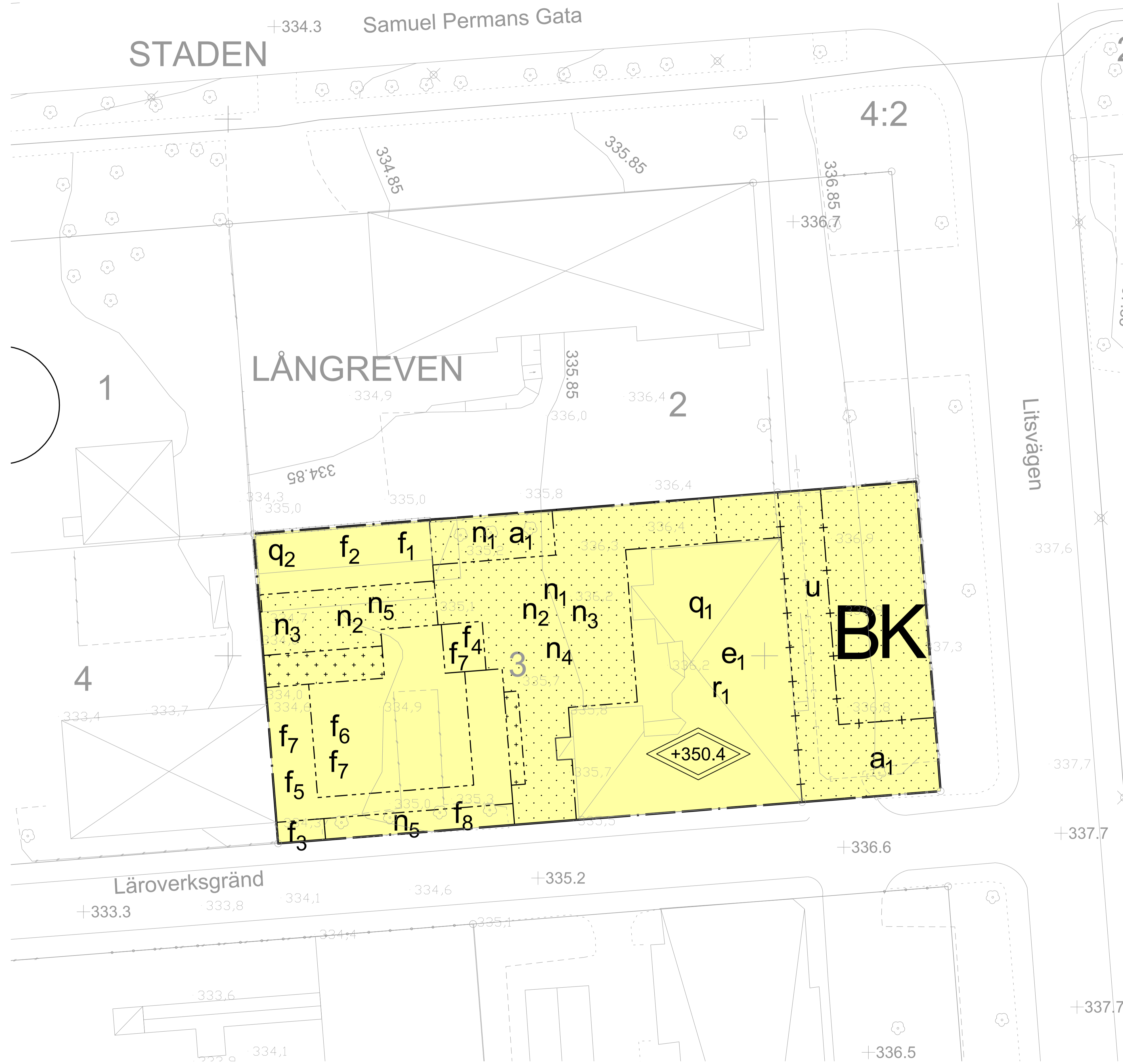


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B Bostäder
- K Kontor

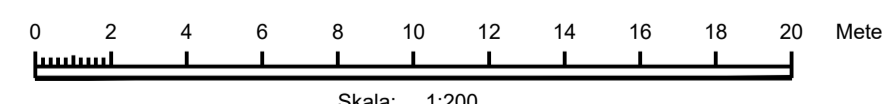
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och skärmtak till en högsta totalhöjd på 2,0 meter. 4 kap 11 § 1
- Största exploatering är 1100 kvadratmeter bruttoarea 4 kap 11 § 1
Högsta totalhöjd över angivet nollplan är 350,4 meter. 4 kap 16 § 1
- f_1 Högsta takfotshöjd är +338,1 meter över nollplanet (RH2000). Högsta nockhöjd +339,6 meter över nollplanet (RH2000). Utöver angiven nockhöjd får brandmurar sticka upp till en högsta totalhöjd på +339,9 meter över nollplanet. 4 kap 16 § 1
- f_2 Lägsta takvinkel är 15 grader. Fasaderna ska vara liggande träpanel. Taket ska vara sinuskornerad plåt. Taket ska vara ett valmat pulpettak. Placeringen och uttrycket på den befintliga byggnadens garageportar ska tillvaratas, se vidare rubriker Slutsatser och rekommendationer i planbeskrivningen. 4 kap 16 § 1
- f_3 Marken får endast bebyggas med balkonger. Balkonger får kraga ut maximalt 1,6 meter från byggnadens fasad. Minsta avstånd mellan enskilda balkonger på samma våningsplan är tre meter. 4 kap 16 § 1
- f_4 Byggnaden får uppföras i tre våningar till en högsta totalhöjd på 344,3 meter över nollplanet (RH2000). Utöver angiven totalhöjd får räcken till terraser eller balkonger uppföras till en högsta totalhöjd på 345,4 meter över nollplanet (RH2000). 4 kap 16 § 1
- f_5 Byggnaden får uppföras i fyra våningar till en högsta total på 347,5 meter över nollplanet (RH2000). Utöver angiven totalhöjd får räcken till terraser eller balkonger uppföras till en högsta totalhöjd på 348,6 meter över nollplanet (RH2000). 4 kap 16 § 1
- f_6 Byggnaden får uppföras i fem våningar till en högsta nockhöjd på 351,2 meter över nollplanet (RH2000). Lägsta taklutning är 10 grader. 4 kap 16 § 1
