

När behövs kontrollansvarig?

För det mesta när du ansöker om lov måste du ange vem som ska vara kontrollansvarig för det du planerar att göra. Kontrollansvarig ska hjälpa till att upprätta den kontrollplan som byggherren sedan ska följa, och måste vara en certifierad, sakkunnig person som är självständig gentemot den åtgärd han eller hon ska kontrollera. Du hittar certifierade kontrollansvariga på Boverkets webbplats, www.boverket.se.

Det är alltid kommunens bygglovshandläggare som avgör om det behövs en kontrollansvarig i ett ärende, men här kan du se i vilka ärenden det normalt behövs och inte behövs. Om du är osäker kan du alltid kontakta oss för rådgivning.

När måste jag ange kontrollansvarig i min ansökan om lov?

Du måste vanligtvis ange kontrollansvarig i din lovansökan när du söker lov för:

- En ny bostad eller lokal
- En tillbyggnad som innehåller våtutrymmen
- En tillbyggnad som är större än 25 m²
- För alla fritidshus, även om bruttoarean är mindre än 50 m²
- Takkupor som medför ingrepp i takstolarna eller behov av avvaxlingar
- Balkong
- Murar där det är stora höjdskillnader, eller där ett eventuellt ras skulle innebära risker för liv eller egendom, eller för stödmurar som ska stå emot högt jordtryck
- Ny takkonstruktion
- Skärmtak vars spännvidd är större än 5 meter
- Ändring av en byggnad, om ändringen är så omfattande att den utlöser följdkrav och därmed utgör en ombyggnad
- Ändring av en byggnad som berör konstruktionen av byggnadens bärande delar
- En anläggning för vattenförsörjning eller avlopp inuti en byggnad
- En cistern som ska förvara mer än en (1) fastighets behov av till exempel olja
- När du ska installera eller göra en väsentlig ändring av en hiss (detta gäller dock inte mindre hissar, till exempel hiss som installeras som bostadsanpassning)
- En fasadändring (inte ett underhåll) av ett byggnadsverk som har särskilt bevarandevärde och som omfattas av skyddsbestämmelser i detaljplanen eller i områdesbestämmelser.

När behöver jag inte ange kontrollansvarig i min ansökan om lov?

Tänk på att behovet av kontrollansvarig kan bero på en rad olika faktorer. I vissa fall kan du därmed behöva ange kontrollansvarig även för nedanstående ärenden. Kontakta oss om du vill vara säker på vad som gäller i just ditt fall.

Om du inte angett en kontrollansvarig i ett ärende där vi bedömer att kontrollansvarig behövs kontaktar vi dig när vi handlägger din ansökan om lov.

Vanligtvis behöver du inte ange kontrollansvarig när du ansöker om lov för:

- Tillbyggnad med en bruttoarea mindre än 25 m², som inte berör några bärande delar i den befintliga byggnaden och som inte ska innehålla våtutrymmen. Byggherren ska, om det inte är uppenbart, intyga att tillbyggnaden inte kräver några ingrepp i de bärande delarna på den befintliga byggnaden. Detta ska intygas genom till exempel konstruktör eller snickare.
- Altaner
- Plank
- Inglasning av uteplatser eller balkonger vars bruttoarea är högst 25 m²
- Takkupor som inte berör takstolar eller medför behov av avvaxlingar
- Skärmtak vars spännvidd är mindre än 5 meter
- Nya fönster och dörrar i befintliga väggar, som inte berör konstruktionen av de bärande delarna i byggnaden
- Åtgärder som innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial, eller åtgärder som på annat sätt påverkar byggnadens yttre utseende avsevärt (observera dock att det inte gäller om det handlar om en så kallad särskilt värdefull byggnad!)
- Rivning av mindre byggnader där inget farligt avfall uppkommer
- När du söker bygglov för ändring av en byggnad men det bara är byggnadens planlösning som påverkas avsevärt av ändringen.
- När du ska installera eller göra en väsentlig förändring av en eldstad, en rökkanal eller en anordning för ventilation i en byggnad
- För en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp inom en tomt
- När du ska göra underhållsåtgärder på ett byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser. I dessa fall måste du även knyta en antikvariskt sakkunnig till ditt ärende
- När du ska anlägga en cistern som bara uppfyller behovet hos en enda fastighet (till exempel en tank för villaolja)
- Nybyggnad och ändring som berör uthus, garage och andra små byggnader (till exempel uthus, bodar, carportar, transformatorstationer och liknande) vars bruttoarea inte är större än 50 m².

Är du osäker på om du behöver ange kontrollansvarig i just ditt ärende? Kontakta oss på 063-14 30 00, eller skicka e-post till samhallsbyggnad@ostersund.se så hjälper vi dig!

Samhallsbyggnad

Östersunds kommun, 831 82 Östersund

Telefon 063-14 30 00, Fax 063-14 33 00, www.ostersund.se

