

DETALJPLAN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- Värmeverk, Kraftvärmeverk
- Industri som inte får vara störande för omgivningen. Se vidare planbeskrivning.

UTNYTTJANDEGRAD

e20, e30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för tillfart via gemensamhetsanläggning.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel skall finnas
- n1** Befintlig vegetation skall bevaras samt kompletteras vid behov till skydd för insyn.

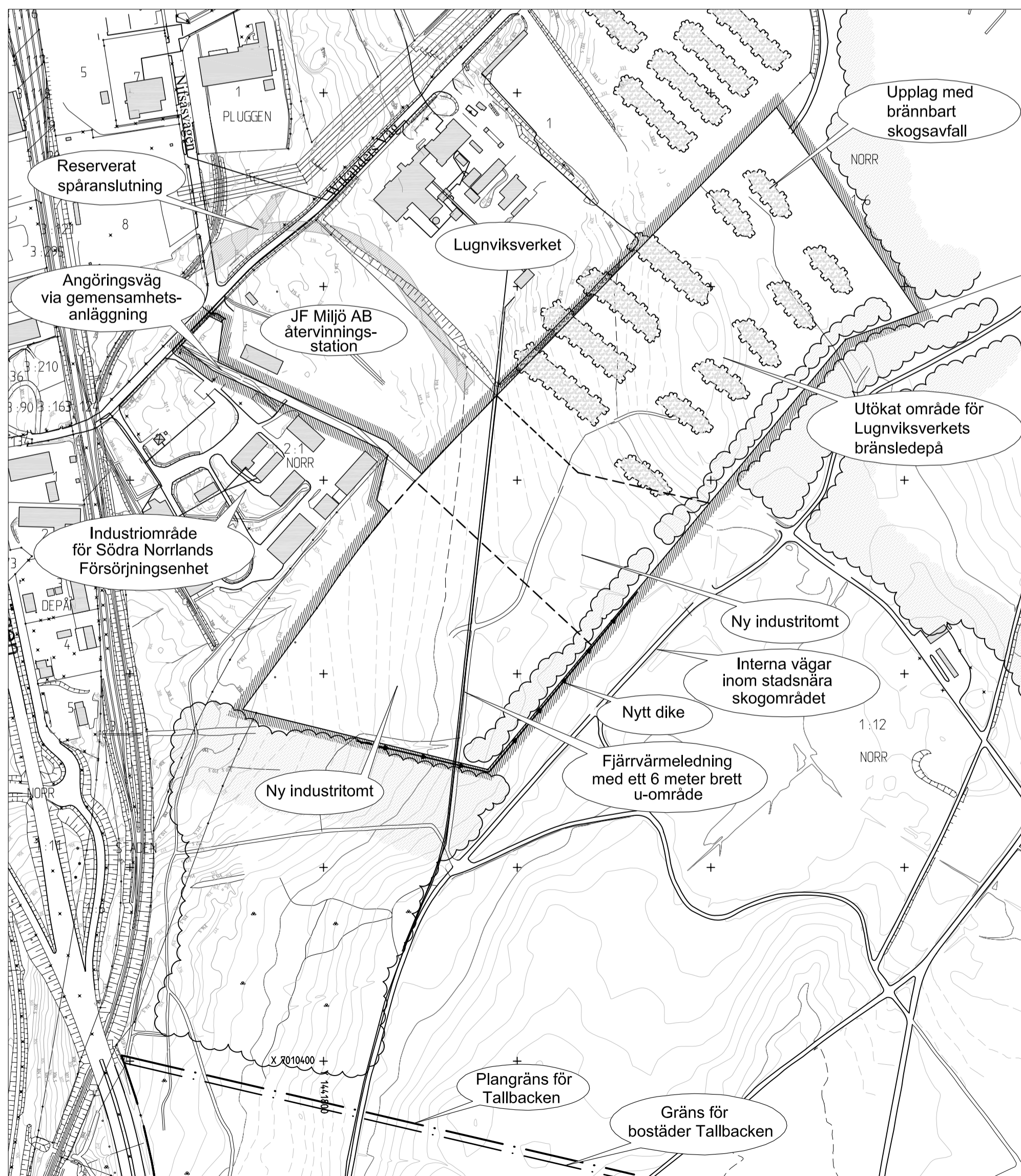
UTFORMNING

- Högst tillåten byggnadshöjd i meter

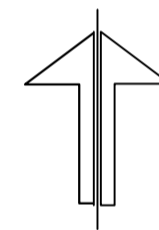
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år efter att planen vunnit laga kraft.

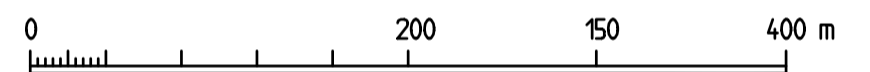
- a1** Bygg- och marklov får inte ges för ändrad användning förrän yttelning och eventuellt efterföljande efterbehandling är genomförd och skriftligen godkänd av ansvarig myndighet/verk.



ILLUSTRATIONSKARTA



SKALA 1 : 4000



Dnr Ädh 1338/2007
Dnr planmodul: P07/0016

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2008-06-18 § 219 betygat:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN

Antagen av MSN 2008-06-18 §219
Laga kraft 2008-07-16
Aktbeteckning 2380K-P2008/14

ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingarna består av:
- Plankarta med illustration och planbestämmelser
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Utlåtande

Detaljplan för Utökning Industriområde i Lugnvik

Norr 1:6 m fl
Östersunds kommun

Östersund den 23 april 2008. Reviderad den 18 juni 2008

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör