

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik. Ny lokalgata. Förbindelse mellan Nedre Andalsvägen och Torvollsvägen. (Sträckning i princip enligt illustration)

GCVÄG Allmän gång- och cykeltrafik. Förbindelse mellan Nedre Andalsvägen och Torvollsvägen.

Kvartersmark

	Skogbevuxen mark
	Teknisk anläggning, nästasjon för el
	Teknisk anläggning, Banverkets radiomast

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Lokalgatan skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Plantering Planterad del av vägområde.

Begränsningar av markens bebyggande

y_1	Marken skall vara tillgänglig för körbar anslutning mellan Nedre Andalsvägen och OPE 3:14.
y_2	Marken skall vara tillgänglig för körbar anslutning/befintlig tillfart till Banverkets radiomast.

Gemensam anläggning/station för hushållsavfall får anordnas inom område betecknat N.

PLACERING, UTFORMNING, TEKNIK

Lokalgatan/körbanekant får inte anläggas närmare befintlig nästasjon (E_1) än 3 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Fastighetsbildning

Markområde med beteckning "LOKALGATA" samt "GC-VÄG" infogas i gemensamhetsanläggningen Torvalla - Ope vägsamfällighetsförening.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggningar bildas för gemensamma entrégator.

Lov med villkor, ändrad bygglovsplikt

Bygglov krävs inte för gemensam anläggning för hushållsavfall

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLANEN

Antagen av MSN 2007-03-21 §84
Laga kraft 2007-04-18
Aktbeteckning 2380K-P2007/6

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2007-03-21 §84 betygat.

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Uttåtande

Detaljplan för

Ny vägsträckning i OPE

Nedre Andalsvägen - Torvollsvägen
OPE 5:4 m fl

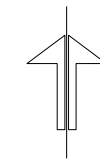
Östersunds kommun

Östersund den 24 januari 2007

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Lars Tideman
Planarkitekt

B135



Skala 1:1000 (A1)
Skala ca 1:2000 (A3)



KARTBETECKNINGAR	
	Användningsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Kvartersnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Skärmak
	Transformatorbyggnad
	Trappa
	Väg, Kantsten
	Järnvägsspår
	Räsk
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Slant
	Strandlinje
	Valfördrag, Bäck
	Dike
	Agoslagsgräns
	Lövskog, Barrskog
	Lövrad, Barrrad
	Åker, Ångsmark, Kärr/Mosse
	Belysningsstolpe, Elstolpe
	Källa/Brunn
	Rutnätspunkt
	Hödkurvor
	Mark/Gatuhöjder

Plankarta



Illustration



Flyfoto