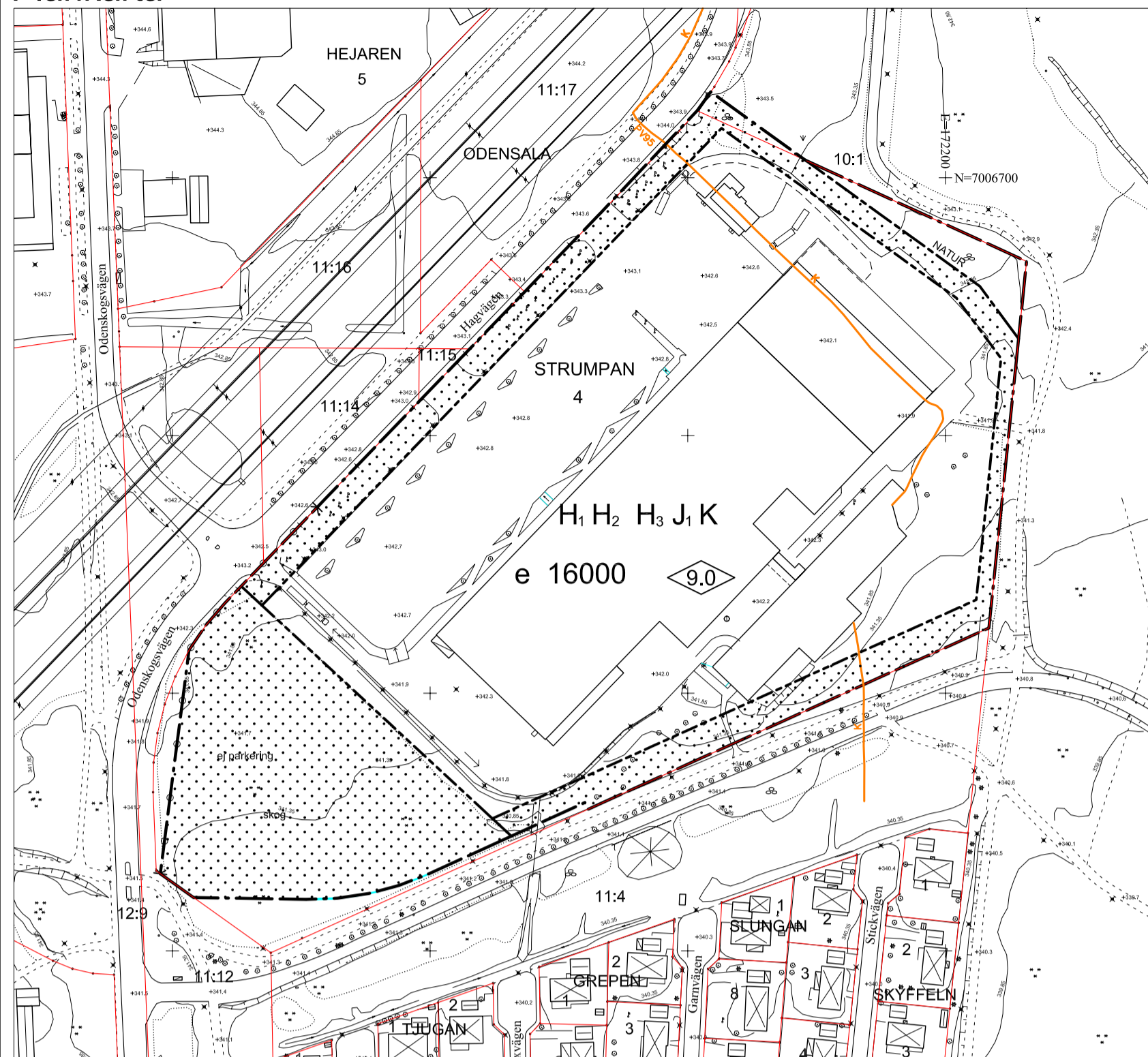
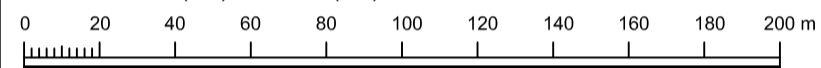


