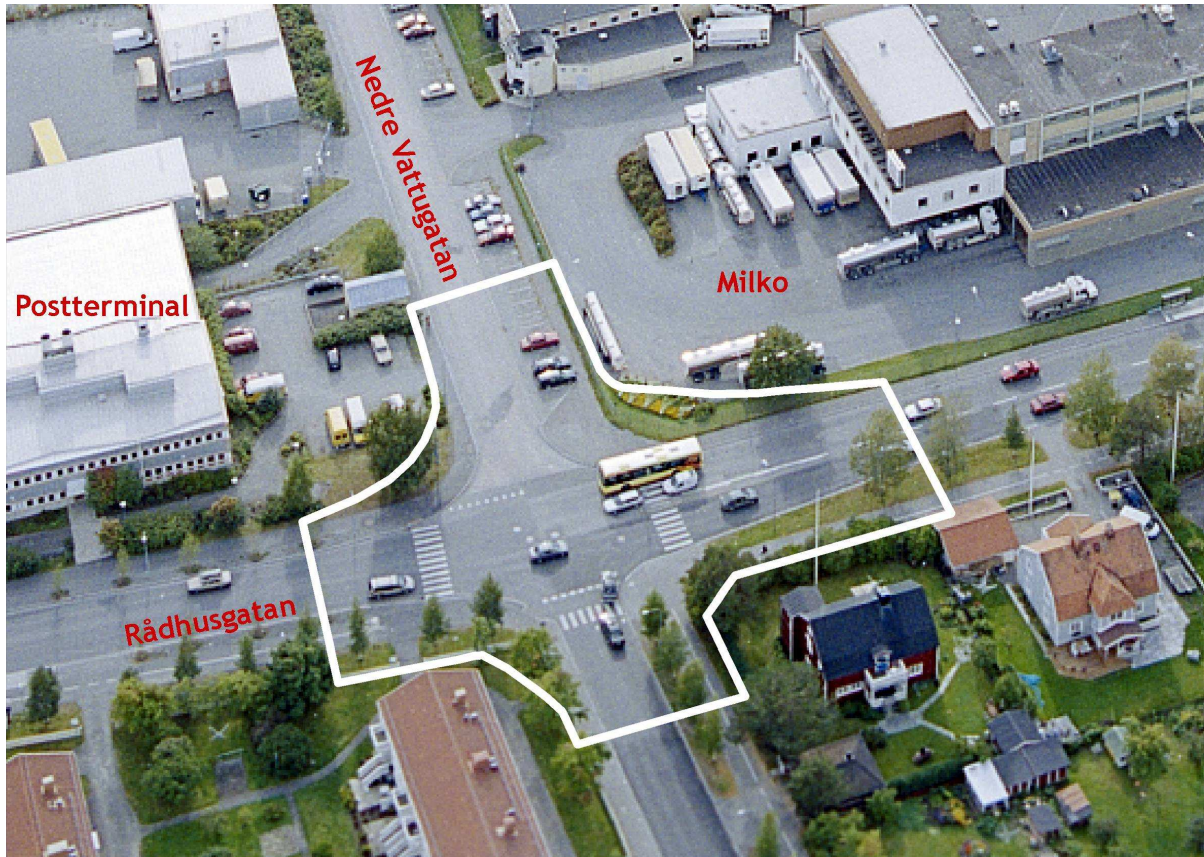




Detaljplan för
CIRKULATIONSPLATS
Rådhusgatan - Nedre Vattugatan
Östersunds kommun



ANTAGANDEHANDLING

Östersunds Kommun

Upprättad av Samhällsbyggnad 21 augusti, 2006 (redaktionella ändringar 14 december, 2006)

Antagen av miljö- och samhällsnämnden den 14 december 2006

PLANBESKRIVNING

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att bygga en ny korsningslösning i korsningen Rådhusgatan - Nedre Vattugatan. Förslaget till detaljplanen möjliggör att Rådhusgatans korsning med Nedre Vattugatan byggs om och utformas som en cirkulationsplats. Detta kräver en planändring eftersom att delar av den angränsande kvartersmark måste tas i anspråk för att skapa det utrymme som behövs.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i stadsdelen Söder och innefattar korsningen Rådhusgatan - Nedre Vattugatan. Förutom berörd gatumark omfattar planen delar av fastigheterna Snäckan 25, Skorpionen 22, Forellen 10 samt Elritsan 6. Planområdet är drygt 3100 kvm.

