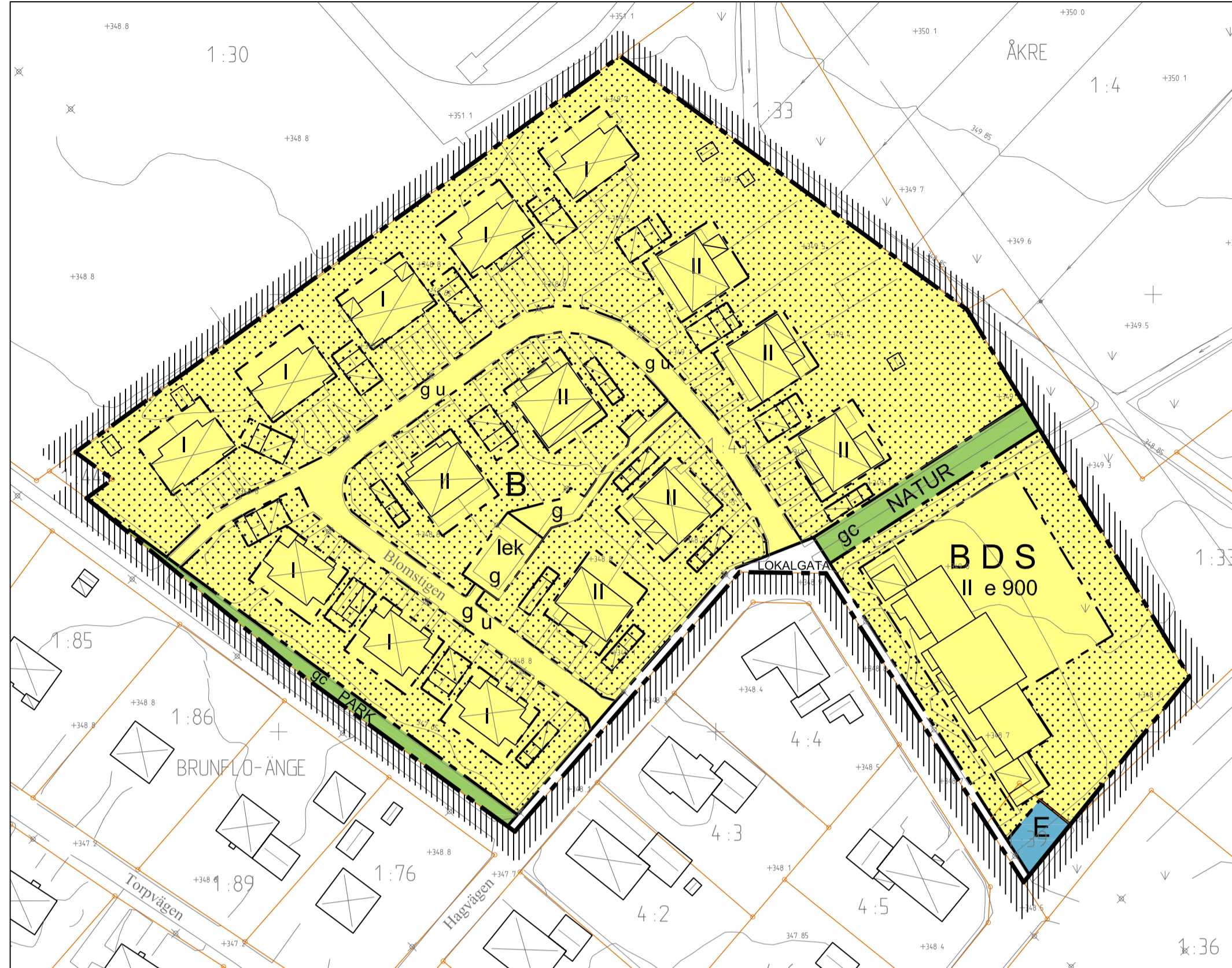


Illustration



Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Gata som ingår i lokalnätet.
- PARK** Parkområde
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- D** Vård
- E** Tekniska anläggningar, transformatorstation.
- S** Förskolan, utbildning m m.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc** Gång- och cykelväg.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Området får delas in högst 31 fastigheter/tomtplatser.**
- e 900** Största tillåtna bruttoarea i kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Mindre tillbyggnader om högst 5 kvm får byggas på prickmark. Mindre skärmtak, tak över cykelparkering och liknande får också byggas.

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader som garage och förråd.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensam körväg/passage/lektyta/vatten- och avloppsledning för berörda fastigheter inom planområdet.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- lek** Lektyta skall finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II** Antal våningar med högsta byggnadshöjd 4,5 meter respektive 6,5 meter.