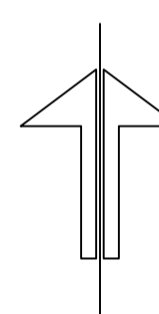
Plankarta



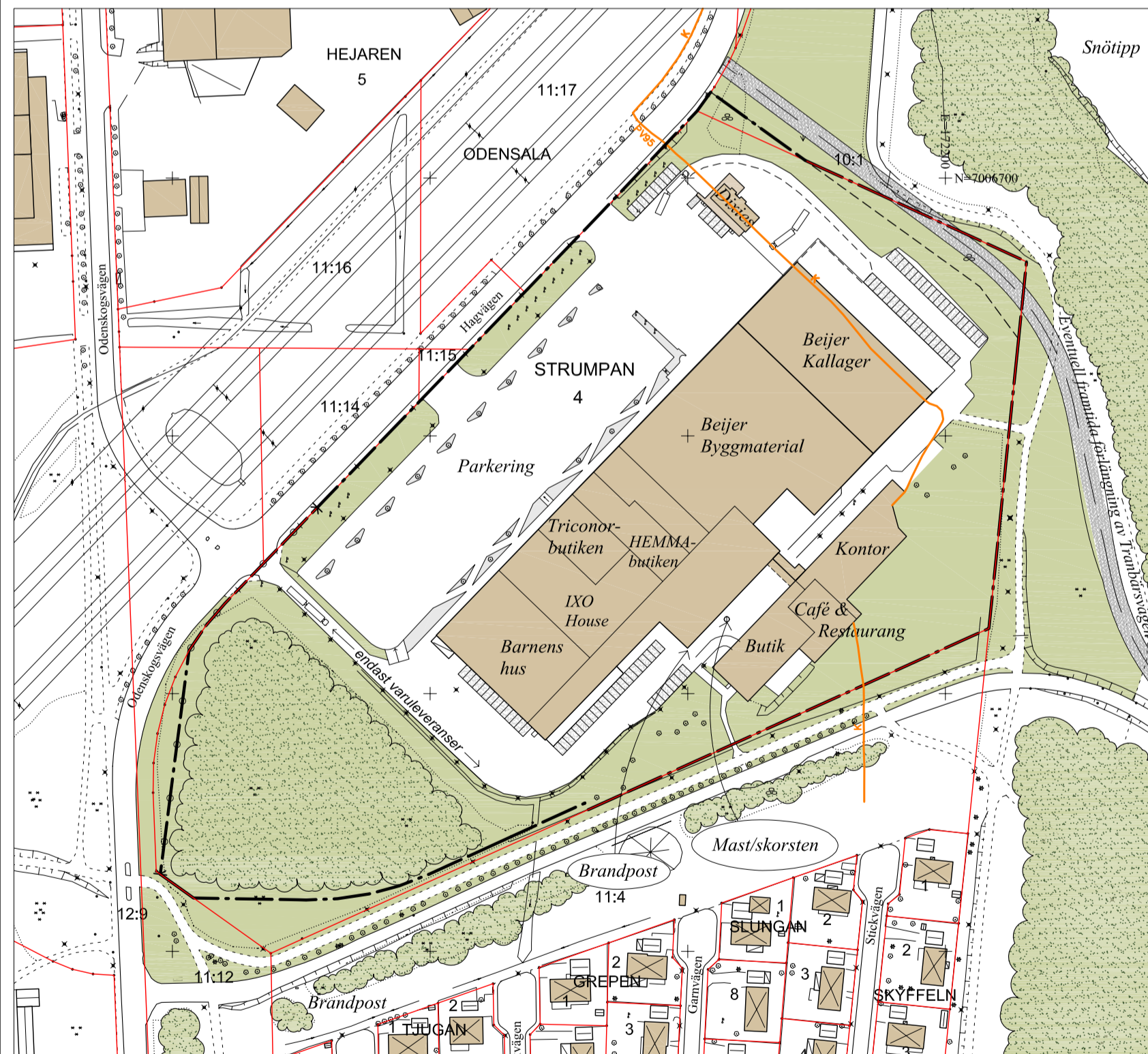
Skala 1:2000 (A2), 1:4000 (A4)



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000



Illustration



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- H₁ Handel med skrymmande varor
- H₂ Handel med ej skrymmande varor, dock ej livsmedel, max 1600 m² bruttoarea.
- H₃ Restaurang max 600 m² bruttoarea.
- J₁ Hantverk och industri som inte är störande för omgivningen.
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 16000 Största bruttoarea i m² ovan mark. Därutöver får garage anordnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- skog Skogsdungen får inte avverkas

Utfart, stängsel

- Körbar in-/utfart får inte anordnas för personbilstrafik. Endast varuleveranser.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter. Härutöver får mast/skorsten uppföras till högst 25 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

Bygglov får ej ges förrän den södra in-/utfarten (mitt emot Odenskogsvägen) stängts för personbilstrafik och en acceptabel trafiklösning presenterats hur verksamheterna på baksidan kan näs.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2012-05-30 §184 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 29 februari 2012.

ANTAGANDEHANDLING

Dnr Ädh 125/2012 Dnr Planmodul P12/0001

Till handlingen hör: Plankarta med planbestämmelser och Illustrations Planbeskrivning Granskningsutlåtande

Detaljplan för Strumpan 4
HAGVÄGEN 35
Odenskog
Östersunds kommun

Upprättad den 29 februari 2012

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingenjör

Beslutsdatum	Instans
2012-05-30	MSN
Laga kraft	
2012-06-26	
Aktbeteckning	
2380K-P2012/14	
Plannummer	
	516