Markägoförhållanden

Gatuområdet ägs av Östersunds Kommun. Hörnavskärningarna görs på omkringliggande fastigheter. Där Milko äger industrifastigheten Skorpionen 22 och Posthornet Kommanditbolag är ägare av Snäckan 25. Öster om Rådhusgatan ligger två bostadsfastigheter varav Östersunds bostäder är ägare av Elritsan 6 och Forellen 10 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

För planområdet gäller *Översiktsplan för Söder*, antagen av Kommunfullmäktige år 1994. Översiktsplanen omfattar bland annat åtgärder för att förbättra tillgängligheten för trafik till och från stadsdelen och översiktsplanen föreslår nya korsningslösningar i de större korsningarna utmed Rådhusgatan, däribland Nedre Vattugatan, för att uppnå bättre framkomlighet och trafiksäkerhet. För korsningen Rådhusgatan – Nedre Vattugatan föreslås en cirkulationsplats, eftersom korsningen är av stor betydelse för den tunga trafiken. Rådhusgatan har idag mycket trafik vilket medför svårigheter särskilt för vänstersvägande trafiken att ta sig ut.

Detaljplaner

För gatuområdet gäller detaljplan nr 178, fastställd 13 december, 1968 och avser mark för industriändamål. Detaljplan nr 94 är fastställd 18 september, 1954 samt detaljplan nr 67 fastställd 30 juni, 1949.

För fastigheten Forellen 10 gäller detaljplan nr 7, fastställd 31 december, 1920, vilken redovisar byggnadskvarter avsedda för villa- och egna hemstomter. Fastigheten Elritsan 6 omfattas av detaljplan nr 40, fastställd 16 februari, 1945 och avser flerbostadshus i två våningar.

Program för planområdet

Något program för detaljplan har inte upprättats eftersom innehållet i detaljplanen är presenterat som förslag till åtgärd i översiktsplanen för Söder.

Fastighetsplaner

För Snäckan 25 gäller tomtindelning 2380K-13/1957 fastställd 23 maj, 1957, Skorpionen 22 omfattas av tomtindelning 2380K-15/1974, fastställd 26 mars, 1974. Forellen 10 omfattas av tomtindelning 2380K-377, fastställd 22 februari, 1921 och för Elritsan 6 gäller tomtindelning 2380K-2008, fastställd 13 februari, 1945.

Kommunala beslut i övrigt

Miljö- och samhällsnämnden gav den 1 juni 2005, § 136, i uppdrag till samhällsbyggnad att upprätta förslag till detaljplan för korsningen Rådhusgatan – Nedre Vattugatan

Riksintressen

Det finns två riksintressen inom planområdet, riksintresse för kulturmiljövården (Storsjöbygden, Z 25) samt riksintresse för det rörliga friluftslivet (FZ8 Storsjöbygden). Riksintresse är exempelvis områden som i miljöbalken omnämns som värdefulla ur ett nationellt perspektiv.

Storsjöbygden är av riksintresse för kulturmiljövården för det öppna jordbrukslandskapet som bebotts och brukats under mycket lång tid. Radbyar och äldre gårdar på höjd- och slutningslägen och med vida utblickar utgör en del av riksintresset.

Riksintresse för det rörliga friluftslivet (FZ8 Storsjöbygden) är värdet av den natursköna och variationsrika Storsjöbygden med nära kontakt mellan kalvfjäll och rik odlingsbygd. Friluftsliv i detta kulturlandskap i form av t ex fiske, båtsport, natur- och kulturstudier samt cykling är av intresse.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Norr om Rådhusgatan finns bostadsbebyggelse i trä. På Forellen 10 ligger ett enbostadshus med två våningar. Elritsan 6 är bebyggd med flerbostadshuset.

Milko har sin tillverkning av mjukostprodukter på Skorpionen 22 och företaget innehar hela kvarteret för sin verksamhet.

Byggnaden på fastigheten Snäckan 25 uppfördes i slutet av 80-talet som postterminal och består i huvudsak av en kontorsdel och en produktionsdel sammanbyggda till en enhet. Byggnaden har en suterrängvåning för industriverksamhet medan kontorsdelen är uthyrd för kontorsändamål.

Detaljplanens genomförande förväntas inte innebära någon förändring av ändamålet för de bostäder eller de verksamheter som berörs.

