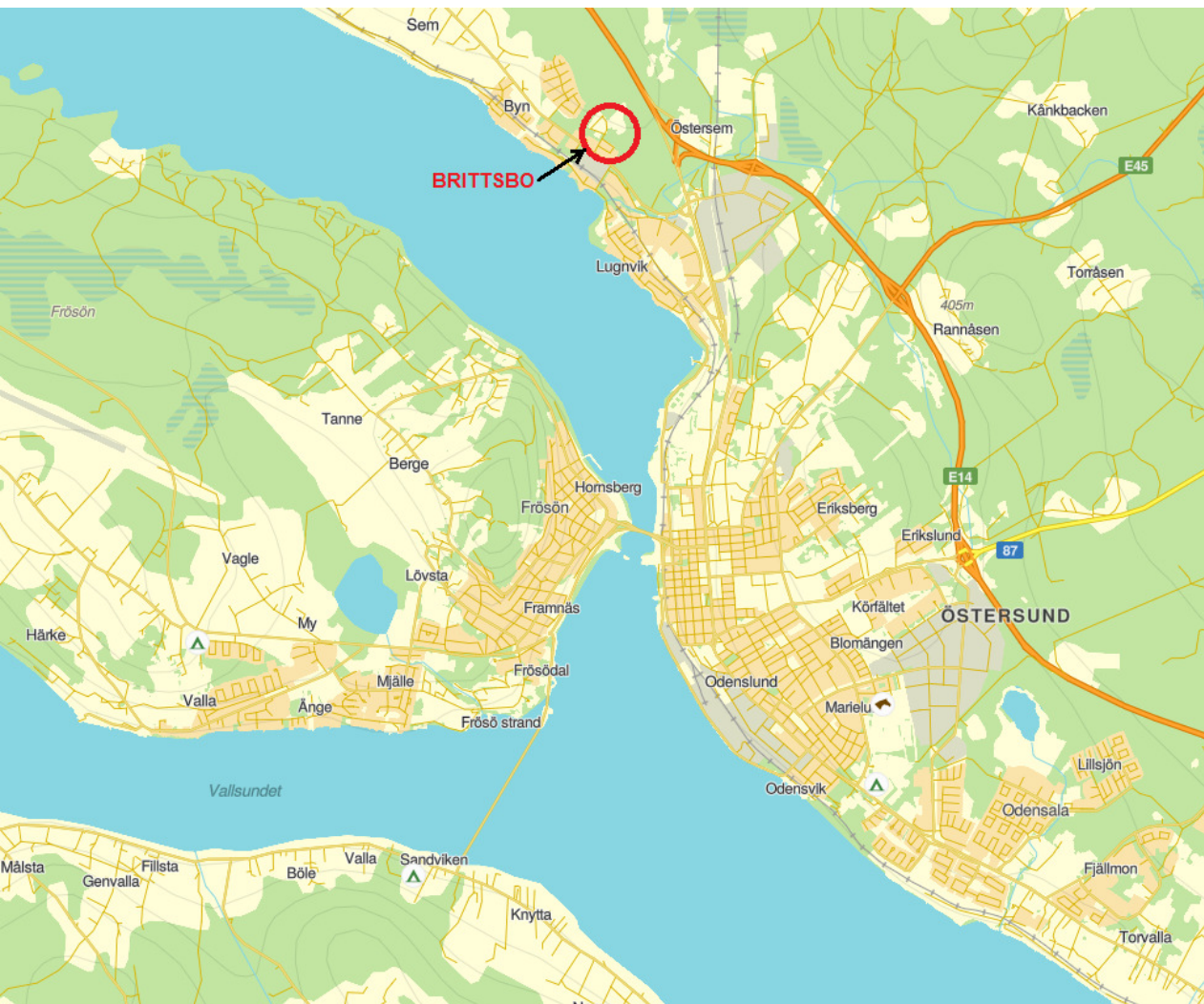


Brittsbo • Etapp 5



Nära till naturen • Nära till staden

- Attraktivt naturskönt läge med närhet till både natur och service.
- Etapp 5 som nu släpps till försäljning omfattar 16 småhustomter.
- Brittsbo gränsar till Sånghusvallen i Krokoms kommun och områdena är sammalänkade via gång- och cykelvägar samt en gata enbart för busstrafik.
- 1,5 kilometer till Lugnviks centrum med skola, förskola, sporthall, kyrka och hälsocentral.



