

**Regler för tomtkön i Östersunds kommun fr o m 1 juni 2006.  
Fastställda av kommunfullmäktige den 15 mars 2006, §29.**

**Registrering i tomtkön**

1. I tomtkön kan den registreras som har fyllt 18 år och som har betalt den årliga tomtköavgiften om 200 kr. Om sökande är sammanboende/gift/registrerad partner med annan person får endast en ansökan lämnas in där den andre partnern skall anges som medsökande.
2. Inbetald tomtköavgift återbetalas ej.
3. Köplats i tomtkön erhålls från det datum då avgiften erläggs. Om flera betalar tomtköavgiften på samma dag gäller därefter det datum man anmälde intresse för att stå i tomtkön. Plats i tomtkön är personlig och kan inte överlåtas. Vid äktenskapsskillnad eller då sammanboendet/registrerat partnerskap upphört får sökande överlåta sin plats i tomtkön till medsökande. Vid sökandes dödsfall kan plats i tomtkön övergå på medsökande.
4. I ansökan skall den sökande ange namn, adress, personnummer, hemtelefonnummer, namn på ev medsökande samt aktuell e-postadress.
5. Det är den sökandes ansvar att se till så att Mark- och exploateringskontoret har aktuella uppgifter om den sökande, vad gäller t ex adress eller e-postadress.
6. Årligen skall Mark- och exploateringskontoret sända ut information per brev/e-post om planerade/kommande tomter.
7. Genom inbetalning av avgiften godkänner den sökande att uppgifterna databehandlas. Uppgifterna är offentliga och kan lämnas till exempelvis husförsäljare, banker mm.

**Erbjudande/Fördelning av tomter**

8. Tomterna erbjuds *först* via **kommunens hemsida**. Det åligger de sökande att själva hålla sig ajour med vilka tomter som kommunen har till salu. Varje ny tomt skall saluföras via hemsidan under en tid av 3 veckor. Under den tiden har personer i tomtkön möjlighet att anmäla intresse för tomten. Intresseanmälan skall vara skriftlig. Den person med längst kötid och som har anmält intresse för tomten under ”hemsida”-tiden kommer att erbjudas köpa tomten.
9. Om tomten inte blir såld under ”hemsida”-tiden så skall fastighetskontoret sända ut ett skriftligt erbjudande per brev/e-post i turordning till de köande efter kötid. Är tomten fortfarande inte såld skall den återigen läggas ut på kommunens hemsida och kan därmed köpas av vem som helst, dock under samma regler som om den hade sålts till någon i tomtkön.
10. Intresseanmälan för en tomt skall vara skriftlig och den är bindande. Det innebär att den som inte fullföljer intresseanmälan med ett köp av tomten placeras sist i kön.

11. Den som tilldelats och köpt kommunal tomt avföres ur tomtkön. Efter detta är det inte möjligt att åter ställa sig i kön förrän tidigast efter 3 år från tillträdesdagen av köpt tomt. Detta gäller ej om äktenskapet eller sambo-/partnerförhållandet har upphört och den sökande har flyttat från den fastighet som erhöles tidigare via tomtkön.
12. Tomterna säljs till ett pris som motsvarar marknadsvärdet. Priset fastställs av kommunstyrelsen. Detta pris kan årligen räknas om från beslutsåret till det år som tomten slutligen säljs med den allmänna prisutvecklingen för bebyggda småhusfastigheter i kommunen om Mark- och exploateringskontoret bedömer att tomtens marknadsvärde har förändrats sedan kommunstyrelsens beslut. Tomten skall erbjudas hela tomtkön för samma pris.
13. Vid tecknande av köpeavtal skall köparen erlægga en handpenning om 10 % av köpeskillingen. Om köparen väljer att inte fullfölja affären har kommunen rätt att behålla handpenningen, maximalt 15 000 kr, för att täcka sina ökade omkostnader för att finna ny köpare till tomten.
14. Tilldelad tomt skall snarast bebyggas med ett bostadshus avsett för permanent boende. Byggstart skall ha påbörjats senast inom 9 månader från tillträdesdagen. Köpebrev utfärdas inte innan köparen visar att bygglov meddelats eller byggnadskreditiv beviljats. Utan kommunens medgivande får köparen inte överlåta tomten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts, om så har skett har kommunen rätt till vite motsvarande köpeskillingen.
15. Efter att tilldelad tomt bebyggts får inte tomten överlåtas till ny ägare inom två år från tillträdesdagen utan kommunens skriftliga medgivande. Om tomtköparen bryter mot detta villkor har tomtköparen att till kommunen erlægga ett vite av samma storlek som den erlagda köpeskillingen för fastigheten.
16. Ansökan om förtur till tomt kan medges om starka sociala, medicinska eller näringspolitiska skäl föreligger. Ansökan om förtur inges av sökande till Mark- och exploateringskontoret, men frågan avgörs av kommunstyrelsen. Medgivande till förtur lämnas dock med restriktiv tillämpning.