Gator och trafik

Gatunät

Korsningen Rådhusgatan/Nedre Vattugatan har stor betydelse för den tunga trafiken och det är svårt för vänstersvägande trafiken att ta sig in på Rådhusgatan. En cirkulationsplats skulle förbättra korsningen och den förväntas underlätta för trafiken att ta sig in på Rådhusgatan. De trafikmässiga fördelarna med en cirkulationsplats är många, bland annat förväntas en lugnare trafikrytm med jämnare trafikström på Rådhusgatan och framkomligheten förbättras för trafiken på de anslutande gatorna. Framförallt för tunga fordon skulle situationen förbättras vintertid med minskad risk för att bli stående i backen på grund av halka.

Rådhusgatan och den nordvästra delen av Nedre Vattugatan ingår i huvudnätet och har stor betydelse för den tunga trafiken genom Östersund. Trafikmätningar från 2005 visar att trafikbelastningen på Rådhusgatan vid Milko var 15 000 fordon/dygn ådt, samt 1 600 fordon/dygn ådt på Nedre Vattugatan.

Rådhusgatan och Nedre Vattugatan har vardera två körbanor. Den nordöstra delen av Nedre Vattugatan är idag avstängd för tung trafik. På den sydvästra delen av Nedre Vattugatan rör sig flera tunga fordon bland annat eftersom Milko och Postterminalen är lokaliserade där.

Vid infarterna till cirkulationsplatsen från Nedre Vattugatan anläggs vilplan vilket innebär att gatunivån ändras så att infarten mot cirkulationsplatsen blir flackare.

Den översta infarten till fastigheten Snäckan 25 från Nedre Vattugatan flyttas sydväst om transformatorstationen. Detta för att vilplanet vid cirkulationsplatsen gör att gatunivån höjs och anslutningen till fastigheten blir därför svår att ordna på tillfredställande sätt.

Gång-, cykel- och mopedtrafik

Längs Rådhusgatans nordöstra sida finns en separerad gång- och cykelvägen som ingår i det övergripande cykelvägnätet. Längs den sydvästra sidan finns trottoar. Nedre Vattugatans nordvästra del har en separerad gång- och cykelväg som delen av vägen övergår till trottoarer. På sydöstra sidan av Nedre Vattugatan finns trottoar. På Nedre Vattugatan, mellan Rådhusgatan och Bangårdsgatan, föreslås en gång- och cykelväg på den sydöstra sidan av gatan. Genom cirkulationsplatsen skiljs gång- och cykelvägar med kantsten från körbanan. Genomförandet av detaljplanen medför inga förändringar i framkomligheten för gång- eller cykeltrafiken. Det finns en ambition att minska bredden på gång- och cykelvägen längs fastigheterna Forellen 10 och Elritsan 6 för att intrånget på fastigheterna ska bli så litet som möjligt.

Kollektivtrafik

Både länstrafiken och stadsbussarna trafikerar Rådhusgatan med flera linjer. Inga hållplatser på Rådhusgatan påverkas av ombyggnaden. Avstånden till hållplatserna förblir detsamma och ingen ytterligare hållplats behövs till följd av genomförandet av detaljplanen.

Parkering, varumottag, utfarter

In- och utfartsförbud föreslås gälla mot cirkulationsplatsen och dess närhet. Utfarter som innebär att fordon backar ut mot gatan tas bort, detta gäller framförallt den nordvästra utfarten

på Rådhusgatan till Elritsan 6. Alla bilar måste kunna vända inne på den egna fastigheten innan de kör ut igen. Backningsrörelser förhindras så att trafiksäkerheten ökar både för gående, cyklister och bilar. Alla lastning och lossning ska ske inne på kvartersmark. Det finns inga parkeringsplatser inom planområdet men på Nedre Vattugatans sydvästra del finns tvärrättade parkeringsplatser. Dagens gatuparkering innebär backningsrörelser ut i gatan och av säkerhetsskäl anläggs istället kantparkering. Det innebär det en minskning från 64 parkeringsplatser till 23. Parkering ska ske på den egna fastigheten.

Fastigheten Snäckan 25 förlorar två parkeringsplatser eftersom detaljplanens genomförande innebär att en av infarterna till fastigheten flyttas.

Postterminalen på Snäckan 25 har sin varumottagning på Nedre Vattugatan. Till byggnaden finns tre infarter, två från Nedre Vattugatan och en från Verkmästargränd. Den nordöstra infarten till Snäckan 25 föreslås att flyttas sydväst om transformatorstationen för att gatunivån höjs och försvårar en infart. Milkos fastighet Skorpionen har infarter längs den sydvästra delen av Nedre Vattugatan med dessa berörs inte av genomförandet av detaljplanen.

