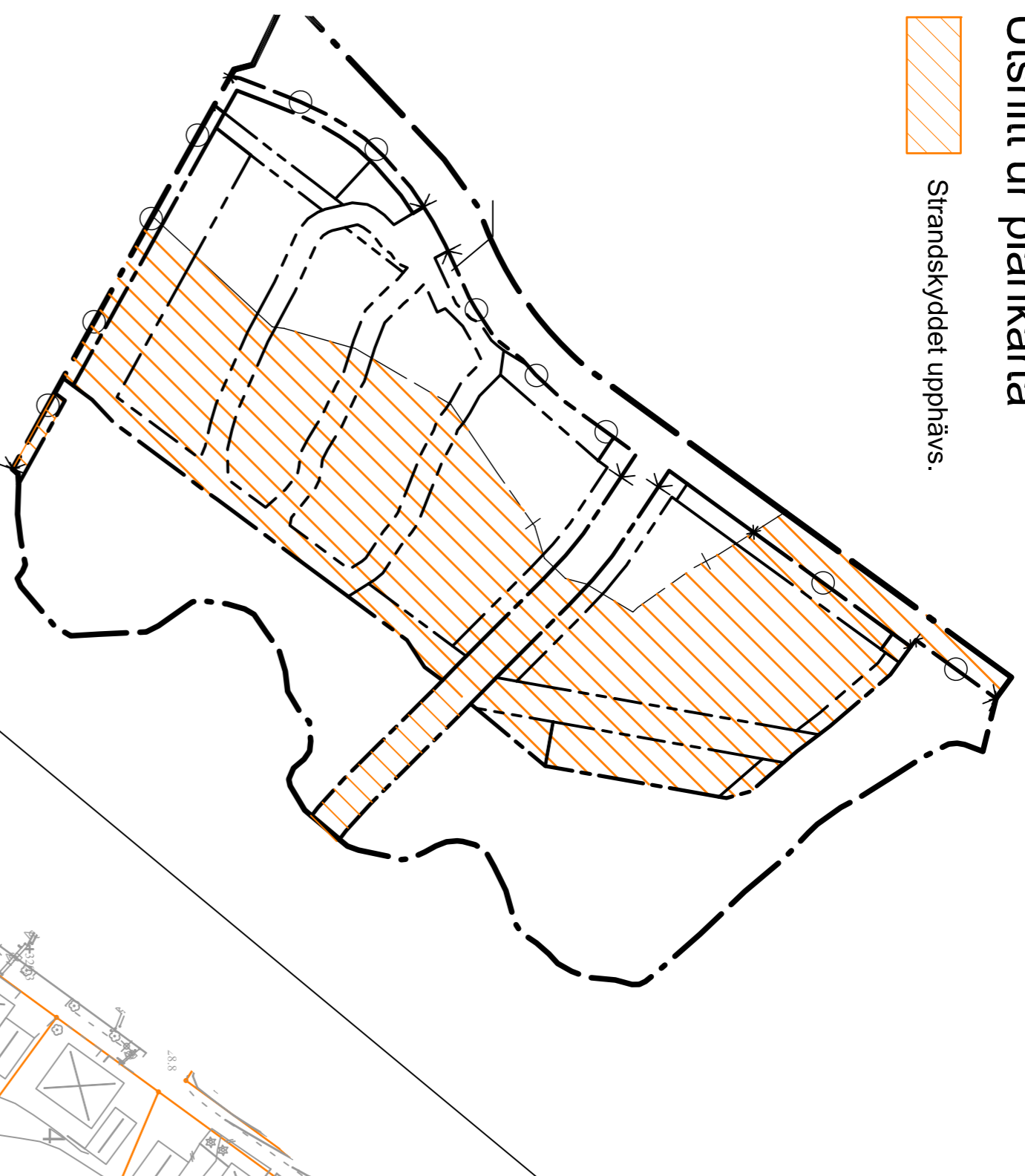


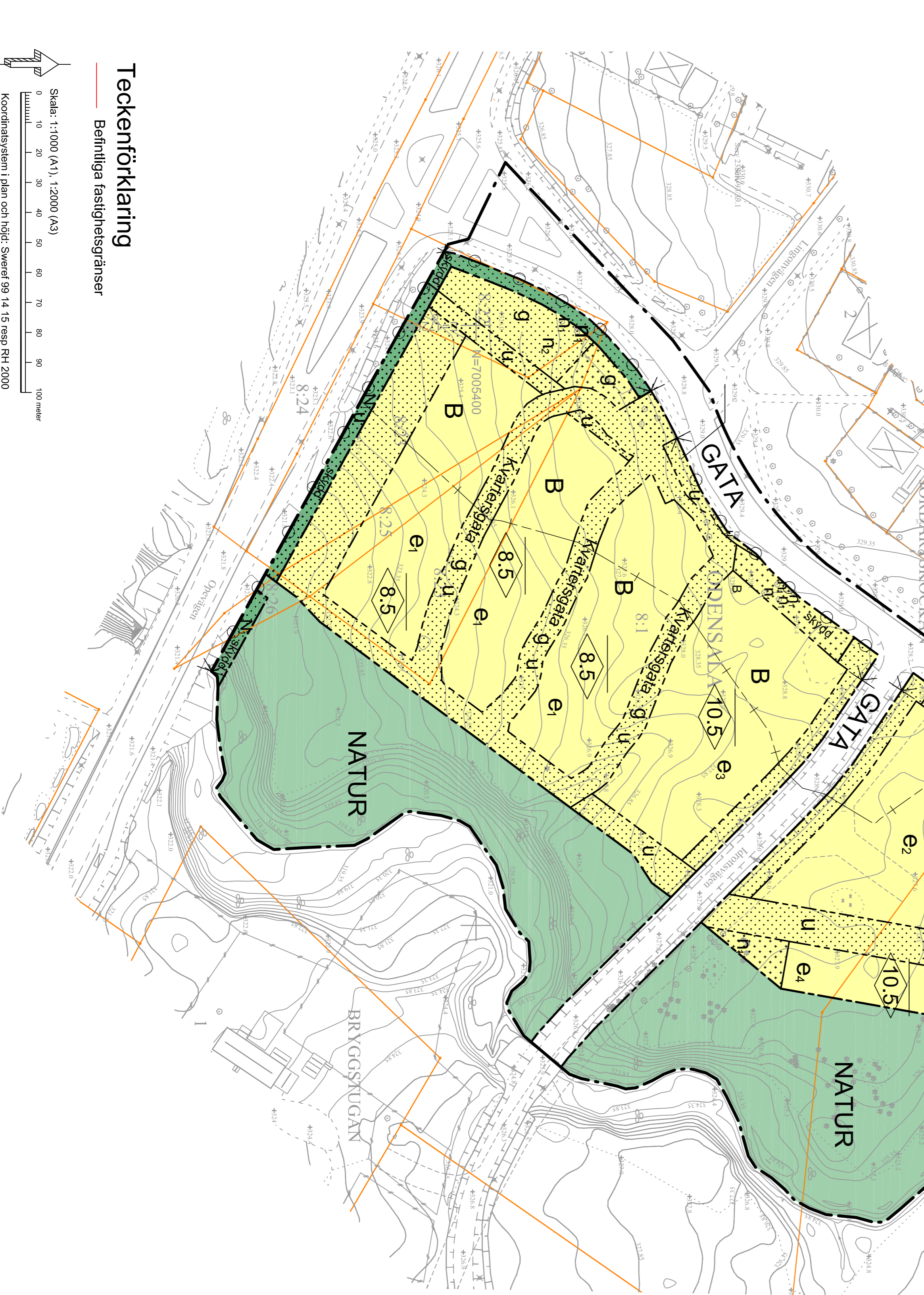
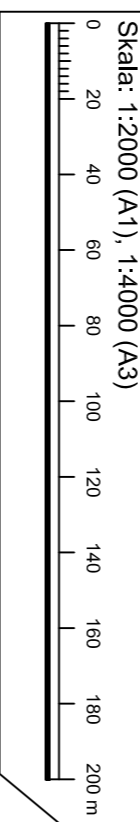
Utsnitt ur plankarta

Strandskyddet upphävs.



