

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte byggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- traktor Traktortväg till jordbruksmark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.15 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea för villor, parhus inklusive uthus och garage
- e₂ Minsta storlek på fastighet är 2000 m²
- e.250 Största byggnadsarea per fastighet inklusive uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Minsta taklutning i grader för ny bebyggelse
- II Högsta antal våningar
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Bygglöv krävs för åtgärder som finns uppräknade i plan- och bygglagen 9 kap 4§. Se vidare planbeskrivningen, rubrik "Fornlämningar".

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Illustration, alternativ 1, skolbyggnad behålls



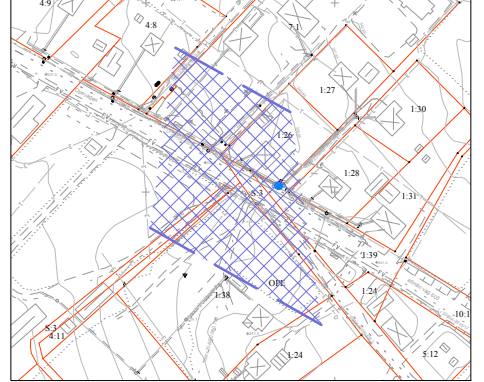
Illustration, alternativ 2, skolbyggnad ersätts



Teckenförklaring för illustration

- Befintliga hus
- Nya hus
- Förslag till hur området kan indelas i nya fastigheter
- Passage för jordbrukstransporter och gående
- Fornlämning
- Befintliga träd och övrig vegetation
- Bullergräns för ny bebyggelse (55 dBA)
- Brandpost

Bullerstört område



Översikt



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2015-11-04 §296 inlyggar.

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 29 april 2015

ANTAGANDEHANDLING	
Dir. Ändr. 2015-11-04	Dir. Planmodul P2014-17

Till handlingen hör:
Plankarta, planbestämmelser och illustrationer
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för
Ope 1:38, 4:14 och 7:1
Bostäder vid fd Ope skola
Östersunds kommun

Upprättad den 29 april 2015

Johanna Westgard
Planingenjör

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2015-11-04	MSN
Laga kraft	
2015-12-01	
Aktbeteckning	
2380K-P2015/27	
Plannummer	
B165	

Illustrationskartan redovisar endast ett exempel på hur området kan utformas.