southerngångning eller tvärvändig löslösning för uppföras om terrängen så medger och byggnadsbyggnaden inte överstyckas.

FASSADBESKRIVNING

- Huvudbyggnad**
 - Putsad fasad i ljus färgnyans.
 - Trätätsad i tecknyans.
 - Utvändig tak i mätt färsad zinkplåt.
- Garage**
 - Samtliga fasader putsade i ljus färgnyans.
 - Utvändig tak i mätt färsad zinkplåt.

- Föråld**
 - Samtliga fasader i trä med tecknyans.
 - Utvändig tak i mätt färsad zinkplåt.

Ritningar bygglovbefriande åtgärder

