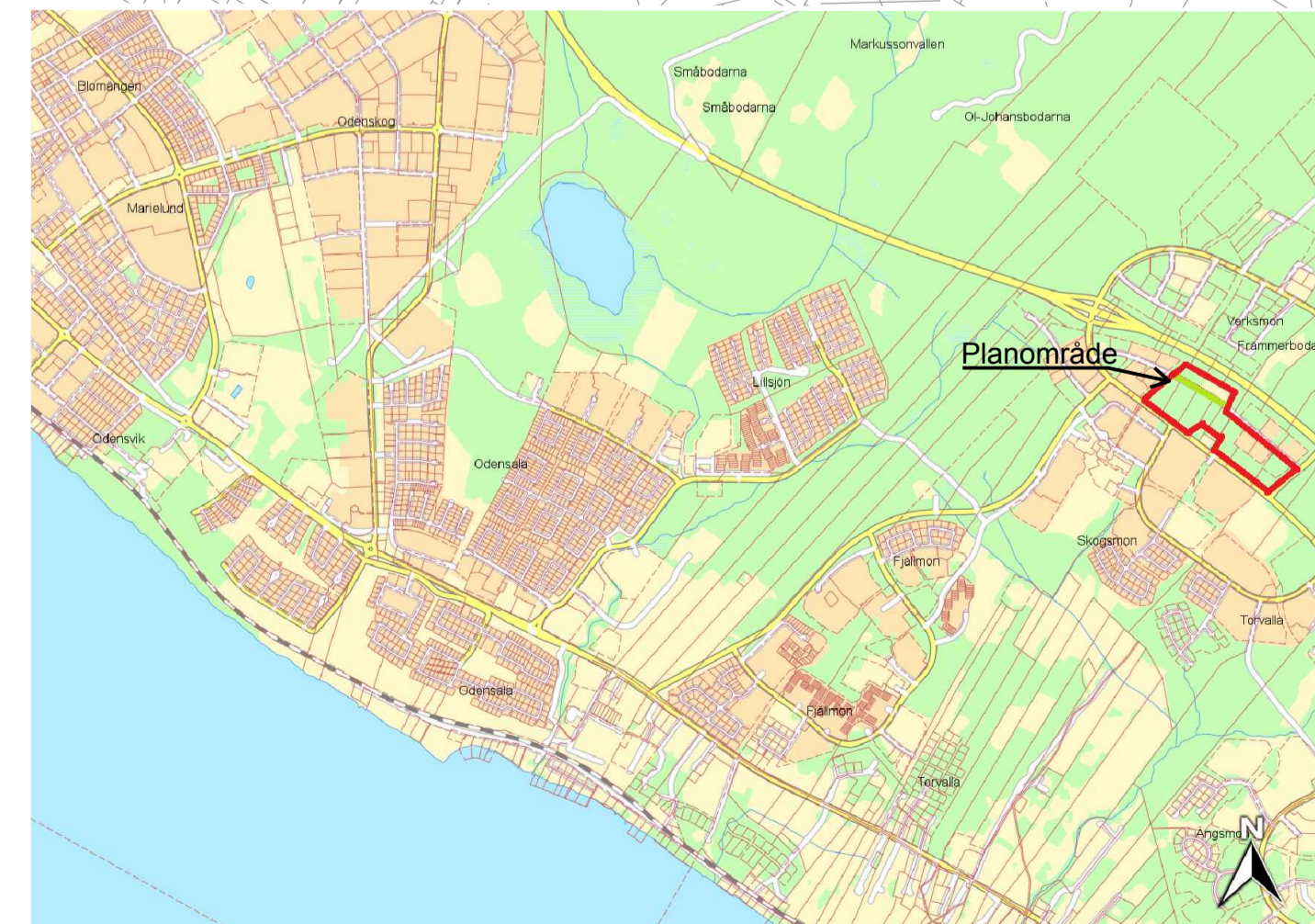


# PLANKARTA



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter  
 Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)  
 Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - + - + Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark, 4 kap 5 § 3

- J Industri
- J<sub>1</sub> Småindustri och hantverk som inte verkar störande för omgivningen.
- C<sub>1</sub> Kontor, restaurang, föreningslokal och gym.
- E Tekniska anläggningar

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- dagvatten Marken är avsedd för dagvatten, 4 kap 5 § 2
- träd Marken är avsedd för träd, 4 kap 5 § 2

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 45 %, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f<sub>1</sub> Utbyggnad mot E14 ska bidra till en varierad fasad genom avvikande fasadmateriell och/eller färgsättning., 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken är avsedd för träd, 4 kap 10 §
- n<sub>2</sub> Endast 60 % av fastighetsarean får härdgöras, 4 kap 10 §
- n<sub>3</sub> Endast 80 % av fastighetsarean får härdgöras, 4 kap 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2017-08-30 § 241 intygar:

Agneta Johansson  
 Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

Lagstiftning: PBL 2010:900 uppdaterad till och med 2016:140

Upprättad i AutoCAD av Jenny Novén den 1 juni 2017.

<b>ANTAGANDEHANDLING</b>		Dir. Adm. 897/2016	Dir. ByggR. P2016-23
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande			
Detaljplan för Kapsågen 2 mfl. Småindustri, kontor och restaurang Östersunds kommun			
Upprättad den 1 juni 2017			
Maria Boberg Stadsarkitekt	Johanna Westgard Planingenjör	Beslutsdatum Antagande 2017-08-30 Laga trakt 2017-09-25 Arkitektbeteckning Z380K-P2017/16 Plannummer <b>B168</b>	Instans MSN