Cirkulationsplatsen Rådhusgatan – Nedre Vattugatan

Cirkulationsplatsen dimensioneras för 24 meters fordon och får en raide på 17,5 meter till yttre körbanekant 17,5 meter (rondell 10 meter + körfält 7,5 meter).

Hörnavskärningar

För att skapa det utrymme som krävs för att anlägga en cirkulationsplats med gång- och cykelbana är det nödvändigt att utöka gatumarken genom överföring av kvartersmark från fastigheterna Forellen 10, Elritsan 6, Snäckan 25 och Skorpionen 22.

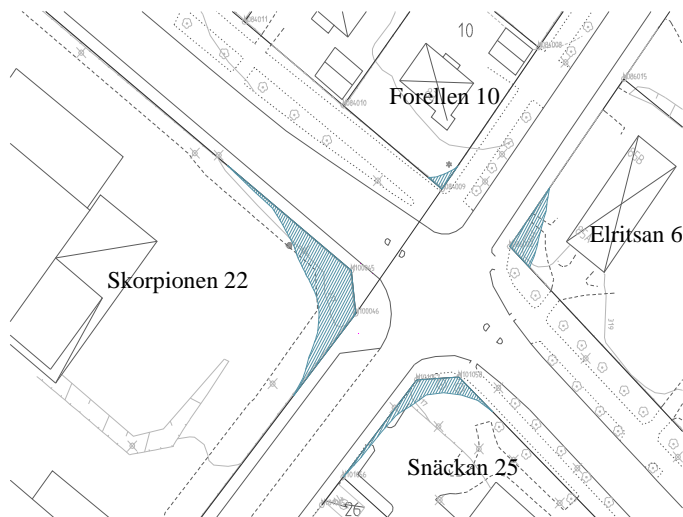


Illustration: mark som överförs från kvartersmark till allmän plats

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

I gatumarken finns flera vatten- och avloppsledningar. I Nedre Vattugatan går en dagvattenledning samt en kombinerad dagvatten- och avloppsledning. Från Rådhusgatans nordöstra del går två ledningar med dag- och spillvatten ner mot Nedre Vattugatan. Vidare längs Rådhusgatan går ytterligare en kombinerad dagvatten- och avloppsledning. Inga vatten eller avloppsledningar påverkas av ombyggnaden av korsningen.

Fjärrvärme

Under gång- och cykelvägen på Nedre Vattugatan ligger en fjärrvärmeledning som Jämtkraft ansvarar för. Det finns en nedstigningsplats till denna ledning strax utanför det sydöstra hörnet på fastigheten Forellen 10. Vid en ombyggnad av korsning flyttas nedstigningsplatsen genom att en gång byggs från den nuvarande nedstigningsplatsen i gång- och cykelvägen längre nordväst.

El

På fastigheten Snäckan 25 finns en transformatorstation som Jämtkraft ansvarar för. Ombyggnaden av korsningen med vilplan höjer gatunivån på nedre Vattugatan men detta påverkar inte transformatorstationens läge.

Avfall

Renhållningen hämtar sopor från Elritsan 6 från Rådhusgatan. Vid hus nr 85 hämtas grovsopor och restavfall och hus nr 87 har hämtning av brännbara sopor och papper 1 ggr/vecka med 2-3 bilar. Vid hämtning backar bilarna in från Rådhusgatan och ur trafiksäkerhetssynpunkt är detta inte önskvärt. Ombyggnaden av cirkulationsplatsen innebär att utfarten mot hus nr 85 försvinner och inte längre kan användas av renhållningen. Hämtningen av sopor måste ske från gården.

BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING

Enligt miljöbalken 6 kap 11 § skall kommunen göra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Då skall en separat miljökonsekvensbeskrivning upprättas i samband med plansamrådet.

Först skall en behovsbedömning göras enligt de kriterier som finns uppräknade i bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar för att se om programmet eller detaljplanen medför någon betydande miljöpåverkan. De kriterier som är aktuella diskuteras nedan.

Störningar

Rådhusgatan är hårt trafikerad och det är svårigheter för vänstersvägande trafik att ta sig ut. En cirkulationsplats skulle förbättra korsningspunkten Rådhusgatan – Nedre Vattugatan och den förväntas underlätta för trafiken att ta sig in på Rådhusgatan. De trafikmässiga fördelarna med en cirkulationsplats är många, bland annat förväntas en lugnare trafikrytm med jämnare trafikström på Rådhusgatan och framkomligheten förbättras. Framförallt för tunga fordon skulle situationen förbättras vintertid med minskad risk för att bli stående backen på grund av

halka. De störningar som finns idag bedöms inte att öka vid en ombyggnad till cirkulationsplats.

