

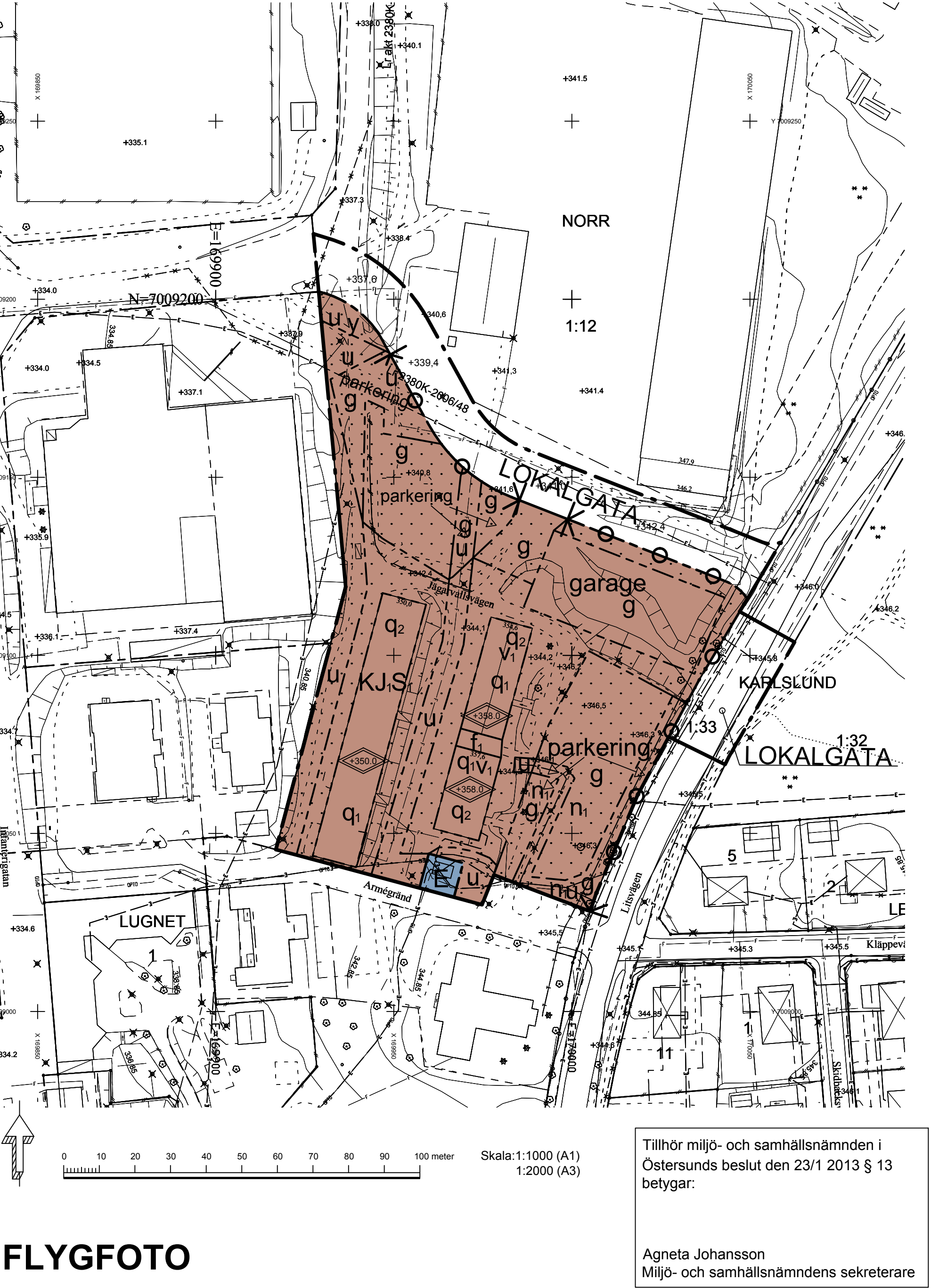
ILLUSTRATIONSKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



FLYGFOTO



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- E Transformatorstation
- KJS Kontor samt lokaler för hantverk och vuxenutbildning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+337,6 Föreskriven höjd över nollplanet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med undantag för mindre byggnader, balkonger, burspråk, skärmtak och parkeringsplatser i den omfattning miljö- och samhällsnämnden finner lämpligt. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_i Träd ska bevaras. Fällning av gamla och skadade träd kräver marklov. Vid fällning av träd med större stamdiameter än 0,3 meter ska återplantering ske.
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- garage Garage får anordnas med en högsta totalhöjd på 4,5 meter.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjdi meter över nollplanet. Härutöver får skorstenar anordnas i den omfattning miljö- och samhällsnämnden finner lämpligt.
- v_i Vind får inredas.
- Utöver angiven byggrätt får plank, terraasser, trappor och stödmurar anordnas i den omfattning miljö- och samhällsnämnden finner lämpligt.

Utseende

- f_i Förbindelsegång mellan byggnader får uppföras, dock ej i markplan. Fasaden skall utformas av glas.

Värdefulla byggnader och områden

- q₁ Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Får ej rivas.
- q₂ Byggnaden får ej förvanskas. Ombyggnad och underhåll ska ske med traditionella metoder. Underhåll ska ske med traditionella material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt gäller inom n_i i form av att marklov krävs för fällning av träd.

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för Norr 1:12, Armégränd 5-9
Omvandling av förråd till kontor mm
Östersunds kommun

Upprättad 2012-11-07
Justerad 2013-01-10

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

David Engström
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Anslagande 2013-01-23	MSN
Laga kraft 2013-02-19	
Aktbeteckning 2380K-P2013/14	
Plannummer	522