

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte byggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- traktor Traktorstig till jordbruksmark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e15 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea för villor, parhus inklusive uthus och garage
- e2 Minsta storlek på fastighet är 2000 m²
- e250 Största byggnadsarea per fastighet inklusive uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Minsta taklutning i grader för ny bebyggelse
- II Högsta antal våningar
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

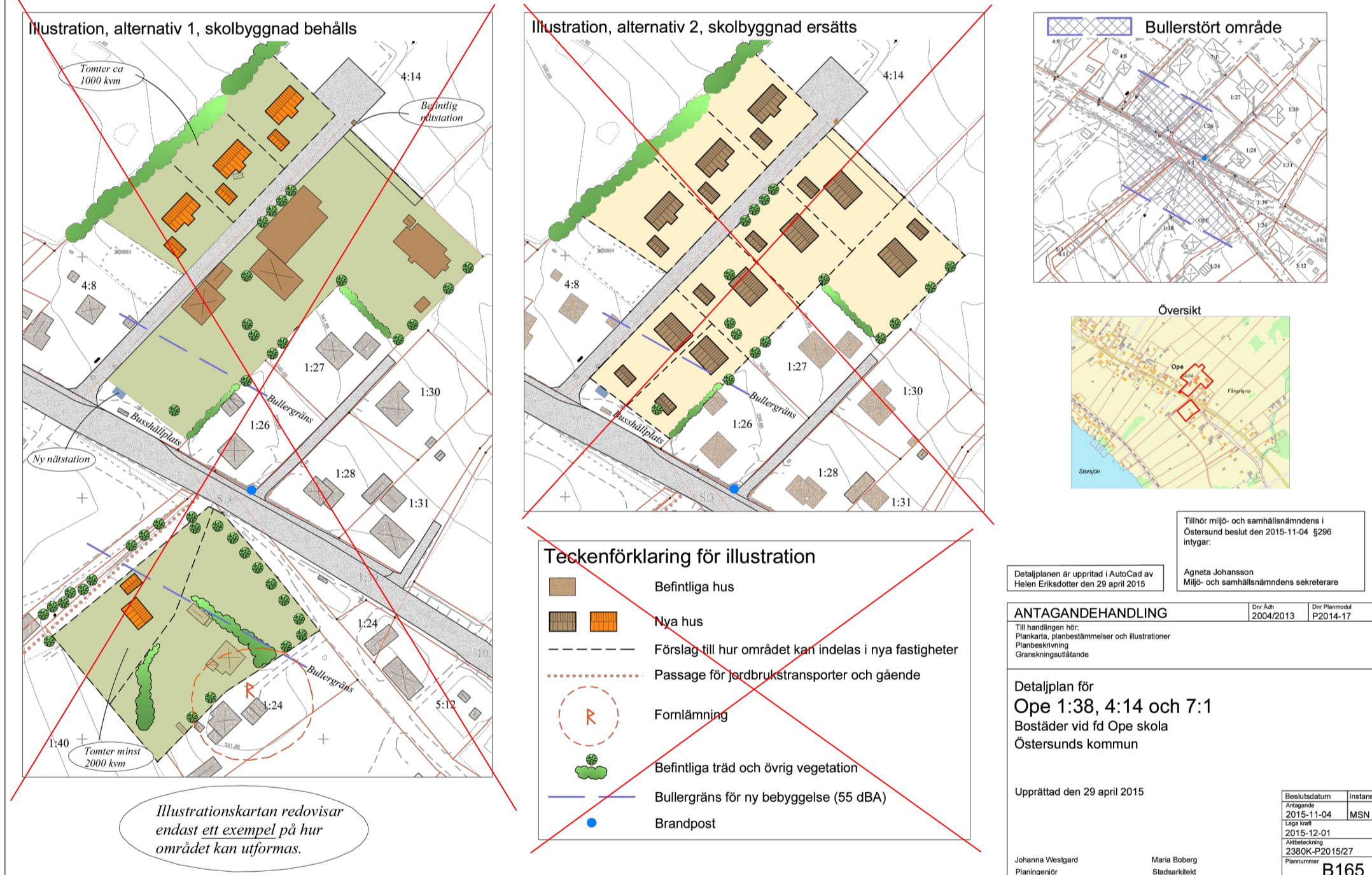
Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Bygglov krävs för åtgärder som finns uppräknade i plan- och bygglagen 9 kap 4§. Se vidare planbeskrivningen, rubrik "Fornlämningar".

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Illustrationerna är inte aktuella efter planändringen



PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - Ny egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får endast förses med byggnad för avfallshantering.

Utformning

- f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus samt parhus.
- f₂ Endast en- och tvåbostadshus, radhus samt parhus.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 640 m²
- e₄ Största byggnadsarea är 330 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader för de ändrade bestämmelserna och börjar gälla fr.o.m. 2023-10-23

ANTAGANDEHANDLING		Dnr: 274/2022	Dnr: ByggR P2022-43
Till handlingen hör: Plankarta, planbestämmelser och illustrationer Planbeskrivning Ursprunglig planbeskrivning (B165) Granskningsutlåtande			
Ändring av detaljplan för Ope 7:1 Fastighetsindelning			
Östersunds kommun			
Upprättad den 15 mars 2023			
Maria Boberg Stadsarkitekt	Jenny Novén Norum Karttekniker	Beslutsdatum 2023-09-27	Instans MSN
		Laga kraft 2023-10-23	
		Aktbeteckning 2380K-P2023/13	
		Plannummer B183	