Under anläggningstiden förväntas en ökning av trafiken med maskiner och transportfordon, vilket medför ökat buller, vibrationer och damm. Begränsad framkomlighet kan även förväntas. De störningar som anläggandet innebär är koncentrerat till en kortare period och kan därför inte anses innebära betydande miljöpåverkan.

- *Cirkulationsplatsen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.*

Nuvarande markanvändning

Den föreslagna cirkulationsplatsen ligger till störst del på gatumark men även till viss del på kvartersmark. För att skapa det utrymme som krävs för cirkulationsplatsen med gång- och cykelväg utökas gatumarken genom överföring av kvartersmark av omkringliggande fastigheter. Cirkulationsplatsen med gång- och cykelbana har utformats så att så lite kvartersmark som möjligt ska övergå till gatumark.

- *Bedömningen är att cirkulationsplatsen inte medför någon betydande miljöpåverkan.*

Riksintresse för kulturmiljövården

Planområdet omfattas av riksintresset för kulturmiljön. Riksintresset omfattar det agrara landskapet med vida utblickar och inte stadslandskapet där cirkulationsplatsen ligger.

- *Den föreslagna cirkulationsplatsen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på riksintresset för kulturmiljövården.*

Riksintresse för det rörliga friluftslivet

Cirkulationsplatsen utformas med gång- och cykelväg och medför inga förändringar i framkomligheten för fotgängare eller cyklister.

- *Den föreslagna cirkulationsplatsen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan på riksintresset för det rörliga friluftslivet.*

Ställningstagande

Detaljplanen hanteras som enkelt planförfarande. Enkelt planförfarande förutsätter att detaljplanen är av begränsad betydelse, saknar betydelse för allmänheten och är förenlig med översiktsplanen. Enkelt planförfarande kan inte användas om detaljplanen samtidigt innebär betydande miljöpåverkan.

Föreslagen detaljplan som medger möjligheten att anlägga en cirkulationsplats i korsningen i Rådhusgatan - Nedre Vattugatan bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En separat miljökonsekvensbeskrivning för planområdet behövs därför inte göras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Tenisk förvaltning har utrett möjligheterna för en ny cirkulationsplats. Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Kart- och lantmäteriafdelningen. Helen Eriksdotter Samhällsbyggand/Plan och bygg har ritat detaljplanen i AutoCAD

Östersund den 21 augusti 2006 (redaktionella ändringar 20 december, 2006)

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planeringsarkitekt



Detaljplan för
**CIRKULATIONSPLATS
 RÅDHUSGATAN –
 NEDRE VATTUGATAN**
 Östersunds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen samrådsbehandlas under september månad och beräknas kunna tas upp i Miljö- och byggnadsnämnden den 18 oktober 2006 för beslut om antagande. Byggstart är planerad till under våren 2008.

Diskussioner med fastighetsägarna om markförvärv förs av Fastighetskontoret parallellt med planprocessen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för byggandet av cirkulationsplatsen.

Jämtkraft AB ansvarar för alla åtgärder som rör nätstationer och övriga el samt fjärrvärmeanläggningar inom planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Östersunds Kommun förvärvar den kvartersmark som måste överföras till gatumark för att cirkulationsplatsen ska kunna anläggas. Detta gäller hörnavskärningar på fastigheterna Forellen 10, Elritsan 6, Snäckan 25 samt Skorpionen 22 som görs i form av fastighetsreglering.

Detaljplanen medför att fastighetsplanerna (tomtindelningarna) kommer att upphöra att gälla inom de delar som blir gatumark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Östersunds Kommun, Miljö- och samhällsnämnden, bekostar detaljplanens upprättande, ombyggnaden av korsningen till cirkulationsplats samt ombyggnaden av Nedre Vattugatan.

Östersunds Kommun bekostar vidare erforderliga markförvärv samt åtgärder inom Forellen 10, Elritsan 6, Skorpionen 22 samt Snäckan 25.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Lena Näslund vid fastighetskontoret och Tom Brantheim på Samhällsbyggnad/Kart och Lantmäteri har medverkat i framtagandet av genomförandebeskrivningen.

Östersund den 21 augusti 2006

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planeringsarkitekt