Anslutningsavgifter

Anslutningsavgifter för vatten och spillvatten, samt el och fiber ingår i tomtpriiset. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp är ett krav. Möjligheten att ansluta sig till fjärrvärme finns inte.

Anslutning till det kommunala dagvattennätet ingår inte. Dagvatten är regn- och smältvatten som leds via dagvattenledningar ut i våra vattendrag utan rening. Om tomten ansluts till detta tillkommer en anslutningsavgift enligt gällande taxa.

För mer information kontakta Vatten Östersund via kommunens kundcenter på telefonnummer: 063-14 30 00. eller kundcenter@ostersund.se.

Övriga kostnader i samband med bygget så som bygglov, nybyggnadskarta m.m. tillkommer. Läs mer på: www.ostersund.se.

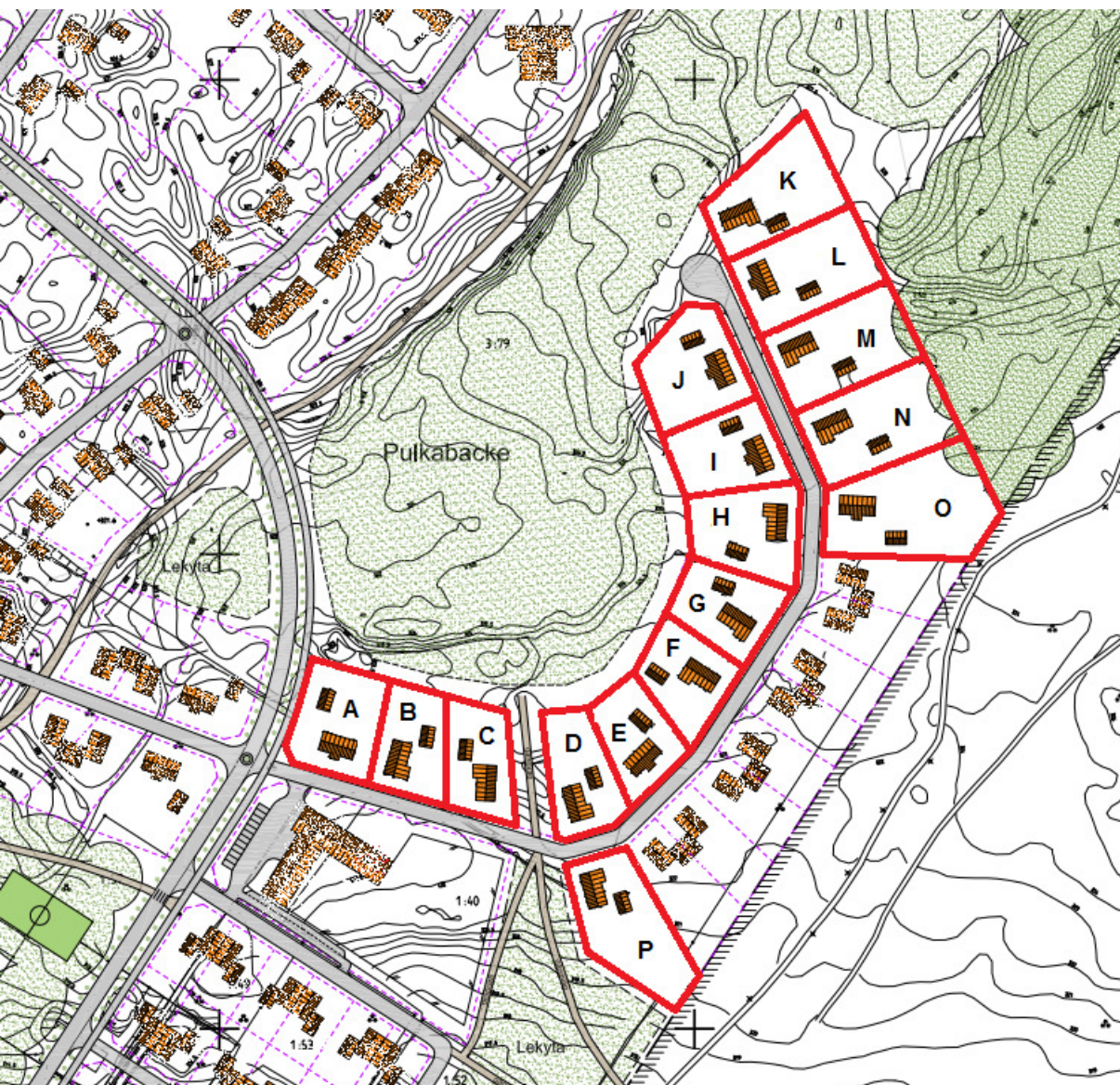
Köpevillkor

Handpenning • I samband med att köpekontraktet undertecknas ska 10 % av köpeskillingen (priset) betalas till kommunen.