- f_7 Sockelvåningen ska ha genombruten fasad. 4 kap 16 § 1
- f_8 Marken får endast bebyggas med balkonger. Balkonger får kraga ut maximalt 1,6 meter från byggnadens fasad. Minsta avstånd mellan enskilda balkonger på samma våningsplan är tre meter. 4 kap 16 § 1
- Skarvar får inte vara framträdande i fasaden. Vind får inte inredas. 4 kap 16 § 1
- n_1 Marken är avsedd för träd. 4 kap 10 §
- n_2 Endast 50 % av markytan får hårdgöras. 4 kap 10 §
- n_3 Marken får inte användas för parkering. 4 kap 13 § 3
- n_4 Marken är avsedd för plantering. 4 kap 10 §
- n_5 Marken får inte asfalteras. 4 kap 10 §
- q_1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad enligt PBL 8 kap 13§. Byggnaden får inte förvanskas. 4 kap 16 § 3
- q_2 Befintliga brandmurar ska bevaras. 4 kap 16 § 3
- r_1 Byggnad får inte rivas. 4 kap 16 § 4

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §
- a_1 Marklov krävs även för fällning av träd. 4 kap 15 § 3
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2
- Gällande tomtindelning 2380k-ålder upphävs

Skala: 1:200 (A1), 1:400 (A3)
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000



Lagstiftning: PBL 1987:10, PBL 2010:900, PBL 2010:900 uppdaterad till och med 2016:537

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2017-11-08 § 315 intygar.

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING		Dir. Anh 1601/2016	Dir. Byggr P2016-47
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande			
Detaljplan för Långreven 3 Nytt flerbostadshus utmed Läroverksgränd Östersunds kommun			
Upprättad den 27 september 2017			
Beslutsdatum 2017-11-08	Instans MSN		
Laga kraft 2018-09-24			
Arkivbeskrivning 2380K-P2018/13			
Plannummer 580			
Maria Boberg Stadsarkitekt	David Engström Planarkitekt WSP		