



Ny parkeringspolicy



ÖSTERSUNDS
KOMMUN



Vad är parkeringstal?

Det är enligt lag kommunen som avgör i vilken omfattning parkering ska anordnas. Parkeringstal ger en beskrivning av detta för både bilar och cyklar.

De är beslutade av kommunfullmäktige.

Östersunds kommun har haft parkeringstal sedan mitten på förra seklet.

Vad säger lagen?

Plan- och bygglagen (PBL) säger:

- på tomten eller i närheten av den ska det finnas i skälig utsträckning lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon.
- lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena.



PBL säger också:

För bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet så ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse.

Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering ska man i första hand ordna friyta.

1 =



2 =





Vad vill vi uppnå?



- Fler invånare och fler som bor i centrum eftersom boende bidrar till liv och kommers dygnet runt.
- Sänkta bygg- och boendekostnader.
- En tät och attraktiv stad med plats för liv mellan husen.
- Parkering för besökare och boende prioriteras före arbetsplatsparkering.
- Utredda hur fler besöksparkeringar för både bil och cykel kan skapas i centrum.
- En livsmiljö som innebär renare luft, mindre buller och som lockar till olika mobilitetsformer, helst med musklerna som motor.
- Ett fossilbränslefritt och energieffektivt Östersund senast år 2030.

Megatrender – världen förändras



Ett ändrat klimat



En globaliserad värld



En urbaniserad värld



En digitaliserad värld

Illu: Boverket



ÖSTERSUNDS
KOMMUN

Vad gör andra kommuner?

- Många kommuner ser över sina p-tal för bil och cykel i mer hållbar riktning.
- Många inför frivilliga flexibla p-tal; dvs att p-talen kan minska om olika mobilitetslösningar implementeras.

Dessa kommuner har eller håller på att ta fram nya p-tal med flexibilitet:



Östersundshem – Pilot Flexibla p-tal



Nu elbilsflotta
37 laddplatser
19 elbilar och 2
pluginhybrider

Snart Elbilspool
Solceller vid nybygge
Elbilspool för
hyresgäster



ÖSTERSUNDS
KOMMUN



Vad innebär policyn?

- P-talen sänks för bil och höjs för cykel.
- Undantaget för p-tal vid omvandling av ex kontor till bostäder är kvar. Med målsättning om grönare innegårdar vilket kan innebära att överskottsparkering kan behöva tas bort.
- Egna p-tal för student- och vårbostäder.
- Frivillig användning av flexibla p-tal för ytterligare sänkta p-tal.
- Generellt minimiantal, men maxantal för markparkering för flerbostadshus, kontor, universitet, handel och övrig service.
- Parkeringsköpsavgiften (friköp) höjs för att stå i paritet med dagens byggkostnader.
- Utreda hur fler besöksparkeringar kan skapas för både bil och cykel i centrum.