Tillträde • Tomten kan tillträdas från 1 mars 2017

Bebyggelsekrav • Husbygget ska ha påbörjat senast 9 månader från tillträdesdagen. Med husbygget påbörjas menas att stomresning ska ha skett. Om köparen inte uppfyller detta villkor ska köpet återgå.

Förbud mot vidareförsäljning • Inom två år från tillträdesdagen får köparen inte vidareförsälja tomten eller del därav utan kommunens skriftliga godkännande. För att kommunen ska ge sitt godkännande ska särskilda skäl finnas.



Tomt m ²	Pris, kr	Areal, m ²
A	425 000	1579
B	425 000	1266
C	425 000	1310
D	425 000	1368
E	500 000	1293
F	575 000	1353
G	575 000	1424
H	575 000	1657
I	575 000	1529
J	600 000	1704
K	500 000	1973
L	500 000	2068
M	500 000	2111
N	500 000	2289
O	500 000	2709
P	600 000	2082

Vad får byggas på tomterna?

Detaljplanen medger följande:

Typ av bebyggelse • friliggande enfamiljshus.

Antal våningar • Maximalt två våningar, vind får inte inredas utöver dessa två våningar.

Största sammanlagda byggnadsarea • För bostadshuset 180 m², dvs det avser byggnadens area på marken. Vid två plan blir det totalt 360 m². För komplementbyggnad 70 m².

Gestaltning • Byggnaden ska placeras med kortsida eller långsida mot förgårdsmarken.

Vid frågor på vad som får byggas på respektive tomt, kontakta samhällsbyggnad, plan och bygg via kommunens kundcenter, 063- 14 30 00 eller kundcenter@ostersund.se.

Gemensamhetsanläggning

Gatan kommer att utgöra en gemensamhetsanläggning. Kommunen har anlagt gatan inom området som kommer att få asfalterad köryta och förses med gatubelysning. Kommunen överlåter sedan gatan till en samfällighetsförening där medlemmarna är fastighetsägaren efter gatan. Detta innebär att de framtida fastighetsägarna i området äger gatan, beslutar om och bekostar driftsåtgärder såsom exempelvis snöröjning, sandning och gatubelysning samt framtida underhåll för gatan.

Områdets fortsatta utveckling

När Brittsbo är helt utbyggt i enlighet med gällande detaljplan kommer det att finnas cirka 100 småhustomter samt fyra flerbostadshus och 50-60 radhus. Skola och förskola finns i Lugnviks centrum som är beläget 1,5 kilometer bort. En pulkabacke byggs just nu i området. Etapp 5 är sista etappen i området.

Fördelning av tomter

Regler för tomtkön finns på:
www.ostersund.se/tomter

Intresseanmälan

Använd bifogad anmälningsblankett.

Har du frågor är du välkommen att kontakta mark och exploatering på Östersunds kommun

Telefonnummer till kundcenter

063- 14 30 00

Eller via e-post:

markoexploatering@ostersund.se

Jag är intresserad av en tomt i Brittsbo

Namn

Adress

Telefon, dagtid

Mobiltelefon

E-post

Jag är intresserad av följande tomt/-er (ange flera tomter på respektive rad om det är så att ni tycker att dessa tomter är likvärdiga)

i första hand

i andra hand

i tredje hand

Den/ De tomter ni anger är den/ de tomter som ni kan komma att erbjudas köpa om ni står i tur att få välja. Observera att intresseanmälan är bindande.

Du/ Ni som står i tomtkön placeras sist i kön om ni tackar nej till ett erbjudande om att köpa en tomt efter denna intresseanmälan.

Husförsäljare • Jag godtar att Mark och exploatering lämnar ut mitt namn och adress till husförsäljare eller andra försäljare av byggrelaterade varor sedan vi har tilldelats en tomt i området.

Underskrift av intresseanmälan

Underskrift av intresseanmälan

Skicka blanketten senast den 23 december 2016 till:
Östersunds kommun
Mark och exploatering
831 82 Östersunds Kommun

Märk kuvertet "Tomt i Brittsbo"