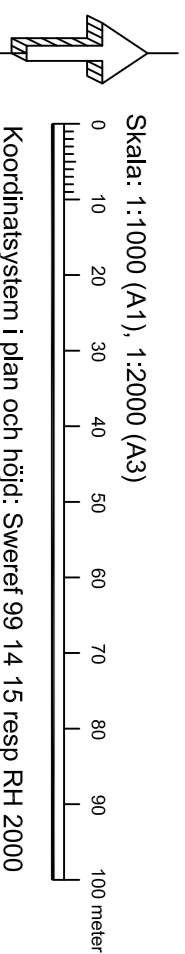
Plankarta

Skalar: 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)



Teckenförklaring

Befintliga fasthetsgränser



Skalar: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Sverref 99 14 15 resp RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA
- NATUR

Kvartermark

- B
- N

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1** Största byggnadsarean per bostad är 115 kvm inklusive garage, carport och förråd.
- e2** Största sammanlagda byggnadsarean för huvudbyggnader är 1400 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarean för kompletterbyggnader är 1000 kvadratmeter.
- e3** Största sammanlagda byggnadsarean för huvudbyggnader är 1100 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarean för kompletterbyggnader är 800 kvadratmeter.
- e4** Största sammanlagda byggnadsarean för huvudbyggnader är 420 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarean för kompletterbyggnader är 150 kvadratmeter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Byggnader får inte uppföras. Marken får endast bebbyggas med kompletterbyggnader. Tekniska anläggningar får uppföras.
- u** Mark tillgänglig för gemensamtanläggningar för kvarterersgata, lek, snöupplag och dagvattenanläggningar. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Kvarterersgata ska ha ett vägområde på minst 6 meter.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av

kvartermark)

Utfart, stängsel

- Körfart utfart får inte anordnas

Mark och vegetation

- Högst två körbara utfarter på vardera sida av trottsvägen får ordnas.
- n1** Grönområde ska bevaras och skötas.
- n2** Träden får inte fällas. Vid fällning av gamla och skadade träd ska återplanering ske. Fällning av gamla och skadade träd kräver marklov.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta nockhöjd i meter

Taklutning på huvudbyggnader ska vara mellan 30 och 40 grader. Byggnader ska utföras med liggande träpanel. Träskivor får inte uppföras. Tak ska vara lake reflekterande. Eventuella anläggningar för tillvaratagande av solenergi ska utföras som arkitektoniskt integrerade delar av tak och byggnad.

Byggnaders fasader ska vara i grått, rött eller jordkulörer. Mindre parti av huvudbyggnader får lätas upp av ljusare kulör, dock ej obruten vit. Färgva ska vara icke täckande slantfärg, tillrä jämförbar eller likvärdigt. Fasadfärg och kulör kan variera mellan husgrupperna och delvis inom en grupplängd.

Betyggelse och färdig marknivå ska anpassas till befintlig topografi. Endast mindre utfyllnader och skarvtningar är tillåtna. Varsamhet mot befintlig vegetation ska iaktas. Anslutning till inbyggande naturmark ska ske med stor omsorg.

Högsta byggnadshöjd för kompletterbyggnader är 3,2 meter.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad (fritalsvärde). Bostad ska ha tillgång till uteplats där bullernivåer inte överskrider 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Bullerskydd får anordnas. Utformning ska ske med stor omsorg. Plank ska utföras i trä och får ha inslag av genomskinliga material. Bullerskydd ska ha färg och kulör likt byggnaderna i området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt gäller i form av att marklov krävs för fällning av träd inom med n markerade områden.

Strandskydd

Strandskydd upphävs enligt skräffering i Utsnitt ur plankarta

Lagsiffring: PBL 2010:900 uppdaterad genom 2015:235

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Odensund beslut den 2016-03-30 § 80 inlygar.

Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING	
Till handlingen hör: Plankarta med planbestämmelser Planbeskrivning Illustrationskarta Genskrivningsutlåtande	Dnr A4n 583/2015
	Dnr Planmodell P2015/11

Detailplan för Odensala 8:1 m fl Bostäder på Odensala Äng

Östersunds kommun

Upprättad den 30 mars 2016

Beställare	Indatans
2016-03-30	MSN
2016-04-27	
2380K-P2016/8	
558	

Maria Bohag
Saksarkitekt

Osakar Vikman
Planarkitekt

Anna Synnerd
Planarkitekt