Inventering innegårdar rutnätsstaden

Bostadskvalitet = 1



Bostadskvalitet = 2



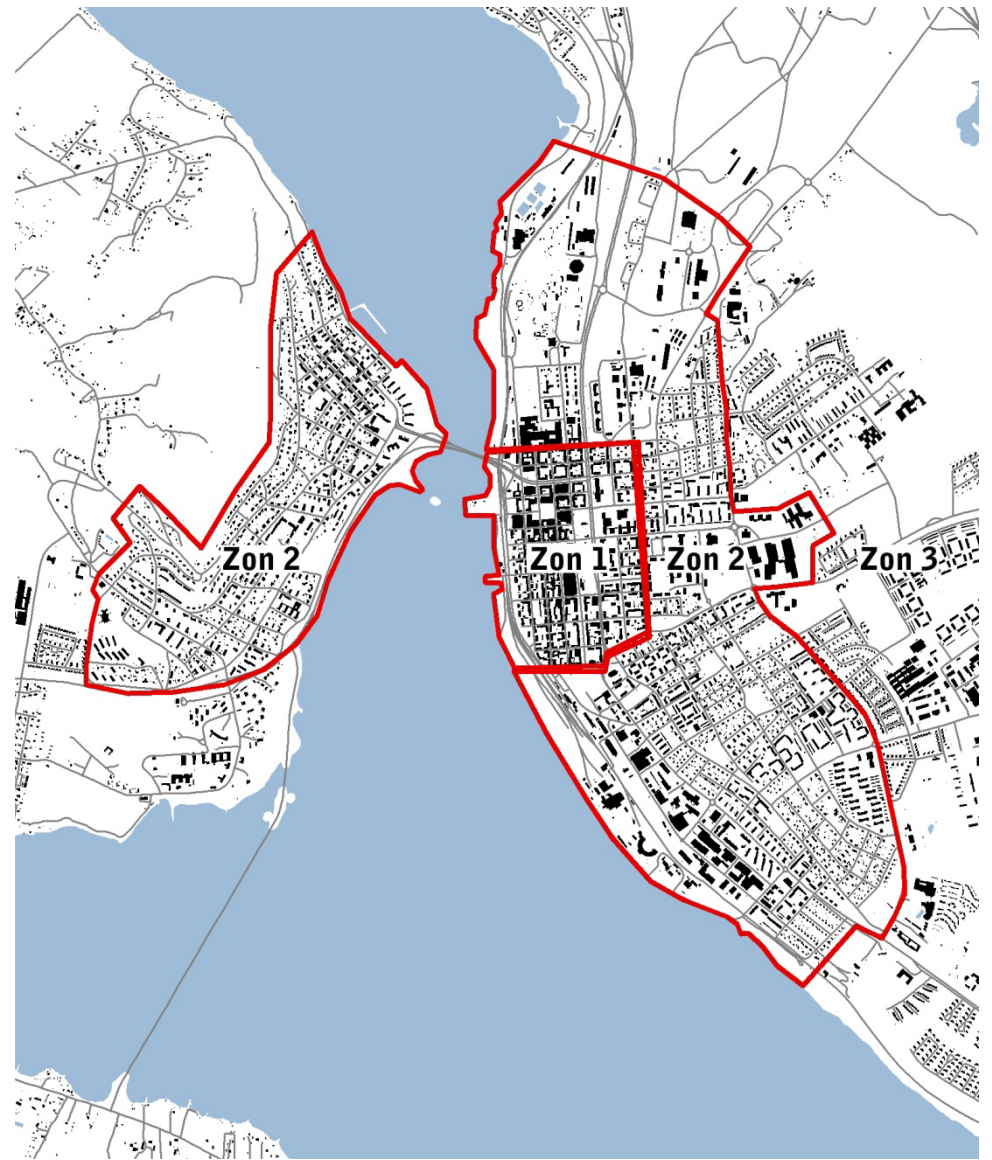
Bostadskvalitet = 3



ÖSTERSUNDS
KOMMUN

Zonindelning

- Zon 1 Centrum
- Zon 2 Innerstaden
- Zon 3 Staden i övrigt samt tätorter
- Zon 4 Landsbygden



Flexibla p-tal - Frivilligt erbjudande

Jobba med mobiliteten. Skapa förutsättningar för beteendeförändring. Sänkta byggkostnader som morot.

Exempel på åtgärder som erbjuds:

Åtgärd	Möjlig reduktion av parkeringstal
Avtal om bilpool för hyresgäster	-25%
Elcykel som ingår i hyran för lägenheten	-15%
Avtal om elcykelpool för hyresgäster	-15%
Förbättrade cykelfaciliteter i form av fast installerad tryckluftspump, ladduttag för elcykel och automatisk dörröppnare. Lokaler för arbetsplatser ska även anordna omklädningsrum med dusch. Bostäder ska anordna reparationsrum med cykeltvättmöjlighet.	-15%
Realtidsskylt för kollektivtrafiken i trapphuset	-10%
Avsättning till fond för cykelparkeringshus	-10%
Tillskapande av högkvalitativ grön Innegård i zon 1	-10%
Parkering som är öppen för allmänheten del av dygnet/veckan	-5%

Flexibla p-tal - Två exempel

Bygga nytt flerfamiljshus, 70 hyresrätter i centrum.

Totala bruttoarean är 7000 kvm.

42 bilparkeringsplatser behövs.

Finns inte plats på tomten; bygga underjordiskt garage eller minska byggytan.

Kostnaden för 42 bilplatser i underjordiskt garage 10,5 miljoner kronor.

Bilpool: medlemskapet för hyresgästen ingår i hyran i 5 år.

Elcykel till hyresgästen som ingår i hyran, men som tillhör lägenheten (en tredjedel av lägenheterna).

= Sänkt krav med 30 procent, 31 p-platser (varav 1 bilpoolsplats)

Sammantaget, med betalda åtgärder, en besparing på 1 755 000 kronor.



Flexibla p-tal - Två exempel

Bygga nytt flerfamiljshus med hyresrätter.

Byggnad, parkeringsplatser och gröna friytor = 18 lägenheter.

Bättre ekonomi i projektet bygga fler lägenheter.

Satsa på olika mobilitetslösningar = kravet på bilplatserna sänkt med 25 procent = 24 lägenheter.



Parkeringsfokus



Mobilitetsfokus

Fram tills nu:

- Bilen det självklara valet för att resa
- P-tal ett naturligt sätt att planera
- Kostnaderna var exploatörens



Tänk nytt:

Andra premisser för mobilitet

Bilen och p-platsen underordnade andra trafikslag

Bättre information om parkeringsmöjligheter – bättre service för bilister – ökad upplevd tillgänglighet

Vi löser inte nutidens utmaningar med dåtidens lösningar

Samordnad parkering ger flera fördelar

- Samutnyttjande över tid
- Ökad upplevd tillgänglighet
- Minskad söktrafik
- Minskade luftföroreningar och buller
- Frigör mark för bostäder, besökare och gröna friytor