Vind får inte inredas utöver högsta angivna våningsantal. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter. Komplementbyggnader skall vara fristående från huvudbyggnad. Ändringar av bebyggelsen skall utformas med hänsyn till befintlig bebyggelse. Området skall ha en enhetlig utformning och färgsättning. Se planbeskrivning rubrik *Gestaltning*. Marken har dålig bärighet och högt grundvattenstånd. Extraordinära åtgärder för grundläggning erfordras. Under hus får inte organisk material finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

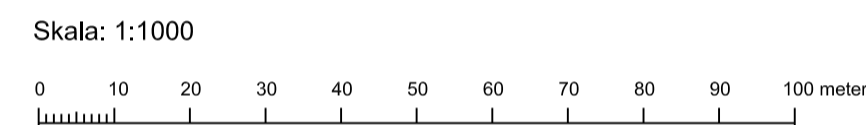
2 rum och kök



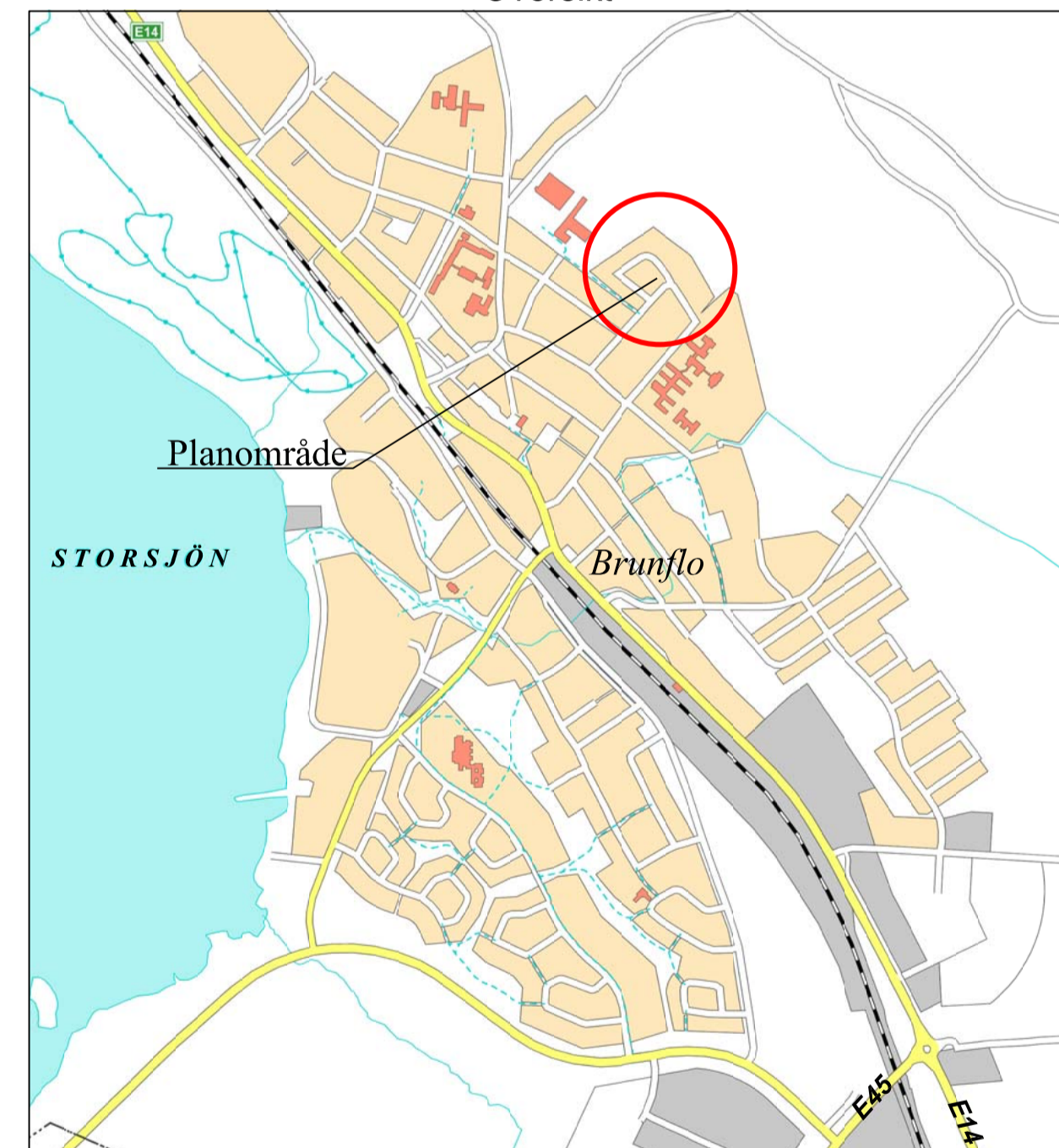
3 rum och kök



4 rum och kök



Översikt



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2010-08-25 §250 intyggar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är uppritat i AutoCAD av Helen Eriksdotter den 9 juli 2010.

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Äch	Dnr Planmodul
Till handlingen hör:		838/2010	P 10/0007
Plankarta med illustration	Samrådsredogörelse	Utdrag ur översiktsplan	
Illustrationskarta	Särskilt utlåtande	Grundkarta	
Planbeskrivning	Behovsbedömning	Fastighetsförteckning	
Genomförandebeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning		
	Program		

Detaljplan för
PARHUS OCH GRUPPBOSTÄDER VID BRUNFLOBADET
Äkre 1:43
Östersunds kommun

Upprättad den 9 juli 2010

Krister Frykberg
t f Avdelningschef

Karolina Vessberg
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2010-08-25	MSN
Laga kraft	
2010-09-20	
Aktbeteckning	
2380K-P2010/21	
Plannummer	
B148	